



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula
7572

ficha
1

São Roque, 19 de junho de 1979

IMÓVEL : O LOTE DE TERRENO Nº 25, quadra 3, Setor "B", do Loteamento denominado "PATRIMONIO DO CARMO", situado no Bairro do Carmo ou Sorocamirim, deste Município e Comarca, com a área de 2.006,00 metros quadrados, medindo 41,00 metros de frente em curva para a Alameda 1; no lado direito de quem da Alameda olha para o lote mede 56,00 metros confrontando com o lote 24; No lado esquerdo mede 55,00 metros, confrontando com uma área livre, e nos fundos mede 30,00 metros confrontando com o lote 26.

Proprietários: **Gilberto Camilo Daccache** e sua mulher **Vera de Siqueira Daccache**, ele empreendedor, ela do lar, portadores das Cédulas de Identidade RG. ns. 2500933 e 3238180 e CPF n.º 004050608-82; **Sérgio Camilo Daccache**, desquitado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 2650434 e CPF n.º 007902658-84; **Carlos Augusto Camilo Daccache**, desquitado, economista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 2987010 e CPF n.º 001258908-00; **Sonia Daccache**, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2833220 e CPF n.º 007902498-04 e **Rachidi Camilo Daccache**, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 3247057 e CPF n.º 007902578-15, solteiras, maiores, estudantes, todos brasileiros, residentes em São Paulo, às Ruas Antília, 261; Angelina Mafei Vita, 670, apto. 151; Avenida Brasil, 1594 e Rua Oscar Freire, 83, 30.o andar, respectivamente.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 1598

O ESCRLENTE HABILITADO,

O OFICIAL MAIOR,

Tânia M.J.B. Silvino
- Tânia M.J.B. Silvino -

Jair Fernandes
- Jair Fernandes -

R.1/7572 - Em 19 de junho de 1979.

Por contrato Particular assinado em São Paulo, em 29 de maio de 1979, os proprietários acima qualificados, comprometeram-se a vender à RAMIRO BLANCO LOPEZ, espanhol, comerciante, casado no regime de comunhão de bens com Neide Aparecida Blanco Lopez, portador do Mod. 19, R.G. n.º 11684053 e do C.P.F. n.º 043. 143.608/, residentes em São

(continua no verso)

matricula

7572

ficha

1

verso

Paulo, à Pça. Monte Castelo, 71, Capital, pelo preço de Cr\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil cruzeiros), sendo Cr\$ 121.000,00, já pagos, e o saldo de Cr\$ 39.000,00, serão pagos da seguinte forma: 12 prestações mensais de Cr\$ 2.000,00 vencendo-se a primeira em 11 de junho de 1979; e o parcelado Cr\$ 15.000,00 vencendo em 11 de março de 1980, o imóvel constante da presente matrícula. OBS:- O compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável.

A Escrevente Habilitada,

O OFICIAL MAIOR,

Tania M.J.B. Silvino
-Tania M.J.B. Silvino-

Jair Fernandes
-Jair Fernandes-

Av.2/7572 - Em 10 de setembro de 1984.-

Pela escritura a seguir registrada, Ramiro Blanco Lopez, - Gilberto Camilo Daccache e os demais proprietários, todos retro qualificados, RETIFICARAM o Instrumento Particular - registrado sob nº 1, na presente matrícula, para constar - que o nº correto da Cédula de Identidade do compromissário comprador é "RE Nº 1.684.053", e não como por engano constou.-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

O OFICIAL,

Tania M.J.B. Silvino
-Tania M.J.B. Silvino-

Geraldo B. de Menezes
-Geraldo B. de Menezes-

R.3/7572 - Em 10 de setembro de 1984:.

Por escritura lavrada no 27º Cartório de Notas de São Paulo em 28 de agosto de 1984, no livro nº 543, fls. 10, Gilberto Camilo Daccache e os demais proprietários, todos retro qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de Cr\$ - - - - \$ 160.000,00 (cento e sessenta mil cruzeiros), à RAMIRO - BLANCO LOPEZ, espanhol, comerciante, casado sob o regime da - comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Neide Aparecida Blanco Lopez, portador da Céd. de Identidade para estrangeiro
(continua ficha 2) -

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERALCartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula

7572

ficha

2

São Roque, 19 de junho de 19 79

ro RG nº 1.684.053-SP -RE nº 567.932, inscrito no CPF sob nº 043.143.608-87, residente e domiciliado em São Paulo, à Praça Monte Castelo, nº 71, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, em decorrência do compromisso registrado sob nº 1; ficando o adquirente, seus herdeiros ou sucessores obrigados a cumprir as condições constantes do título e do contrato - padrão do Loteamento, arquivado neste Cartório. - OBS: Cadas- tro nº 001829, valor venal Cr\$ 3.500.108,00/- ano 1984. - A ESCRIVENTE HABILITADA,

O OFICIAL,

Tania M.J.B. Silvino (-

Geraldo E. de Menezes-

Av. 4/7.572 - Em 27 de Abril de 1.995.

O proprietário RAMIRO BLANCO LOPEZ é portador atualmente do RNE W381640-4 SE/DPMAF, conforme xerocópia autenticada da Cedula de Identidade de Estrangeiro emitida em 15/09/87, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado. -

O TITULAR,

ARI JOSÉ ALVES

R. 5/7.572 - Em 27 de Abril de 1.995.

Pela escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelião nato do Município de Jandira, Comarca de Barueri SP., em 05 de Abril de 1.995, livro 86, fls. 118, RAMIRO BLANCO LOPEZ, já qualificado e sua mulher NEIDE APPARECIDA BLANCO LOPEZ, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.734.416-X SP., inscrita no CPF/MF sob nº 895.099.868-87, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), a ANA MARIA AGUIAR, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.000.735 SP., inscrita no CPF/MF sob nº 013.709.818-99, residente e domiciliada à Rua Visconde de Cachoeira, nº 33, apto. 11, Vila Nova Conceição, em São Paulo, Capital, o imóvel constante da presente matrícula. - V. V. (95) R\$ 7.544,86, atualizado R\$ 7.864,76. -

O TITULAR,

ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

matricula
7.572ficha
02
verso

R. 6/7.572 - Em 19 de Dezembro de 1.995.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 01 - de Dezembro de 1.995, livro 338, fls. 114/116, ANA MARIA AUGUIAR, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais), à LUIZ CARLOS BURTI, - brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG - nº 2.859.644 SP., inscrito no CPF/MF sob nº 250.483.418-72, - casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77 com VERA LUCIA PUCCI BURTI, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.577.240 SP., inscrita no CPF/MF sob nº 085.702.328-45, residentes e domiciliados a Rua Pascal, nº 185, 12º andar, apto. 121, em São Paulo, Capital, - o imóvel constante da presente matrícula. - V. V. A. R\$ 8.864, 45.-

O TITULAR,

ARI JOSÉ ALVES

R. 7/7.572 - Em 03 de junho de 2014

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 003233895, emitida em São José dos Campos SP, aos 30/05/2014, por EDITORA GRAFICOS BURTI LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.150.499/0001-26, com sede e domicílio na Avenida Mofarrej, 974, Vila Leopoldina, em São Paulo SP, em favor do BANCO SAFRA S/A, com sede na Avenida Paulista, 2100, em São Paulo SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, no valor de R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 04/08/2018 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com força de escritura pública, datado de 30/05/2014, os proprietários LUIZ CARLOS BURTI, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 2859644-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 250.483.418-72 e sua mulher VERA LÚCIA PUCCI BURTI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.577.240-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 085.702.328-45, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jorge Coelho, 110, Jardim Paulistano, em São Paulo SP, constituíram em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula e os matriculados sob n.ºs 22.388, 1.657, 18.365, 4.141 e 4.002, com a transferência da sua propriedade resolúvel ao beneficiário e credor fiduciário, BANCO SAFRA S/A, já qualificado, para garantia da dívida supra.- Para os fins do inciso VI, art. 24, da Lei 9.514/97, o imóvel, tem avaliação de R\$ 222.000.00.- (Prenotação nº 124.165 de 30/05/2014).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

(continua na ficha 03)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

7.572

ficha

03

Em 24 de fevereiro de 2017

Av. 8/7.572 - Em 24 de fevereiro de 2017

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 14/02/2017 (Protocolo n.º 201702.1414.00239324-IA-820), por ordem da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 10003074320165020341), aprovada por MARCIO MENDES GRANCONATO, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 133.800 de 15/02/2017).

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMIMA

Av. 9/7.572 - Em 27 de agosto de 2018

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 09/08/2018 (Protocolo n.º 201808.0912.00573790-PA-220), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 10003074320165020341), aprovada por ANA ROSA DE ARRUDA NOBRE, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela Av. 8.- (Prenotação n.º 138.279 de 10/08/2018).

