



# CERTIDÃO

Valide aqui este documento

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0060988-06



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 29 de setembro de 1993

1

60.988

**IMÓVEL:** Um chalé de tábuas sob nº 235 da rua Jaburú, suas instalações, benfeitorias, e o respectivo terreno, situado no Bairro São José, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Jaburú, Cachoeira do Sul e Arizona, medindo 11,50 metros de largura e 37,50 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a rua Jaburú, lado ímpar, frente essa distante 23,00 metros da esquina com a rua Cachoeira do Sul, que lhe fica ao norte, confrontando nos fundos ao leste com propriedade de Francisco C. Lopes, ao norte com propriedade de Erico Arnold e ao sul com propriedade de Celina H. Hartz e outros. Cód. de loc. 3.16.035.00372.0000.

**PROPRIETÁRIO:** Valmor João Bissigo, que também possui documentos como Valmor João Bissigo, brasileiro, desquitado, industrial, inscrito no CPF sob nº 265.857.070-87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Jaburú, nº 235.

**PROCEDÊNCIA:** Transcrição nº 41.719 do livro 3 AI, datada em 27.11.1970.

Data supra. O Oficial: *[assinatura]*

R 1- 60.988 - COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTE:** Valmor João Bissigo, que também possui documentos como Valmor João Bissigo, acima qualificado.

**ADQUIRENTE:** Evilásio Medeiros Lopes, brasileiro, solteiro, capaz, recepcionista, inscrito no CPF sob nº 594.866.510-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Roque Soares de Lima, nº 99.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de compra e venda lavrada em 23 de setembro de 1993, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 28 B, fl. 069, nº 047/7697/93).

**VALOR:** CR\$500.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em CR\$572.736,20.

Data supra. O Oficial: *[assinatura]*

R. Prot. nº 147.819, de 27.09.1993.

R 2- 60.988 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:

**DEVEDOR:** Evilásio Medeiros Lopes, brasileiro, solteiro, capaz, recepcionista, inscrito no CPF sob nº 594.866.510/00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Roque Soares de Lima, nº 99.

**CREDOR:** Manuel Suarez Cacheiro, brasileiro, comerciante, casado com Elisabeth Maus Suarez pelo regime da comunhão universal de bens em 18.12.1975, inscrito no CPF sob nº 094.347.550/34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Vicente da Fontoura nº 364.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de hipoteca lavrada em 26 de novembro de 1993, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 51, fl. 107, nº 7.935).

**VALOR:** CR\$500.000,00.

**PRAZO:** 03 anos a contar de 26.11.1993.

O valor devido será corrigido monetariamente mediante aplicação da variação do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado) da Fundação Getúlio Vargas, ocorrida entre o dia 26 de novembro de 1993 e o efetivo pagamento.

**DEMAIS CONDIÇÕES:** as da escritura.

Novo Hamburgo, 23 de dezembro de 1993.

O Oficial: *[assinatura]*

A. Prot. nº 149.056, de 29.11.1993.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GL4Y-XS8HC-CQR5L-R58VP>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0060988-06



