



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0664
2206191/0250

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
295084

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
09 de novembro de 2005.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6THS-GYPGR-57HM3-QURD2>

IMÓVEL: Lote 29 da quadra 23 do PAL 19600, situado na Avenida Alto Maranhão, lado ímpar, à 14,00m do meio da curva de concordância com a Rua Carmópolis, lado ímpar, na freguesia de Guaratiba, medindo: 14,00m de frente, 30,00m direita, confrontando com o lote 28; 30,00m à esquerda, confrontando com o lote 30, e 14,00m de fundos, confrontando com o lote 26, todos da mesma quadra e PAL e de propriedade de Musa Melhoramentos Urbanos Ltda ou sucessores; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0190772-4, **CL** 0065-3. **PROPRIETÁRIA:** MUSA MELHORAMENTOS URBANOS LTDA, CNPJ 33.248.337/0001-71, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra a Clemente Ferreira dos Santos e outros, através das escrituras de 23/12/54 do 18º Ofício, livro 953, fl. 70, e de 21/01/55 do 18º Ofício, livro 913, fl. 85, registradas em 05/02/55 com o nº 20697 à fl. 20 do livro 3-AP. **INDICADOR REAL:** Nº 19748 à fl. 183 do livro 4-EP Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2005.-----
O Oficial

00295084



AV - 1 **MEMORIAL DE LOTEAMENTO:** O lote é resultante do **MEMORIAL DE LOTEAMENTO** registrado em 07/12/55 com o nº 268 à fl. 201 do livro 8-G. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2005.-----
O Oficial

R - 2 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23/09/05 do 2º Ofício, livro 3990, fl.146, prenotada em 10/10/05 com o nº 1034932 à fl. 130v do livro 1-FM, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por MUSA MELHORAMENTOS URBANOS LTDA em favor de CARLA CRISTINA BARBI DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, identidade IFP 06639363-8, CPF 790.812.907-20, residente nesta cidade, pelo preço de R\$3.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1053945 em 22/09/05. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2005.-----
O Oficial

(R).1 ato
RHO40376 BDR

segue no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2206191/0250

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0295084-53

MATRÍCULA
295084

FICHA
1

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6THS-GYPGR-57HM3-QURD2>

<p>(R).I ato RSY41945 MP</p>	<p>AV - 3 RETIFICAÇÃO: Pelo Ofício de 16/04/2012 do 2º Ofício de Notas desta cidade, prenotado em 16/04/2012 com o nº 1431449 à fl. 4 do Livro 1-HO, fica averbada a RETIFICAÇÃO ao registro 2 para constar que a adquirente é divorciada. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2012. O Oficial</p>
<p>(R).I ato RSY41946 PUF</p>	<p>R - 4 COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 23/03/2012, prenotado em 02/04/2012 com o nº 1429264 à fl. 225 do livro 1-HN, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por CARLA CHRISTINA BARBI DE OLIVEIRA, em favor de ANNA CAROLINA DE OLIVEIRA CARDOSO, brasileira, solteira, maior, vendedora, Identidade DETRAN/RJ 22200857-4, CPF 111.481.417-23, residente nesta cidade, pelo preço de R\$60.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1665043 em 21/03/2012. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2012. O Oficial</p>
<p>(R).I ato RSY41947 SFP</p>	<p>R - 5 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 4, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel feita por ANNA CAROLINA DE OLIVEIRA CARDOSO, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$54.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$65.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2012. O Oficial</p>
	<p>AV - 6 INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 02/06/23, prenotado em 05/06/23 com o nº 2127850 à fl.165v do livro 1-ME, atualizado pelo requerimento datado de 19/06/23 e de acordo com os requerimentos de renovação das diligências Segue na ficha 2</p>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

caaf
Serviço de Atornamento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0295084-53

MATRÍCULA

295084

FICHA

2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
Continuação da ficha 1

datados de 23/08/23, 28/09/23, 21/11/23 e 13/03/24, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 09/04/24, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante ANNA CAROLINA DE OLIVEIRA CARDOSO, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 02/05/24, 03/05/24 e 06/05/24, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 30/04/24 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 05. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$10.797,15. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ09619 KVQ

AV - 7

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 22/07/24, prenotado em 23/07/24 com o nº 2206191 a fl. 283 do livro 1-MO, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante ANNA CAROLINA DE OLIVEIRA CARDOSO, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 06, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto
Segue no verso



Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETR31049 CVN

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2206191/0250

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0295084-53

MATRICULA	FICHA
295084	2
	VERSO

de transmissão foi pago pela guia nº 2709325 em 10/07/24.
Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$92.939,62. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2024.-----

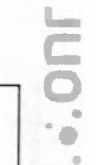
1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EETI93701 JKL

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 07 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 05 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$54.000,00. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EETI93702 LXD

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 30 de julho de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6THS-GYPGR-57HM3-QURD2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

CERTIFICO que o presente título prenotado sob o nº 2206191 em 23/07/2024, no livro 1-MO, folha 283, foi registrado/averbado em 30/07/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-6)	1	562,23
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-4)	1	367,47
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	22,54
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		225,46
LEI 4664/05		56,36
LEI 111/06		56,36
LEI 6281/12		67,63
LEI 691/84 - ISS		60,51

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

295084 - AV.7, AV.8

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EETI93701 JKL - EETI93702 LXD



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 32934/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$1.626,53, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 30/07/2024, acima discriminados.


 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430