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 10/7.572 - Em 21 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 31/08/2021 (Protocolo n.º 202108.3115.01796200-IA-160), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10023221920155020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.552).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV10M757221T

Av. 11/7.572 - Em 21 de outubro de 2021


INDISPONIBILIDADE

(continua no verso)

matricula
7.572ficha
03
verso

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 31/08/2021 (Protocolo n.º 202108.3115.01796315-IA-650), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001411120165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.553).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV11M757221S

Av. 12/7.572 - Em 22 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 02/09/2021 (Protocolo n.º 202109.0213.01800300-IA-840), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10002546220165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.581).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV12M757221R

Av. 13/7.572 - Em 22 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 02/09/2021 (Protocolo n.º 202109.0214.01800504-IA-410), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001151320165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.582).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV13M757221Q

(continua na ficha 04)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

7.572

ficha

04

Em 03 de novembro de 2021

Av. 14/7.572 - Em 03 de novembro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Disponibilidade em 10/09/2021 (Protocolo n.º 202109.1010.01811049-IA-960), por ordem do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10005017420155020342), aprovada por LUIS ROGERIO DE SOUZA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.693).-

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES

SD - 1220023310000AV14M757221P

Av. 15/7.572 - Em 15 de julho de 2022

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Disponibilidade em 01/06/2022 (Protocolo n.º 202206.0110.02175312-IA-081), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018098520145020341), aprovada por EDWALDO DONIZETE NORONHA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 151.489).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV15M757222M

Av. 16/7.572 - Em 08 de março de 2023

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000446858), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 12/12/2022, pelo 45º. Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1007306-38.2016.8.26.0100, que o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, move em face de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72 e **VERA LUCIA PUCCI BURTI**, inscrita no CPF/MF sob n.º 085.702.328-45, acompanhado de decisão proferida em 07/02/2023, nos autos supra mencionados, servindo de ofício, procede-se a presente em cumprimento a ordem judicial, sob pena de multa diária, para constar que os direitos decorrentes da propriedade fiduciária constituída sobre o imóvel desta matrícula e os matriculados sob n.ºs 4.002, 4.141, 18.365, 1.657 e 22.388, foram **PENHORADOS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 51.910.830,86 (cinquenta

(continua no verso)

matrícula

7.572

ficha

04

verso

e um milhões, novecentos e dez mil, oitocentos e trinta reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário o BANCO SAFRA S/A.- (Prenotação n.º 154.283).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000075720016232

Av. 17/7.572 - Em 02 de maio de 2023 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 24/03/2023 (Protocolo n.º 202303.2414.02622837-TA-780), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018098520145020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA a INDISPONIBILIDADE** objetivada pela Av. 15.- (Prenotação n.º 154.711).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000007572001723E

Av. 18/7.572 - Em 20 de junho de 2023 **INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 04/05/2023 (Protocolo n.º 202305.0418.02687338-IA-031), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho do 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10005017420155020342), aprovada por DIOGENES BOSCHETTI ALMEIDA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 155.131).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000007572001823C

Av. 19/7.572 - Em 23 de junho de 2023 **INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 16/05/2023 (Protocolo n.º 202305.1614.02706981-IA-180), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001836020165020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ**
(continua na ficha 05)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

7.572

ficha

05

Em 23 de junho de 2023

CARLOS BURTI, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 155.253).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023E1000007572001923A

Av. 20/7.572 - Em 30 de agosto de 2024

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 23/08/2024 (Protocolo n.º 202408.2314.03533646-IA-550), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018698720165020341), aprovada por EDWALDO DONIZETE NORONHA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 160.767).-

O ESCRIVENTE,


 HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA

SD - 1220023E1000007572002024P

Av. 21/7.572 - Em 18 de dezembro de 2025

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 16/12/2025 (Protocolo n.º 202512.1611.04431622-IA-741), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10012523020165020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72, ESTANDO IMPEDIDO O REGISTRO DE TÍTULOS, AINDA QUE PRENOTADOS ANTERIORMENTE.- (Prenotação n.º 166.758).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023E3000007572002125J

matrícula

ficha
verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO ROQUE — E. S. Paulo

MÁTRICULA
4002

FICHA
1

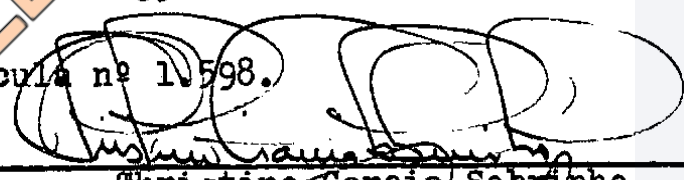
São Roque, **13** de **setembro** de 19**77**

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO Nº 36, quadra 4, Setor "B", do loteamento denominado "PATRIMÔNIO DO CARMO", situado no bairro do Carmo ou Sorocamirim, deste município e comarca, com a área de 1.540,00 metros quadrados, medindo 23,00 metros de frente em linha reta e mais 11,00 metros em curva, com frente para a Alameda Dois; no lado direito de quem da Alameda olha para o lote, mede 42,00 metros, confrontando com o lote nº 35; no lado esquerdo mede 37,00 metros, confrontando com o lote nº 37 e nos fundos mede 44,00 metros, confrontando com os lotes ns. 32 e 33.

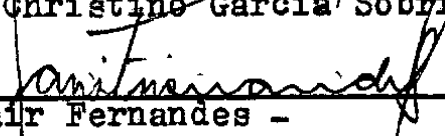
PROPRIETÁRIOS: GILBERTO CAMILO DACCACHE e sua mulher VERA DE SIQUEIRA DACCACHE, ele empreendedor, ela do lar, portadores das Cédulas de Identidade R.G. ns. 2.500.933 e 3.238.180 e C.P.F. nº 004.050.608; SERGIO CAMILO DACCACHE, desquitado, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 2.650.434 e C.P.F. nº 007.902.658; CARLOS AUGUSTO CAMILO DACCACHE e sua mulher MARLY MANSUR DACCACHE, ele economista, ela do lar, portadores das Cédulas de Identidade R.G. ns. 2.987.010 e 4.670.695 e C.P.F. nº 001.258.908; SONIA DACCACHE, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 2.833.220 e C.P.F. nº 007.902.498 e RACHIDI CAMILO DACCACHE, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 3.247.057 e C.P.F. nº 007.902.578, solteiras, maiores, estudantes, todos brasileiros, residentes em São Paulo, à Rua da Consolação nº 439.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.598.

O Escrevente Habilitado,


- Christine Garcia Sobrinho -

O OFICIAL MAIOR,


- Jair Fernandes -

R.1/4.002 - Em 13 de setembro de 1977.

Por contrato particular assinado em São Paulo, em 20 de fevereiro de 1977, Gilberto Camilo Daccache e sua mulher Vera de Siqueira Daccache, Sergio Camilo Daccache, Carlos Augusto Camilo Daccache e sua mulher Marly Mansur Daccache, Sonia Daccache e Rachidi Camilo Daccache, (acima qualificados), comprometeram-se vender a ANITA NEIVA DE LIMA, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade de R.G. nº 1.233.021 e C.P.F. nº 229.810.808/20, residente à Rua Maranhão, 917, 6º andar, pelo preço de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), já pagos, o imóvel constante da presente matrícula. OBS. O compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável.

O Escrevente Habilitado,


= Christine Garcia Sobrinho =

MÁTRICULA

4.002

FICHA

1

VERSO

(cont. do R.1/4.002).

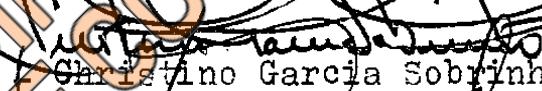
O OFICIAL MAIOR,


 - Jair Fernandes -

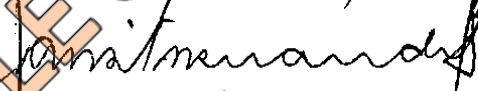
R.2/4.002 - Em 23 de abril de 1980.

Pela escritura lavrada no 5º Tabelionato de Notas de São Paulo, em 7 de novembro de 1979, no livro nº 1.784 e fls. 275, a compromissária compradora ANITA NEIVA DE LIMA, retro qualificada, deu, em dação de pagamento, no valor de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), ao dr. CHOPIN TAVARES DE LIMA, brasileiro, promotor público, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Leticia Augusta Falabella Tavares de Lima, portador do R.G. nº 824.934 e do C.P.F. nº 002.157.598-34, residente em São Paulo, a Rua Madre Mazzarello, nº 135, os direitos e obrigações decorrentes do contrato registrado sob nº 1, tendo por objeto o imóvel constante da presente matrícula.

O Escrevente Habilitado,


 - Christino Garcia Sobrinho -

O OFICIAL MAIOR,


 - Jair Fernandes -

R. 3/4.002 - Em 12 de dezembro de 1991.-

Pela Carta de Sentença de 10 de agosto de 1979, aditada em 10 de abril de 1985, extraída no 7º Ofício da Família e Sucessões de São Paulo, Capital, dos respectivos autos de Separação por mútuo consentimento de Carlos Augusto Camilo Daccache e Marly Mansur Daccache, já qualificados, Julgado por Sentença de 21 de julho de 1977, do MM. Juiz de Direito - Dr. Mario Alvares Lobo, a QUINTA PARTE IDEAL do imóvel constante da presente matrícula, no valor de Cr\$ 0,62 (antigos), ficou pertencendo exclusivamente ao varão CARLOS AUGUSTO CAMILO DACCACHE, já qualificado. Imóvel cadastrado na Prefeitura local, sob nº 04-001199-0-36, com valor venal de Cr\$ 821.782,19, valor atualizado de Cr\$ 3.500.792,10.- (1991)..-

A Escrevente Habilitada,


 - Nélia Ap. Emmert Mangini -

O Oficial Interino,


 - Geraldo Euripedes de Menezes Filho -

Av. 4/4.002 - Em 12 de dezembro de 1991.-

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERALCartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula

4002

ficha

2

São Roque, 13 de setembro de 1977.