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo,

de

de 199

1

60.988

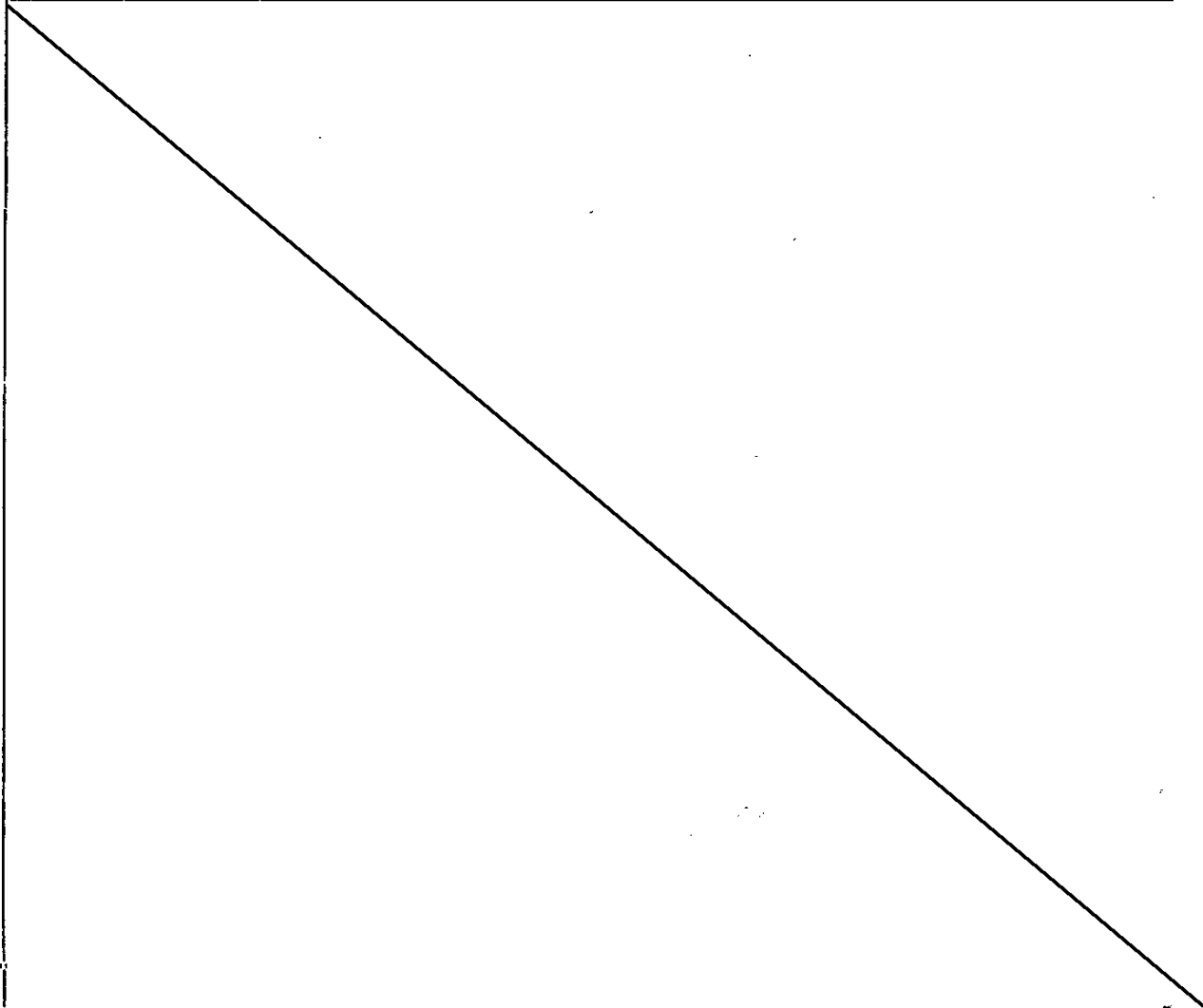
VERSO

AV 3- 60.988 - De conformidade com escritura pública de quitação lavrada em 06 de setembro de 1996, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 57, fl. 059, nº 9.341), fica cancelada a hipoteca, objeto do R 2- 60.988, em virtude de quitação. Novo Hamburgo, 11 de setembro de 1996.  
O Subst. da Oficiala: *Adriana Pinheiro*  
Iv. Prot. nº 168.216, de 09.09.1996. *MA 07,50*

AV 4- 60.988 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Proceder-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos (fl. 2 frente), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.14525 = R\$5,20. AGNR

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 07/08/2025 às 09:45:35. O hash SHA256 do documento é 9F6E56D79F9DC69E23EDC2EE4A6F70CAA4D63A3DC9AB7B4A2357FAF96D19EB68



CONTINUA À FOLHA 2

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GL4Y-XS8HC-CQR5L-R58VP>



Continuação da página anterior -.....

Valide aqui  
este documento

CNM: 097683.2.0060988-06



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls. 2	Matrícula 60.988
-----------	---------------------

AV 5- 60.988 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0060988-06. Novo Hamburgo, 07 de agosto de 2025.

JS.CJ.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.14526 = R\$5,20. AGNR

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 07/08/2025 às 09:45:37. O hash SHA256 do documento é **9CA5B423B857DA5188047BD5E9664F1D6CCA59A8F564084BA0A31EC559694A37**.

AV 6- 60.988 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 24 de julho de 2025, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom, RS, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do cumprimento de sentença nº 5006338-70.2023.8.21.0087/RS, em que são exequentes Maria Grasiela Kehl Schmitt, inscrita no CPF sob nº 418.325.820-00 e Angela Maria Trierweiler, inscrita no CPF sob nº 363.557.120-20 e executados Evilasio Medeiros Lopes, inscrito no CPF sob nº 594.866.510-00 e Marcio Rogerio Kuhs, inscrito no CPF sob nº 654.800.230-04, com valor do débito de R\$300.695,77, atualizado até 30.06.2025.

Novo Hamburgo, 07 de agosto de 2025.

JS.CJ.Prot.nº 494.039, de 24.07.2025.

Emolumentos: R\$714,30, Selo: 0396.09.0700003.22945 = R\$94,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,90, Selo: 0396.01.2500001.16841 = R\$2,10.

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 07/08/2025 às 09:45:38. O hash SHA256 do documento é **1F3B58D88360274A15A0226DF63EF6864121A4273165848CDFDD0077DDF08656**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GL4Y-XS8HC-CQR5L-R58VP>

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 07 de agosto de 2025.

**Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente**

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.2500001.14673 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2200001.94444 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.2500001.16996 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097683 53 2025 00068506 76**