

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
32.379

FICHA
01

Uberlândia - MG, 14 de novembro de 1985

**IMÓVEL** - Um imóvel situado nesta cidade, na Rua Buriti Alegre n.º 605, constituído de casa de morada, com a área construída de 46,10m<sup>2</sup>, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes e seu respectivo terreno, designado por lote n.º 05, medindo seis metros e sessenta e seis (6,66) centímetros de frente, vinte (20) metros nas linhas laterais e seis metros e sessenta e seis (6,66) centímetros na linha de fundos; confrontando pela frente com a Rua Buriti Alegre, por um lado com Donato Epifanio de Oliveira, por outro lado com José Batista de Oliveira e pelos fundos com quem de direito.

**PROPRIETÁRIO** - JOSÉ FERREIRA DA SILVA, aux. de escritório, casado, residente nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR** - N.º 29.669, livro 3-AG, do 1º Registro.

**R-1-MATRÍCULA-32.379-14/11/85-** TRANSMITENTES - JOSÉ FERREIRA DA SILVA, aux. de escritório, RG n.º M-1.696.329-SSP-MG e sua mulher NAIR MANOELINA DA SILVA, do lar, RG n.º M-1.730.718-SSP-MG, CPF 145.183.336-91, inscritos em conjunto, casados sob reg. de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE** - LAZARO INÁCIO DA SILVA, brasileiro, motocrista, desquitado, RG n.º 144.680-SSP-GO, CPF 136.975.281-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na R. Augusto Cesar, 53. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas local, em 21 de outubro de 1985, no livro 712, fl. 021. VALOR - CR\$25.000.000. DOU FÉ.

**R-2-32.379-30/12/93-** TRANSMITENTE - LAZARO INÁCIO DA SILVA, brasileiro, motorista, desquitado, CI 144.680-MG e CPF 136.975.281-49, residente e domiciliado nesta cidade, representado neste ato por seu procurador João Divino Borges, CPF 321.104.646-15, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas local, no livro n.º 716, à fl. 093. **ADQUIRENTE** - MARCIO VIANA BORGES, brasileiro, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Guajajaras n.º 672, CI M-4.714.718-MG e CPF 460.399.106-15, casado com Ivonice da Silva Viana sob o regime da comunhão parcial de bens. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, no livro n.º 759, à fl. 017, em 17 de dezembro de 1993. VALOR - CR\$200.000,00. (P.343). DOU FÉ.

5  
4  
3  
2  
1  
**R-3-32.379-04/02/2011-** PROT. 246.084-27/01/2011. TRANSMITENTES - MARCIO VIANA BORGES, vendedor, CI M-4.714.718-MG, CPF 460.399.106-15 e s/m. IVONICE DA SILVA VIANA, do lar, CI MG-4.714.794-MG, CPF 691.340.576-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador Tiago Moel da Cunha, CPF 064.086.976-90, conforme procuração lavrada no Primeiro Serviço

Continua no verso.

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Notarial Local, livro 1.841-P, fl. 142. ADQUIRENTES - CLAUDINES APARECIDO BORGES, empresário, CI M-7.353.815-MG e CPF 986.841.756-20, casado com Luciene Moreira Borges sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Carrijo n.º 425; e CLAUDIA APARECIDA BORGES, solteira, maior, do lar, CI M-8.067.598-MG e CPF 910.988.406-82, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Joaquim Carlos Fonseca n.º 24, ambos brasileiros. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.800-N, fl. 062, em 11 de janeiro de 2011. VALOR - R\$70.000,00. Sendo a aquisição feita em partes iguais. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.02.0101.02.20.0012.0C00. Emol.: R\$596,89, Recivil: R\$35,81, TFJ.: R\$243,80, Total: R\$876,50. LMZ. DOU FÉ.

AV-4-32.379-15/03/2011- PROT. 247.452-04/03/2011. Certifico a requerimento datado de 28/02/2011, e conforme Certidão n.º 077, da Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local, datada de 28/01/2011, que o número correto que identifica o imóvel objeto desta matrícula é 587, e não 605 como constou na abertura da presente matrícula. Emol.: R\$9,80, Recivil: R\$0,59, TFJ.: R\$3,27, Total: R\$13,66. (P.344, n.º 7.855). EAP. DOU FÉ.

AV-5-32.379-09/04/2018- PROT. 349.252-05/04/2018. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara local, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201804.0510.00480381-1A-550, datado de 05/04/2018, extraído dos autos do Processo n.º 00118108620165030103, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade do executado Claudines Aparecido Borges, CPF 986.841.756-20. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. (P.429, n.º 9.612). FVE. DOU FÉ.

R-6-32.379-06/05/2024- PROT. 442.639-02/05/2024. Procede-se a este registro para constar que **50%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao Espólio de Claudines Aparecido Borges foi **PENHCRADO**, em virtude do Ofício, datado de 29/04/2024, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara local, Dr. João Rodrigues Filho, extraído dos autos do Processo n.º 0011417-93.2018.5.03.0103, em que é embargante Geovanna Moreira Borges e outros, e embargado Rafael Araujo Dantas. Valor da Execução: R\$59.546,14, atualizada até 31/07/2023. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: HTH30516, Código de Segurança: 0166-9885-0998-9155. (P.502, n.º 11.113). BMLL. DOU FÉ.

5  
4  
3  
2  
1

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## 2º Ofício de Registro de Imóveis

Matrícula

32.379

Ficha

02

Uberlândia - MG, 25 de novembro de 2025

AV-7-32.379-25/11/2025- PROT. 470.959-19/11/2025. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara local, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202511.1908.04385487-IE-121, datado de 19/11/2025, extraído dos autos do Processo n.º 00105591120195030044, determinou a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 12. Selo de Fiscalização Eletrônico: JON56267, Código de Segurança: 3581-7707-3977-0339. CCV. DOU FÉ.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