A separação consensual de CARLOS AUGUSTO CAMILO DACCACHE, foi convertida em DIVÓRCIO, por Sentença proferida pelo MM. Juiz/ de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo, Capital, Dr. Antonio Cezar Peluso, em 07 de maio de 1981, conforme xerox, devidamente autenticada da Certidão de casamento extraída em 05 de agosto de 1981, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito, Jardim Paulista São Paulo, Capital, do termo nº 17.679, livro B-76, fls. 260. Sendo a presente averbação autorizada no título a seguir registrado.--

A Escrevente Habilitada,

- Nélia Ap. Emmert Mangini -

O Oficial Interino,

- Geraldo Euripedes de Menezes Filho -

Av. 5/4002 - Em 12 de dezembro de 1991.-

A Separação consensual de SERGIO CAMILO DACCACHE, foi convertida em DIVÓRCIO, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões - Dr. Evilásio Lustosa Goulart, em 21 de maio de 1979, transitada em julgado em 02 de junho de 1979, em São Paulo, Capital, conforme xerox, devidamente autenticada da Certidão de casamento, extraída em 19 de agosto de 1981, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito, Jardim Paulista, São Paulo, Capital, do termo nº 13863, livro B-63, fls. 272. Sendo a presente averbação autorizada no título a seguir registrado.

A Escrevente Habilitada,

- Nélia Ap. Emmert Mangini -

O Oficial Interino,

- Geraldo Euripedes de Menezes Filho -

R. 6/4002 - Em 12 de dezembro de 1991.-

Pela escritura lavrada no 6º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, em 27 de novembro de 1991, livro nº 2309, fls. 266, Gilberto Camilo Daccache e sua mulher Vera de Siqueira Daccache; Carlos Augusto Camilo Daccache; Rachidi Camilo Daccache; Sonia Daccache; e, Sergio Camilo Daccache, todos já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de Cr\$ 0,50 (cinquenta centavos), moeda atual, à ALDO JOSÉ GAZONI, brasileiro, engenheiro civil, portador da céd. ident. RG. nº 3.727.393- SSP-SP., e do CIC. nº 523.087.238-15, casado pelo regime da - comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com BERENICE GAZONI, brasileira, administradora de empresas, RG. nº - / (continua no verso)

matrícula

4002

ficha

2

verso

5.379.394-SP., e do CIC. nº 055.148.278-87, residentes e domiciliados à Alameda Ribeirão Preto, nº 309, aptº 141, São Paulo, Capital, - o imóvel constante da presente matrícula, com/anuência de: Chopin Tavares de Lima e sua mulher Maria Leticia Augusta Falabella Tavares de Lima, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, ele já qualificado, ela do lar, portadora do RG. nº 1.093.603-SP., dependente do CIC. de seu marido, os quais na qualidade de compromissários, cedem seus direitos ao ora adquirente, pelo preço de Cr\$ - - - 7 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil cruzeiros), ficando o adquirente obrigado por si, seus herdeiros ou sucessores a cumprir e respeitar as condições estabelecidas pelos vendedores, referentes as restrições quanto ao uso do solo e ocupação, constantes do título.- (Contr. R.37.)

A Escrevente Habilitada,

- Nélia Ap. Emmert Mangini -

O Oficial Interino,

- Geraldo Euripedes de Menezes Filho -

R.7/4.002 - Em 29 de maio de 1.995.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 08 de maio de 1.995, livro nº 335, fls. 108/110, ALDO JOSÉ GAZONI e sua mulher BERENICE GAZONI, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), - à LUIZ CARLOS BURTI, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 2.859.644-SSP-SP, CIC nº 250.483.418/72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com VERA LUCIA PUCCI BURTI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.577.240-SSP-SP, CIC nº 085.702.328-45, residentes e domiciliados na rua Pascal nº: 186, 12º andar, apto.121, São Paulo, Capital, o imóvel constante da presente matrícula. Valor venal R\$5.981,87, atualizado de R\$ 6.235,50.-

O TITULAR,


 ARI JOSE ALVES

R. 8/4.002 - Em 03 de junho de 2014

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 003233895, emitida em São José dos Campos SP, aos 30/05/2014, por EDITORA GRÁFICOS BURTI LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 43.150.499/0001-26, com sede e domicílio na Avenida Mofarrej, 974, Vila Leopoldina, em São Paulo SP, em favor do BANCO SAFRA S/A, com sede na Avenida Paulista, 2100, em São Paulo SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, no valor de R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e

(continua na ficha 03)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

4.002

ficha

03

Em 03 de junho de 2014

quatrocentos mil reais), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 04/06/2018 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com força de escritura pública, datado de 30/05/2014, os proprietários **LUIZ CARLOS BURTI**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 2859644-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72 e sua mulher **VERA LÚCIA PUCCI BURTI**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.577.240-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 085.702.328-45, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jorge Coelho, 110, Jardim Paulistano, em São Paulo SP, constituíram em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula e os matriculados sob n.ºs 22.388, 7.572, 1.657, 18.365 e 4.141, com a transferência da sua propriedade resolúvel ao beneficiário e credor fiduciário, **BANCO SAFRA S/A**, já qualificado, para garantia da dívida supra.- Para os fins do inciso VI, art. 24, da Lei 9.514/97, o imóvel, tem avaliação de R\$ 182.000,00.- (Prenotação n.º 124.165 de 30/05/2014).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 9/4.002 - Em 24 de fevereiro de 2017

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 14/02/2017 (Protocolo n.º 201702.1414.00239324-TA-820), por ordem da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 10003074320165020341), aprovada por **MARCIO MENDES GRANCONATO**, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 133.800 de 15/02/2017).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 10/4.002 - Em 27 de agosto de 2018

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 09/08/2018 (Protocolo n.º 201808.0912.00573790-TA-220), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 10003074320165020341), aprovada por **ANA ROSA DE ARRUDA NOBRE**, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela Av. 9.- (Prenotação n.º 138.279 de 10/08/2018).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

matrícula
4.002ficha
03
verso

Av. 11/4.002 - Em 21 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 31/08/2021 (Protocolo n.º 202108.3115.01796200-IA-160), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10023221920155020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.552).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV11M400221C

Av. 12/4.002 - Em 21 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 31/08/2021 (Protocolo n.º 202108.3115.01796315-IA-650), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001411120165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.553).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV12M400221B

Av. 13/4.002 - Em 22 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 02/09/2021 (Protocolo n.º 202109.0213.01800300-IA-840), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10002546220165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.581).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV13M400221A

(continua na ficha 04)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

4.002

ficha

04

Em 22 de outubro de 2021

Av. 14/4.002 - Em 22 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 02/09/2021 (Protocolo n.º 202109.0214.01800504-IA-410), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001151320165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.582).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV14M4002219

Av. 15/4.002 - Em 03 de novembro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 10/09/2021 (Protocolo n.º 202109.1010.01811049-IA-960), por ordem do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10005017420155020342), aprovada por LUIS ROGERIO DE SOUZA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.693).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV15M4002218

Av. 16/4.002 - Em 15 de julho de 2022

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 01/06/2022 (Protocolo n.º 202206.0110.02175312-IA-081), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018098520145020341), aprovada por EDWALDO DONIZETE NORONHA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 151.489).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV16M4002225

(continua no verso)

Livro nº 2

Registro
GeralCadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

4.002

ficha

04

verso

Av. 17/4.002 - Em 08 de março de 2023

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000446858), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 12/12/2022, pelo 45.º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1007306-38.2016.8.26.0100, que o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, move em face de **LUIZ CARLOS BERTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72 e **VERA LUCIA PUCCI BURTI**, inscrita no CPF/MF sob n.º 085.702.328-45, acompanhado de decisão proferida em 07/02/2023, nos autos supra mencionados, servindo de ofício, procede-se a presente em cumprimento a ordem judicial, sob pena de multa diária, para constar que os direitos decorrentes da propriedade fiduciária constituída sobre o imóvel desta matrícula e os matriculados sob n.ºs 7.572, 4.141, 18.365, 1.657 e 22.388, foram **PENHORADOS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 51.910.830,86 (cinquenta e um milhões, novecentos e dez mil, oitocentos e trinta reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário o BANCO SAFRA S/A.- (Prenotação n.º 154.283).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002331000004002001723K

Av. 18/4.002 - Em 02 de maio de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 24/03/2023 (Protocolo n.º 202303.2414.02622837-TA-789), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018098520145020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA a INDISPONIBILIDADE** objetivada pela Av. 16.- (Prenotação n.º 154.311).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000004002001823W

Av. 19/4.002 - Em 20 de junho de 2023

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 04/05/2023 (Protocolo n.º 202305.0418.02687338-IA-031), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho do 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10005017420155020342), aprovada por DIOGENES BOSCHETTI ALMEIDA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob
(continua na ficha 05)

matrícula

4.002

ficha

05

Em 20 de junho de 2023

n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 155.131).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000004002001923U

Av. 20/4.002 - Em 23 de junho de 2023

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 16/05/2023 (Protocolo n.º 202305.1614.02706981-IA-180), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001836020165020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 155.253).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023E1000004002002023B

Av. 21/4.002 - Em 30 de agosto de 2024

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 23/08/2024 (Protocolo n.º 202408.2314.03533646-IA-550), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018698720165020341), aprovada por EDWALDO DONIZETE NORONHA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 160.767).-

O ESCRIVENTE,


 HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA

SD - 1220023E10000040020021247

Av. 22/4.002 - Em 18 de dezembro de 2025

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 16/12/2025 (Protocolo n.º 202512.1611.04431622-IA-741), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10012523020165020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a
(continua no verso)

matrícula

4.002

ficha

05

verso

presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72, ESTANDO IMPEDIDO O REGISTRO DE TÍTULOS, AINDA QUE PRENOTADOS ANTERIORMENTE.- (Prenotação n.º 166.758).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023E10000040020022253

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO ROQUE — E. S. Paulo

MÁTRICULA
4141

FICHA
1

São Roque, 14 de outubro de 19 77

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO Nº 35, quadra 4, Setor "B", do loteamento denominado "PATRIMÔNIO DO CARMO", situado no bairro do Carmo ou Sorocamirim, deste município e comarca, com a área de mil, - oitocentos e setenta (1.870,00) metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente em curva para a Alameda Dois; no lado direito de quem da Alameda olha para o lote, mede 76,00 metros em dois segmentos: um de 42,00 metros e outro de 34,00 metros, confrontando com uma área livre; no lado esquerdo, mede 42,00 metros, confrontando com o lote nº 36 e nos fundos mede 45,50 metros confrontando com os lotes 33 e 34.

