

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0027245-39



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 27.245

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.04 DA QUADRA 41, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ II, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA KIA, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00 METROS AO NORTE, COM O LOTE 05; 20,00 METROS AO SUL, COM O LOTE 03; 10,00 METROS AO LESTE, COM A RUA KIA; E, 10,00 METROS AO OESTE, COM O LOTE 19; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000002757526/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1163016. (TAB- R\$.66,73/ FDJ- R\$.17,56/ FCRCPN- R\$.6,67/ FRMP- R\$.3,26).

DATA: 17 DE FEVEREIRO DE 2017.

AV-001-027245-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A RCB TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., COM SEDE À AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, 860, ILHA DE SANTA LUZIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.08.668.640/0001-86, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE MAIO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.294, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.033, DA TABELIÃO DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME ALVARÁ SOB Nº 110/04, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN, E CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2013; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº.7000002757526/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1163016. (TAB- R\$.83,11/ FDJ- R\$.22,24/ FCRCPN- R\$.8,31/ FRMP- R\$.3,26). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE FEVEREIRO DE 2017.

DATA: 3 DE AGOSTO DE 2017.

R-002-027245-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 11 DE JULHO DE 2017, LAVRADA NAS FLS.107/108, DO LIVRO Nº.178, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR SOLIDA CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 28.043.825/0001-02, SEDIADA À RUA GABRIEL BATISTA DE SOUZA, 116, APT0 402, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002909200/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1257087. (TAB- R\$.210,18/ FDJ- R\$.52,68/ FCRCPN- R\$.20,02/ FRMP- R\$.16,32. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE AGOSTO DE 2017.

DATA: 17 DE NOVEMBRO DE 2017.

AV-003-027245-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA A PROPRIETÁRIA SOLIDA CONSTRUÇÕES LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.10.462/361, DATADA DE 17 DE OUTUBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2017 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 9741/516 DATADA DE 22.08.2017, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA KIA, Nº.

221, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: GARAGEM, ESTAR/JANTAR, COZINHA, SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL E 02 (DOIS) DORMITÓRIOS SENDO 01 (UM) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, JANELAS E PORTAS DE MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 68,18M². GUIA DO FDJ Nº. 7000003015065/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1319313. (TAB R\$.124,14/ FDJ R\$.31,02/ FCRCPN R\$.11,82/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 17 DE NOVEMBRO DE 2017.

AV-004-027245-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.10.463/361, DATADA DE 17 DE OUTUBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.002632017-88888353, DATADA DE 10 DE NOVEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20170136707, DATADA DE 11 DE JULHO DE 2017, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003015065/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1319313. (TAB R\$.43,62/ FDJ R\$.11,12/ FCRCPN R\$.4,15/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2018.

R-005-027245-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 19 DE FEVEREIRO DE 2018, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR LEILSON RONDINELLI DE OLIVEIRA FONSECA, BRASILEIRO, SUPERVISOR, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº.1672846-SSP/RN, CPF/MF Nº.029.961.504-90, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM RUA FRANCISCO ROMUALDO, 436, BOA VISTA, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A SOLIDA CONSTRUÇÕES LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.28.043.825/0001-02, SITUADA NA RUA GABRIEL BATISTA SOUZA, 116, NOVA BETÂNIA, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS) SENDO: R\$.7.217,65 (SETE MIL, DUZENTOS E DEZESSETE REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS) RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.7.560,96 (SETE MIL, QUINHENTOS E SESSENTA REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$.10.509,00 (DEZ MIL, QUINHENTOS E NOVE REAIS); E, R\$.94.712,39 (NOVENTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E DOZE REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; ISS (5%) - R\$.22,85/ FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003122255; FRMP R\$. 47,45 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1388960. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE MARÇO DE 2018.

DATA: 15 DE MARÇO DE 2018.

R-006-027245-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 19 DE FEVEREIRO DE 2018, O PROPRIETÁRIO LEILSON RONDINELLI DE OLIVEIRA FONSECA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$.94.712,39 (NOVENTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E DOZE REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 23.03.2018, NO VALOR INICIAL DE R\$.532,34 (QUINHENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$.120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; ISS (5%) - R\$.22,85/ FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003122255; FRMP R\$. 47,45 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1388960. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE MARÇO DE 2018.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-007-027245-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 15 DE JULHO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE LEILSON RONDINELLI DE OLIVEIRA FONSECA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 029.961.504-90, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056825). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-008-027245-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 19 DE FEVEREIRO DE 2018, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.700, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103482.25.3, DATADA DE 07 DE JULHO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: HGGH67714, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.525,91 (DOIS MIL QUINHENTOS E VINTE E CINCO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 126.117,98 (CENTO E VINTE E SEIS MIL CENTO E DEZESSETE REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS), EM DATA DE 14 DE JULHO DE 2025. (GUIA DE

RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056825). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003712YWT

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

<http://www.tjrn.jus.br>

Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
TABELIÃO SUBSTITUTO

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AQLPS-B9L5R-ZF5VN-ZBFNF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AQLPS-B9L5R-ZF5VN-ZBFNF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>