PROPRIETÁRIOS: GILBERTO CAMILO DACCACHE e sua mulher VERA DE SIQUEIRA DACCACHE, ele empreendedor, ela do lar, portadores das Cédulas de Identidade R.G. ns. 2.500.933 e 3.238.180 e C.P.F. nº 004.050.608-82; SERGIO CAMILO DACCACHE, desquitado, advogado, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 2.650.434 e C.P.F. nº 007-902-658-34; CARLOS AUGUSTO CAMILO DACCACHE e sua mulher MARLY MANSUR DACCACHE, ele economista, ela do lar, portadores das Cédulas de Identidade R.G. ns. 2.987.010 e 4.670.695 e C.P.F. nº 001.258.908-00; SONIA DACCACHE, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 2.833.220 e C.P.F. nº 007.902.498-04 e RACHIDI CAMILO DACCACHE, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 3.247.057 e C.P.F. nº 007.902-578-15, solteiras, maiores, estudantes, todos brasileiros, residentes em São Paulo, á Rua da Consolação nº 439.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.598.

O Escrevente Habilitado, Christina Garcia Sobrinho -

O OFICIAL MAIOR, Jair Fernandes -

R.1/4.141 - Em 14 de outubro de 1977.

Por contrato particular assinado em São Paulo, em 20 de fevereiro de 1977, Gilberto Camilo Daccache e sua mulher Vera de Siqueira Daccache, Sergio Camilo Daccache, Carlos Augusto Camilo Daccache e sua mulher Marly Mansur Daccache, Sonia Daccache e Rachidi Camilo Daccache, (acima qualificados), comprometeram-se vender a ANITA NEIVA DE LIMA, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 1.233.021 e C.P.F. nº 229.810.808/20, residente em São Paulo, pelo preço de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), já pagos, o imóvel constante da presente matrícula. OBS.: O compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável.

(cont.)

MÁTRICULA
4.141

FICHA
1
VERSO

(cont. do R. 1/4.141) -

O Escrevente Habilitado, Christino Garcia Sobrinho

O OFICIAL MAIOR, Jair Fernandes

R.2/4.141 - Em 23 de abril de 1980.

Pela escritura lavrada n.º 5º Tabelionato de Notas de São Paulo, em 7 de novembro de 1979, no livro n.º 1.784 e fls. 275, a compromissária compradora ANITA NEIVA DE LIMA, retro qualificada, deu, em dação de pagamento, no valor de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), ao dr. CHOPIN TAVARES DE LIMA, brasileiro, promotor público, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Leticia Augusta Falabella Tavares de Lima, portador do R.G. n.º 824-934 e do C.P.F. n.º 002.157.598-34, residente em São Paulo, Rua Madre Mazzarello, n.º 135, os direitos e obrigações decorrentes do contrato registrado sob n.º 1, tendo por objeto o imóvel constante da presente matrícula.

O Escrevente Habilitado, Christino Garcia Sobrinho

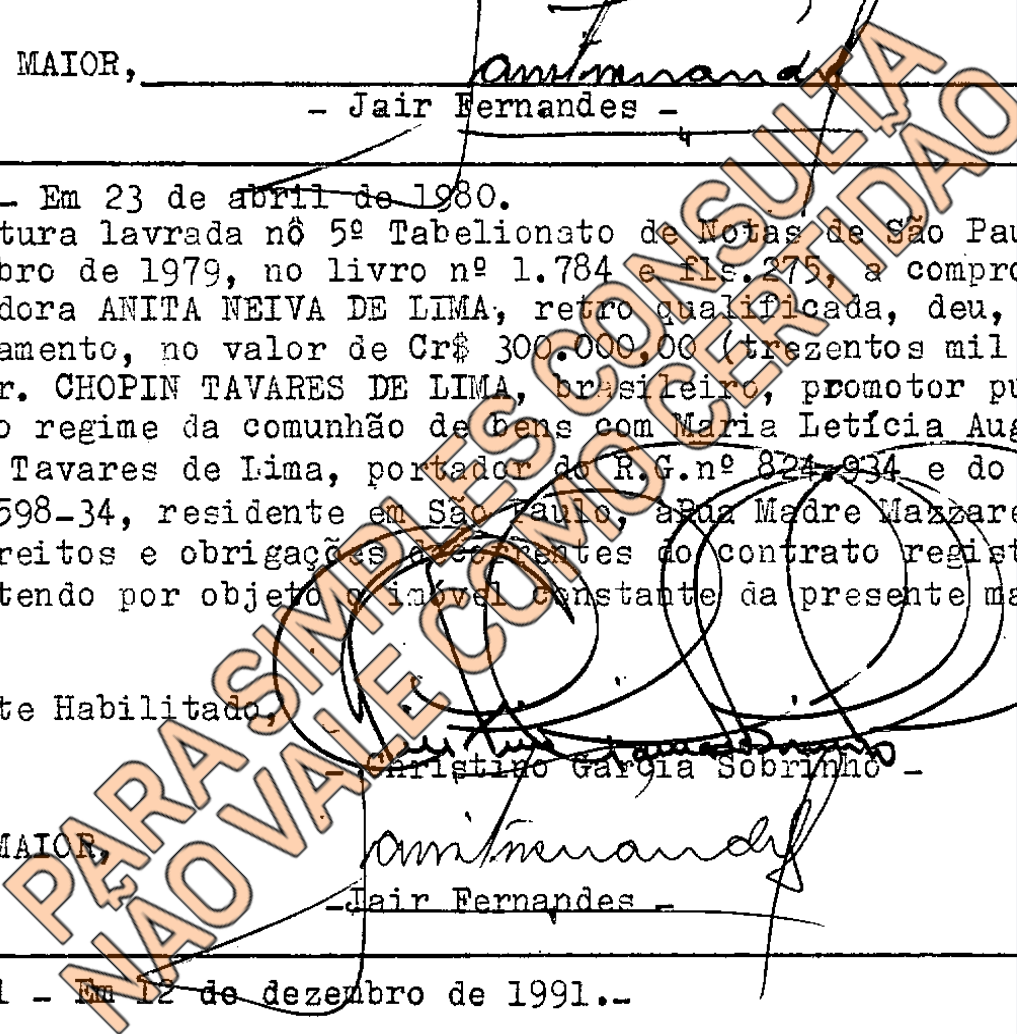
O OFICIAL MAIOR, Jair Fernandes

R. 3/4.141 - Em 12 de dezembro de 1991..

Pela Carta de Sentença de 10 de agosto de 1979, aditada em 10 de abril de 1985, extraída no 7º Ofício da Família e Sucessões de São Paulo, Capital, dos respectivos autos de Separação por mútuo consentimento de Carlos Augusto Camilo Daccache e Marly Mansur Daccache, já qualificados, julgado por Sentença de 21 de julho de 1977, do MM. Juiz de Direito - Dr. Mário Alvares Lobo, a QUINTA PARTE IDEAL do imóvel constante da presente matrícula, no valor de Cr\$ 0,62 (antigos), ficou pertencendo exclusivamente ao varão CARLOS AUGUSTO CAMILO DACCACHE, já qualificado.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob n.º 04-001220-0-97, com valor venal (1991) de Cr\$ 513.439,54, valor atualizado de Cr\$ 2.187.252,40.-

A Escrevente Habilitada, Nélia Ap. Emmert Mangini

O Oficial Interino,



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.br

ri digital
Tribunal de Registro de Imóveis
do Brasil - RJ

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERALCartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matricula

4141

ficha

2

São Roque, 14 de outubro de 1991 77.

Av. 4/4.141 - Em 12 de dezembro de 1991.-

A Separação Consensual de CARLOS AUGUSTO CAMILO DACCACHE, foi convertida em DIVÓRCIO, por Sentença proferida pelo MM. Juiz/ de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo Capital, Dr. Antonio Cezar Peluso, em 07 de maio de 1981, conforme xerox, devidamente autenticada, da Certidão de casamento extraída em 05 de agosto de 1981, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito, Jardim Paulista/ São Paulo, Capital, do termo nº 17.679, livro B-26, fls. 260. Sendo a presente averbação autorizada no título a seguir registrado.-

A Escrevente Habilitada,

- Nélia Ap. Emmert Mangini -

O Oficial Interino,

- Geraldo Euripedes de Menezes Filho -

Av. 5/4.141 - Em 12 de dezembro de 1991.-

A Separação consensual de SERGIO CAMILO DACCACHE, foi convertida em DIVÓRCIO, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões - Dr. Evilásio/ Lustosa Goulart, em 21 de maio de 1979, transitada em Julgado em 02 de junho de 1979, em São Paulo, Capital, conforme xerox, devidamente autenticada da Certidão de casamento, extraída em 19 de agosto de 1981, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito, Jardim Paulista, São Paulo, Capital, do termo nº 13863, livro B-63, fls. 272. Sendo a presente averbação, autorizada no título a seguir registrado.-

A Escrevente Habilitada,

- Nélia Ap. Emmert Mangini -

O Oficial Interino,

- Geraldo Euripedes de Menezes Filho -

R. 6/4.141 - Em 12 de dezembro de 1991.-

Pela escritura lavrada no 6º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, em 27 de novembro de 1991, livro nº 2309, fls. 269, Gilberto Camilo Daccache e sua mulher Vera de Siqueira Daccache; Carlos Augusto Camilo Daccache; Rachidi Camilo Daccache; Sonia Daccache; e, Sergio Camilo Daccache, todos já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de Cr\$ 0,50 (cinquenta centavos), moeda atual, à ALDO JOSÉ GAZONI, brasileiro, - engenheiro civil, portador da céd. ident. RG. nº 3.727.393-SP e do CIC. nº 523.087.238-15, casado pelo regime da comunhão//

(continua no verso)

matrícula

4141

ficha

2

verso

de bens, antes da lei 6515/77, com BERENICE GAZONI, brasileira, administradora de empresas, portadora do RG. nº 5.379.394-SP., e do CIC. nº 055.148.278-87, residentes e domiciliados à Alameda Ribeirão Preto, nº 309, aptº 141, São Paulo, Capital, - o imóvel constante da presente matrícula, com anuência de: / Chopin Tavares de Lima e sua mulher Maria Leticia Augusta Fala bella Tavares de Lima, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, ele já qualificado, ela do lar, portadora do RG. nº 1.093.603-SP., dependente do CIC de seu marido, - os quais na qualidade de compromissários cederam seus direitos ao ora adquirente, pelo preço de Cr\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil cruzeiros). Ficando o adquirente obrigado por si, seus herdeiros ou sucessores a cumprir e respeitar as condições estabelecidas pelos vendedores, referentes as restrições quanto ao uso do solo e ocupação, constantes do título. - (Contr. R.3)..

A Escrevente Habilitada,



- Nelza Ap. Emmert Mangini -

O Oficial Interino,



- Geraldo Euripedes de Menezes Filho -

R. 7/4.141 - Em 01 de Junho de 1.995.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 08 de Maio de 1.995, livro 335, fls. 111/113, ALDO JOSÉ GAZONI e sua mulher BERENICE GAZONI, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais), a LUIZ-CARLOS BURTI, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.859.644 SP., inscrito no CPF/MF sob nº 250.483.418-72, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com VERA LUCIA PUCCI BURTI, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.577.240 SP., inscrita no CPF/MF sob nº 085.702.328-45, residentes e domiciliados à Rua Pascal, nº 186, 12º andar, apto. 121, em São Paulo, Capital, o imóvel constante da presente matrícula. - V. V. (95) R\$ 3.737,40, atualizado R\$ 3.985,86.-

O TITULAR,



ARI JOSÉ ALVES

R. 8/4.141 - Em 03 de junho de 2014

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 003233895, emitida em São José dos Campos SP, aos 30/05/2014, por EDITORA GRÁFICOS BURTI LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º
(continua na ficha 03)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

4.141

ficha

03

Em 03 de junho de 2014

43.150.499/0001-26, com sede e domicílio na Avenida Mofarrej, 974, Vila Leopoldina, em São Paulo SP, em favor do **BANCO SAFRA S/A**, com sede na Avenida Paulista, 2100, em São Paulo SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, no valor de R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 04/06/2018 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com força de escritura pública, datado de 30/05/2014, os proprietários **LUIZ CARLOS BURTI**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 2859644-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72 e sua mulher **VERA LÚCIA PUCCI BURTI**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.577.240-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 085.702.328-45, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jorge Coelho, 110, Jardim Paulistano, em São Paulo SP, constituíram em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula e os matriculados sob n.ºs 22.388, 7.572, 1.657, 18.365 e 4.002, com a transferência da sua propriedade resolúvel ao beneficiário e credor fiduciário, **BANCO SAFRA S/A**, já qualificado, para garantia da dívida supra.- Para os fins do inciso VI, art. 24, da Lei 9.514/97, o imóvel, tem avaliação de R\$ 211.000,00.- (Prenotação n.º 124.165 de 30/05/2014).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 9/4.141 - Em 24 de fevereiro de 2017

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 14/02/2017 (Protocolo n.º 201702.1414.00239324-IA-820), por ordem da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 10003074320165020341), aprovada por **MARCIO MENDES GRANCONATO**, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 133.800 de 15/02/2017).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 10/4.141 - Em 27 de agosto de 2018

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 09/08/2018 (Protocolo n.º 201808.0912.00573790-TA-220), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 10003074320165020341), aprovada por **ANA ROSA DE ARRUDA NOBRE**, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela **Av. 9.-** (Prenotação n.º 138.279 de 10/08/2018).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

matrícula
4.141

ficha
03
verso

Av. 11/4.141 - Em 21 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 31/08/2021 (Protocolo n.º 202108.3115.01796200-IA-160), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10023221920155020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.552).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV11M4141218

Av. 12/4.141 - Em 21 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 31/08/2021 (Protocolo n.º 202108.3115.01796315-IA-650), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001411120165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.553).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV12M4141217

Av. 13/4.141 - Em 22 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 02/09/2021 (Protocolo n.º 202109.0213.01800300-IA-840), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10002546220165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.581).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV13M4141216

(continua na ficha 04)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

4.141

ficha

04

Em 22 de outubro de 2021

Av. 14/4.141 - Em 22 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 02/09/2021 (Protocolo n.º 202109.0214.01800504-IA-410), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001151320165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.582).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV14M4141215

Av. 15/4.141 - Em 03 de novembro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 10/09/2021 (Protocolo n.º 202109.1010.01811049-IA-960), por ordem do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10005017420155020342), aprovada por LUIS ROGERIO DE SOUZA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.693).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV15M4141214

Av. 16/4.141 - Em 15 de julho de 2022

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 01/06/2022 (Protocolo n.º 202206.0110.02175312-IA-081), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018098520145020341), aprovada por EDWALDO DONIZETE NORONHA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 151.489).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV16M4141221

(continua no verso)

matrícula

4.141

ficha

04

verso

Av. 17/4.141 - Em 08 de março de 2023

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000446858), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 12/12/2022, pelo 45º. Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1007306-38.2016.8.26.0100, que o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, move em face de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72 e **VERA LUCIA PUCCI BURTI**, inscrita no CPF/MF sob n.º 085.702.328-45, acompanhado de decisão proferida em 07/02/2023, nos autos supra mencionados, servindo de ofício, procede-se a presente em cumprimento a ordem judicial, sob pena de multa diária, para constar que os direitos decorrentes da propriedade fiduciária constituída sobre o imóvel desta matrícula e os matriculados sob n.ºs 7.572, 4.002, 18.365, 1.657 e 22.388, foram **PENHORADOS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 51.910.830,86 (cinquenta e um milhões, novecentos e dez mil, oitocentos e trinta reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário o BANCO SAFRA S/A. - (Prenotação n.º 154.283).

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002331000004141001723G

Av. 18/4.141 - Em 02 de maio de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 24/03/2023 (Protocolo n.º 202303.2414.02622837-TA-780), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018098520145020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela **Av. 16.** - (Prenotação n.º 154.311).

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000004141001823S

Av. 19/4.141 - Em 20 de junho de 2023

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 04/05/2023 (Protocolo n.º 202305.0418.02687338-IA-031), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAAPP - Tribunal Regional do Trabalho do 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10005017420155020342), aprovada por DIOGENES BOSCHETTI ALMEIDA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob
(continua na ficha 05)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

4.141

ficha

05

Em 20 de junho de 2023

n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 155.131).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000004141001923Q

Av. 20/4.141 - Em 23 de junho de 2023

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 16/05/2023 (Protocolo n.º 202305.1614.02706981-1A-180), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001836020165020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 155.253).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023E10000041410020237

Av. 21/4.141 - Em 30 de agosto de 2024

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 23/08/2024 (Protocolo n.º 202408.2314.03533646-1A-550), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018698720165020341), aprovada por EDWALDO DONIZETE NORONHA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 160.767).-

O ESCRIVENTE,


HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA

SD - 1220023E10000041410021243

Av. 22/4.141 - Em 18 de dezembro de 2025

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 16/12/2025 (Protocolo n.º 202512.1611.04431622-1A-741), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10012523020165020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a
(continua no verso)

matrícula

4.141

ficha

05

verso

presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72, ESTANDO IMPEDIDO O REGISTRO DE TÍTULOS, AINDA QUE PRENOTADOS ANTERIORMENTE.- (Prenotação n.º 166.758).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023E1000004141002225Z

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERALCartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roquematricula
18365ficha
-1-

São Roque, 24 de setembro de 1986.

I M O V E L :- O LOTE DE TERRENO sob número 26, da quadra 03, Setor "B", do Loteamento denominado "Patrimônio do Carmo", situado no Bairro do Carmo ou Sorocamirim, neste Município e Comarca de São Roque, Estado de São Paulo, com a área de 1.575,00 metros quadrados, medindo 28,00 metros de frente para a Alameda Dois; do lado direito de quem da Alameda olha para o lote mede 55,50 metros, confrontando com o Sistema de Recreio; do lado esquerdo mede 52,00 metros, confrontando com o lote 27; e, nos fundos mede 30,00 metros, confrontando com o lote 25, sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra e do mesmo setor.

Proprietários: **Gilberto Camilo Daccache** e sua mulher **Vera de Siqueira Daccache**, ele empreendedor, ela do lar, portadores das Cédulas de Identidade RG. ns. 2500933 e 3238180 e CPF n.º 004050608-82; **Sérgio Camilo Daccache**, desquitado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 2650434 e CPF n.º 007902658-34; **Carlos Augusto Camilo Daccache**, desquitado, economista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 2987010 e CPF n.º 001258908-00; **Sonia Daccache**, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2833220 e CPF n.º 007902498-04 e **Rachidi Camilo Daccache**, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 3247057 e CPF n.º 007902578-15, solteiras, maiores, estudantes, todos brasileiros, residentes em São Paulo, às Ruas Antília, 261; Angelina Mafei Viza, 670, apto. 151; Avenida Brasil, 1594 e Rua Oscar Freire, 83, 30.º andar, respectivamente.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 1598

O ESCRLENTE HABILITADO,

- Joel Araújo da Silva -

O OFICIAL Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/18.365 - Em 24 de setembro de 1986..

Pela Escritura lavrada no 27º Tabelionato de Notas local, em 20 de agosto de 1986, no livro nº 677, folha 78, Gilberto Camilo Daccache, sua mulher e os demais proprietários, todos acima qualificados, transmitiram, por venda, pelo preço de Cz\$ 220,50 (duzentos e vinte cruzados e cinquenta centavos), à PARK TOWER - ASSOCIADOS S/C. LTDA., com sede em

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula
18365

ficha
-1-
verso

São Paulo Capital, à Av. Paulista, 1765, 6º andar, cj. 62, / CGC/MF. 54.958.772/0001-60, com anuência de Robert Alexandre Drouet, RG. 6.837.387-SSP-SP., e sua mulher, Ada Drouet, -- RG. 6.837.386-SSP-SP., ambos franceses, ele comerciante, ela do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, CPF/MF. 731.336.998-34, residentes e domiciliados na Cidade de Santos, neste Estado, à Av. Presidente Wilson, nº 16, aptº 44, que cederam seus direiros pelo preço de --- Cr\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos cruzados), -- o imóvel constante da presente matrícula, mediante as condições referidas no Título e constantes do contrato padrão do loteamento, arquivado neste Cartório. -- OBS.: Contribuinte/na Prefeitura local, sob nº 04-002401, com valor venal, para o exercício de 1986, de Cr\$ 13.797,00.--

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Av.2/18.365 - Em 9 de maio de 1991.

A proprietária - PARK TOWER ASSOCIADOS S/C. LTDA., constante do R.1, da presente matrícula, denomina-se atualmente PARK TOWER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme Alteração Contratual assinada em São Paulo em 17 de setembro de 1986, registrada na JUCESP sob nº 43520393580, em 14 de outubro de 1986, e requerimento assinado em São Paulo, em 19 de março de 1991.

O Escrevente Autorizado,

- Christino Garcia Sobrinho -

Av.3/18.365 - Em 13 de maio de 1991.

O imóvel constante da presente matrícula, avaliado por Cr. - \$ 18.032,35 (dezoito mil, trinta e dois cruzeiros e trinta e cinco centavos), foi transferido ao patrimônio da Sociedade - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS DO CARMO LTDA., com sede em São Paulo, à Avenida Brasil, nº 1.594, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 58.468.539/0001-50, em razão da Cisão Parcial da Park Tower Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, conforme Alterações Contratuais, registradas na JUCESP sob ns. 890.342 e 890.343, Laudo de Avaliação, datados de 31 de dezembro de 1989, e requerimento assinado em São Paulo, em 8 de novembro de 1990, pela interessada. Contr. referido no R.1, com valor venal atualizado de, Cr\$ 662.533,26.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



LIVRO N.º 2

REGISTRO

GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e bens

São Roque

matrícula

ficha

São Roque, 24 de setembro de 1986

18.365

2

O Escrevente Autorizado, 
- Christino Garcia Sobrinho -

Av. 4/18.365 - Em 06 de Janeiro de 1.997.

Procede-se a presente para constar que a proprietária PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS DO CARMO LTDA. conforme se verifica da cópia autenticada da Alteração Contratual datada de 16 de Outubro de 1.995, registrada na JUCESP sob nº 213.792/95-3, atualmente sedia-se à Rua Flórida, nº 1.703, 9º andar, conj. 92, sala 1, Cidade Monções, São Paulo, Capital, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.-

O TITULAR,


ARI JOSÉ ALVES

R. 5/18.365 - Em 06 de Janeiro de 1.997.

Pela escritura lavrada no Primeiro Cartório de Notas local, em 17 de Dezembro de 1.996, livro 346, fls. 87/89, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS DO CARMO LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), à LUIZ CARLOS BURTI, Brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 2.859.644 SP., inscrito no CPF/MF sob número 250.483.418-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com VERA LÚCIA BUCCI BURTI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.577.240 SP., inscrita no CPF/MF sob número 085.702.328-45, residentes e domiciliados à Rua Pascal, nº 186, apto. 121, Bairro Campo Belo, São Paulo, Capital, o imóvel constante da presente matrícula, ficando o adquirente obrigado, por si e seus sucessores, a cumprir e respeitar as condições e restrições inseridas no Contrato Padrão do Loteamento, arquivado neste Cartório.- Cadastro Municipal nº 04-002401-0-92.- V. V. (96) R\$ 6.389,74, atualizado R\$ 7.109,86.-

O TITULAR,


ARI JOSÉ ALVES

R. 6/18.365 - Em 03 de junho de 2014

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 003233895, emitida em São José dos Campos SP, aos

(continua no verso)

matrícula
18.365ficha
02
verso

30/05/2014, por **EDITORA GRÁFICOS BURTI LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 43.150.499/0001-26, com sede e domicílio na Avenida Mofarrej, 974, Vila Leopoldina, em São Paulo SP, em favor do **BANCO SAFRA S/A**, com sede na Avenida Paulista, 2100, em São Paulo SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, no valor de R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 04/06/2018 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com força de escritura pública, datado de 30/05/2014, os proprietários **LUIZ CARLOS BURTI**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 2859644-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72 e sua mulher **VERA LÚCIA PUCCI BURTI**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.577.240-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 085.702.328-45, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jorge Coelho, 110, Jardim Paulistano, em São Paulo SP, constituíram em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula e os matriculados sob n.ºs 22.388, 7.572, 1.657, 4.141 e 4.002, com a transferência da sua propriedade resolúvel ao beneficiário e credor fiduciário, **BANCO SAFRA S/A**, já qualificado, para garantia da dívida supra- Para os fins do inciso VI, art. 24, da Lei 9.514/97, o imóvel, tem avaliação de R\$ 185.000,00.- (Prenotação n.º 124.165 de 30/05/2014).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 7/18.365 - Em 24 de fevereiro de 2017

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 14/02/2017 (Protocolo n.º 201702.1414.00239324-IA-820), por ordem da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 10003074320165020341), aprovada por **MARCIO MENDES GRANCONATO**, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 133.800 de 15/02/2017).-

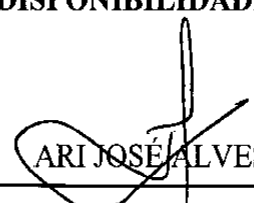
O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 8/18.365 - Em 27 de agosto de 2018

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 09/08/2018 (Protocolo n.º 201808.0912.00573790-TA-220), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 10003074320165020341), aprovada por **ANA ROSA DE ARRUDA NOBRE**, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela Av. 7.- (Prenotação n.º 138.279 de 10/08/2018).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES (continua na ficha 03)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

18.365

ficha

03

Em 21 de outubro de 2021

Av. 9/18.365 - Em 21 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 31/08/2021 (Protocolo n.º 202108.3115.01796200-IA-160), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10023221920155020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.552).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV9M1836521W

Av. 10/18.365 - Em 21 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 31/08/2021 (Protocolo n.º 202108.3115.01796315-IA-650), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001411120165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.553).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV10M1836521R

Av. 11/18.365 - Em 22 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 02/09/2021 (Protocolo n.º 202109.0213.01800300-IA-840), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10002546220165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.581).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV11M1836521P

(continua no verso)

Livro nº 2

Registro
GeralCadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

18.365

ficha

03

verso

Av. 12/18.365 - Em 22 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 02/09/2021 (Protocolo n.º 202109.0214.01800504-IA-410), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001151320165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.582).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002331000AV12M1836521N

Av. 13/18.365 - Em 03 de novembro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 10/09/2021 (Protocolo n.º 202109.1010.01811049-IA-960), por ordem do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10005017420155020342), aprovada por LUIS ROGERIO DE SOUZA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.693).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002331000AV13M1836521L

Av. 14/18.365 - Em 15 de julho de 2022

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 01/06/2022 (Protocolo n.º 202206.0110.02175312-IA-081), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018098520145020341), aprovada por EDWALDO DONIZETE NORONHA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 151.489).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002331000AV14M1836522H

(continua na ficha 04)

matrícula

18.365

ficha

04

Em 08 de março de 2023

Av. 15/18.365 - Em 08 de março de 2023

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000446858), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 12/12/2022, pelo 45.º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1007306-38.2016.8.26.0100, que o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, move em face de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72 e **VERA LUCIA PUCCI BURTI**, inscrita no CPF/MF sob n.º 085.702.328-45, acompanhado de decisão proferida em 07/02/2023, nos autos supra mencionados, servindo de ofício, procede-se a presente em cumprimento a ordem judicial, sob pena de multa diária, para constar que os direitos decorrentes da propriedade fiduciária constituída sobre o imóvel desta matrícula e os matriculados sob n.ºs 7.572, 4.002, 4.141, 1.657 e 22.388, foram **PENHORADOS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 51.910.830,86 (cinquenta e um milhões, novecentos e dez mil, oitocentos e trinta reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário o BANCO SAFRA S/A.- (Prenotação n.º 154.283).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000183650015230

Av. 16/18.365 - Em 02 de maio de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 24/03/2023 (Protocolo n.º 202303.2414.02622837-TA-780), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018098520145020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA a INDISPONIBILIDADE** objetivada pela **Av. 14.-** (Prenotação n.º 154.711).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000018365001623C

Av. 17/18.365 - Em 20 de junho de 2023

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 04/05/2023 (Protocolo n.º 202305.0418.02687338-IA-031), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho do 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10005017420155020342), aprovada por DIOGENES BOSCHETTI ALMEIDA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob
(continua no verso)

matrícula

18.365

ficha

04

verso

n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 155.131).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000018365001723A

Av. 18/18.365 - Em 23 de junho de 2023

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 16/05/2023 (Protocolo n.º 202305.1614.02706981-IA-180), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001836020165020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 155.253).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023E10000183650018238

Av. 19/18.365 - Em 30 de agosto de 2024

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 23/08/2024 (Protocolo n.º 202408.2314.03533646-IA-550), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018698720165020341), aprovada por EDWALDO DONIZETE NORONHA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 160.767).-

O ESCRIVENTE,


HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA

SD - 1220023E10000183650019244

Av. 20/18.365 - Em 18 de dezembro de 2025

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 16/12/2025 (Protocolo n.º 202512.1611.04431622-IA-741), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10012523020165020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a
(continua na ficha 05)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

18.365

ficha

05

Em 18 de dezembro de 2025

presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72, ESTANDO IMPEDIDO O REGISTRO DE TÍTULOS, AINDA QUE PRENOTADOS ANTERIORMENTE.- (Prenotação n.º 166.758).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023E1000018365002025J

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matricula

ficha
verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO ROQUE — E. S. Paulo

MÁTRICULA
1657

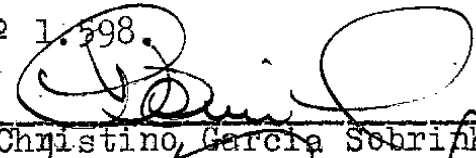
FICHA
 1

São Roque, 14 de outubro de 1976

IMÓVEL: O LOTE de terreno nº 33, quadra 4, Setor "B", do loteamento denominado "PATRIMÔNIO DO CARMO", situado no bairro do Carmo, ou Sorocamirim, deste município e comarca, com a área de mil, - quatrocentos e setenta (1.470,00) metros quadrados, medindo 35,00 metros de frente para Alameda Um; no lado direito de quem da Alameda olha para o lote, mede 42,00 metros, confrontando com o lote nº 32, no lado esquerdo, mede 42,00 metros, confrontando com o lote nº 34 e nos fundos mede 35,00 metros confrontando com os lotes ns. 35 e 36.

PROPRIETÁRIOS: GILBERTO CAMILO DACCACHE e sua mulher VERA DE SIQUEIRA DACCACHE, ele empreendedor, ela do lar, portadores das Cédulas de Identidades R.G. ns. 2.500.933 e 3.238.180 e C.P.F. nº 004.050.608; SERGIO CAMILO DACCACHE, desquitado, advogado, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 2.650.434 e C.P.F. nº 007.902.658; CARLOS AUGUSTO CAMILO DACCACHE e sua mulher MARLY MANSUR DACCACHE, ele economista, ela do lar, portadores das Cédulas de Identidade R.G. ns. 2.987.010 e 4.670.695 e C.P.F. nº 001.258.908; SONIA DACCACHE, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 2.833.220 e C.P.F. nº 007.902.498; e RACHIDI CAMILO DACCACHE, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 3.247.057 e C.P.F. nº 007.902.578, solteiras, maiores, estudantes, todos brasileiros, residentes em São Paulo, a Rua da Consolação nº 439.

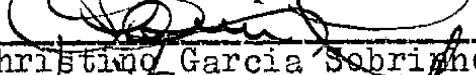
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.598.

O Escrevente Habilitado,  - Christino Garcia Sobrinho -

O OFICIAL MAIOR,  - Jair Fernandes -

R. 1/1.657 - Em 14 de outubro de 1976.

Por contrato particular assinado em São Paulo, em 20 de setembro de 1976, Gilberto Camilo Daccache e sua mulher Vera de Siqueira Daccache, Sergio Camilo Daccache, Carlos Augusto Camilo Daccache, e sua mulher Marly Mansur Daccache, Sonia Daccache e Rachidi Camilo Daccache, (acima qualificados), comprometeram-se vender a SUMMA CORRETA GEM DE SEGUROS LTDA., portadora do C.G.C. nº 61193645/0001-82, com endereço à Rua Senador Paulo Egidio nº 72, 5º andar, São Paulo, pelo preço de Cr\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil cruzeiros), sendo Cr\$ 48.216,00, já pagos, e o saldo de Cr\$ 98.784,00, por meio de quarenta e duas prestações mensais, iguais e sucessivas de - Cr. - \$ 2.352,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 30 de setembro de 1976, o imóvel constante da presente matrícula.

O Escrevente Habilitado,  - Christino Garcia Sobrinho -

O OFICIAL MAIOR

MÁTRICULA
1.657

FICHA
01
VERSO

Av. 2/1.657 - Em 09 de janeiro de 1981.-

Pela Carta de Sentença de 10 de agosto de 1979, extraída em São Paulo, no 7º Ofício das Famílias e Sucessões, dos respectivos autos de desquite por mútuo consentimento, do extinto casal de Carlos Augusto Camilo Daccache e Marly Mansur Daccache, julgados por sentença de 21 de julho de 1977, do MM. Juiz de Direito - Dr. Mário Álvares Lobo, a quinta parte ideal do imóvel constante da presente matrícula, que pertencia ao casal, e a qual foi dado o valor de Cr\$ 62,00 (sessenta e dois cruzeiros), ficou pertencendo exclusivamente, ao cônjuge varão CARLOS AUGUSTO CAMILO DACCACHE, já qualificado na presente matrícula.-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

Tania M.J.B. Silvino
(Tania M.J.B. Silvino)

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Jair Fernandes
(Jair Fernandes)

R.3/1.657.- Em 09 de janeiro de 1981.-

Por escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 13 de novembro de 1980, no livro nº 213, fls. 69/70, Gilberto Camilo Daccache e sua mulher Vera de Siqueira Daccache; Carlos Augusto Camilo Daccache; Rachidi Camilo Daccache; Sônia Daccache; e, Sergio Camilo Daccache, todos retro qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de Cr\$ 147.000,00 (Cento e quarenta e sete mil cruzeiros), à SUMMA CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA., já qualificada no R.1. - o imóvel constante da presente matrícula; ficando a adquirente ou seus sucessores, obrigados a cumprir e fazer cumprir as condições impostas no título e no contrato, padrão arquivado neste Cartório.-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

Tania M.J.B. Silvino
- Tania M.J.B. Silvino -

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Jair Fernandes
- Jair Fernandes -

Av.4/1.657 - Em 16 de janeiro de 1991.-

A denominação social da proprietária - Summa Corretagem de Seguros Ltda., acima qualificada, foi alterada para SUMMA CORRETAGENS E ADMINISTRAÇÃO DE SEGUROS LTDA., conforme xerox, devidamente autenticada, do Instrumento Particular de Alteração Contratual, assinado em São Paulo, em 31 de julho de 1980, Registrado na JUCESP sob nº 1145-871/80 em 16 de dezembro de 1980. Sendo a presente averbação autorizada no título a seguir registrado.

O Escrevente Autorizado

Christino Garcia Sobrinho
- Christino Garcia Sobrinho -

(continua ficha nº 2)

ONR
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERALCartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roquematrícula
1.657ficha
2

São Roque, 14 de outubro de 1991

Av.5/1.657 - Em 16 de janeiro de 1991.-

A denominação social da SUMMA CORRETAGENS E ADMINISTRAÇÃO DE SEGUROS LTDA., foi alterada para - SUMMA ADMINISTRAÇÃO E CORRETAGENS DE SEGUROS LTDA., conforme xerox, devidamente autenticada, do Instrumento Particular de Alteração Contratual, assinado em São Paulo, em 10 de março de 1981, Registrado na JU/CESP sob nº 1.161640/81 em 13 de abril de 1981. Sendo a presente averbação, autorizada no título a seguir registrado. -

-Christino Garcia Sobrinho-

R.6/1.657 - Em 16 de janeiro de 1991.-

Pela escritura lavrada no 7º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, em 29 de novembro de 1990, livro nº 4842, fls.48, apresentada por certidão, extraída em 09 de janeiro de 1991, a firma- SUMMA ADMINISTRAÇÃO E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA, qualificada no R.1, transmitiu por venda, pelo preço de cr \$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), à MARLENE RODRIGUES PEREIRA, brasileira, solteira, maior, assistente administradora portadora da C.I. RG nº 3.339.669-SSP-SP, CIC nº 392.852.198/53, domiciliada e residente em São Paulo, Capital, à Avenida Lacerda Franco, nº 1136, apto.68, o imóvel constante da presente matrícula, ficando a adquirente obrigada, por si, seus herdeiros ou sucessores a cumprir e fazer cumprir as condições estabelecidas pelo loteadores, referentes a ocupação do solo, inseridas do contrato padrão do loteamento, arquivado neste Cartório e referidas no título.- (imóvel cadastrado - na Prefeitura sob nº 04-000960-0-81, valor venal atualizado - cr\$ 430.587,05).-

O Escrevente Autorizado,

-Christino Garcia Sobrinho-

R.7/1.657 - Em 16 de janeiro de 1991.-

Pela escritura lavrada no 7º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, em 13 de dezembro de 1990, livro nº 4842, fls.79, MARLENE RODRIGUES PEREIRA, acima qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), à GILBERTO CAMILO DACCACHE, brasileiro, empreendedor imobiliário portador da C.I. RG nº 2.500.933-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com VERA DE SIQUEIRA DACCACHE, brasileira, dirigente empresarial, portadora da C.I. RG nº 3.238.180-SSP-SP, inscritos no CPF sob nº 004.050.608/82, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à

(continua no verso)

São Paulo

Folha 01

matrícula	ficha
1.657	2
	verso

Avenida Brasil, nº 1594, o imóvel constante da presente matrícula.- (Contr. como consta de R. 8) -

O Escrevente Autorizado,

Christino Garcia Sobrinho
-Christino Garcia Sobrinho -

R. 8/1.657 - Em 16 de Maio de 1.995.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 08 de Maio de 1.995, livro 335, fls. 105/107, GILBERTO CAMILO DACCACHE e sua mulher VERA DE SIQUEIRA DACCACHE, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 11.000,00 (onze mil reais), à LUIZ CARLOS BURTI, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.859.644 SP., inscrito no CPF/MF sob nº 250.483.418-72, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com VERA LUCIA PUCCI BURTI, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.577.240 SP., inscrita no CPF/MF sob nº 085.702.328-45, residentes e domiciliados à Rua Pascal, nº 186, 12º andar, apto. 121, em São Paulo, Capital, o imóvel constante da presente matrícula.- V. V. (95) R\$ 5.910,44, atualizado R\$ 6.161,04.-

O TITULAR,

ARI JOSÉ ALVES
ARI JOSÉ ALVES

R. 9/1.657 - Em 03 de junho de 2014

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 003233895, emitida em São José dos Campos SP, aos 30/05/2014, por EDITORA GRÁFICOS BURTI LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 43.150.499/0001-26, com sede e domicílio na Avenida Mofarrej, 974, Vila Leopoldina, em São Paulo SP, em favor do BANCO SAFRA S/A, com sede na Avenida Paulista, 2100, em São Paulo SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, no valor de R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 04/06/2018 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com força de escritura pública, datado de 30/05/2014, os proprietários LUIZ CARLOS BURTI, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 2859644-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72 e sua mulher VERA LÚCIA PUCCI BURTI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.577.240-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 085.702.328-45, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jorge Coelho, 110, Jardim Paulistano, em São Paulo SP, constituíram em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula e os matriculados sob n.ºs 22.388, 7.572, 18.365, 4.141 e 4.002, com a transferência da sua propriedade resolúvel ao beneficiário e credor fiduciário, BANCO SAFRA S/A, já qualificado, para garantia da dívida supra.- Para os fins do inciso VI, art. 24, da Lei

(continua na ficha 03)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

1.657

ficha

03

Em 03 de junho de 2014

9.514/97, o imóvel, tem avaliação de R\$ 175.000,00.- (Prenotação n.º 124.165 de 30/05/2014).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 10/1.657 - Em 24 de fevereiro de 2017

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 14/02/2017 (Protocolo n.º 201702.1414.00239324-IA-820), por ordem da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 10003074320165020341), aprovada por MARCIO MENDES GRANCONATO, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 133.800 de 15/02/2017).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 11/1.657 - Em 27 de agosto de 2018

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 09/08/2018 (Protocolo n.º 201808.0912.00573790-TA-220), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 10003074320165020341), aprovada por ANA ROSA DE ARRUDA NOBRE, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela Av. 10.- (Prenotação n.º 138.279 de 10/08/2018).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 12/1.657 - Em 21 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 31/08/2021 (Protocolo n.º 202108.3115.01796200-IA-160), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10023221920155020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação
(continua no verso)

matrícula

1.657

ficha

03

verso

n.º 148.552).-
O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV12M165721N

Av. 13/1.657 - Em 21 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 31/08/2021 (Protocolo n.º 202108.3115.01796315-IA-650), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001411120165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.553).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV13M165721M

Av. 14/1.657 - Em 22 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 02/09/2021 (Protocolo n.º 202109.0213.01800300-IA-840), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10002546220165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.581).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV14M165721L

Av. 15/1.657 - Em 22 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 02/09/2021 (Protocolo n.º 202109.0214.01800504-IA-410), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho
(continua na ficha 04)

matrícula

1.657

ficha

04

Em 22 de outubro de 2021

(Processo n.º 10001151320165020341), aprovada por JOSSELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.582).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV15M165721K

Av. 16/1.657 - Em 03 de novembro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 10/09/2021 (Protocolo n.º 202109.1010.01811049-IA-960), por ordem do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10005017420155020342), aprovada por LUIS ROGERIO DE SOUZA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.693).-

O OFICIAL,


ARL JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV16M165721J

Av. 17/1.657 - Em 15 de julho de 2022

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 01/06/2022 (Protocolo n.º 202206.0110.02175312-IA-081), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018098520145020341), aprovada por EDWALDO DONIZETE NORONHA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 151.489).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV17M165722G

Av. 18/1.657 - Em 08 de março de 2023

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000446858), reproduzida conforme
(continua no verso)

matrícula

1.657

ficha

04

verso

disposto no art. 837 do CPC, expedida em 12/12/2022, pelo 45º. Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1007306-38.2016.8.26.0100, que o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, move em face de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72 e **VERA LUCIA PUCCI BURTI**, inscrita no CPF/MF sob n.º 085.702.328-45, acompanhado de decisão proferida em 07/02/2023, nos autos supra mencionados, servindo de ofício, procede-se a presente em cumprimento a ordem judicial, sob pena de multa diária, para constar que os direitos decorrentes da propriedade fiduciária constituída sobre o imóvel desta matrícula e os matriculados sob n.ºs 7.572, 4.002, 4.141, 18.365 e 22.388, foram **PENHORADOS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 51.910.830,86 (cinquenta e um milhões, novecentos e dez mil, oitocentos e trinta reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário o BANCO SAFRA S/A.- (Prenotação n.º 154.283).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002331000001657001823U

Av. 19/1.657 - Em 02 de maio de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 24/03/2023 (Protocolo n.º 202303.2414.02622837-TA-780), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018098520145020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela **Av. 17.** (Prenotação n.º 154.711).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E10000016570019236

Av. 20/1.657 - Em 20 de junho de 2023

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 04/05/2023 (Protocolo n.º 202305.0418.02687338-IA-031), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho do 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10005017420155020342), aprovada por DIOGENES BOSCHETTI ALMEIDA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 155.131).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000001657002023N

(continua na ficha 05)

matrícula

1.657

ficha

05

Em 23 de junho de 2023

Av. 21/1.657 - Em 23 de junho de 2023

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 16/05/2023 (Protocolo n.º 202305.1614.02706981-IA-180), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001836020165020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 155.253).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023E1000001657002123L

Av. 22/1.657 - Em 30 de agosto de 2024

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 23/08/2024 (Protocolo n.º 202408.2314.03533646-IA-550), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018698720165020341), aprovada por EDWALDO DONIZETE NORONHA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 160.767).-

O ESCRIVENTE,


 HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA

SD - 1220023E1000001657002224H

Av. 23/1.657 - Em 13 de junho de 2025

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000539905), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 22/10/2024, pela Secretaria da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, nos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 1000183-60.2016.5.02.0341, que **JOACY ARAUJO CAMPOS**, inscrito no CPF/MF sob n.º 027.877.538-17, move em face de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72, acompanhado de decisão proferida em 11/04/2025, nos autos supra mencionados, servindo de ofício, procede-se a presente em cumprimento a ordem judicial, para constar que os direitos decorrentes da propriedade fiduciária constituída sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 7.225,00 (sete mil, duzentos e vinte e cinco reais), atualizado até 08/05/2025, tendo sido nomeado depositário o executado.- (Prenotação n.º 164.355).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023E1000001657002325D

(continua no verso)

matrícula

1.657

ficha

05

verso

Av. 24/1.657 - Em 18 de dezembro de 2025

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 16/12/2025 (Protocolo n.º 202512.1611.04431622-IA-741), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10012523020165020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72, ESTANDO IMPEDIDO O REGISTRO DE TÍTULOS, AINDA QUE PRENOTADOS ANTERIORMENTE.- (Prenotação n.º 166.758).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023E1000001657002425B

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

São Roque

matricula

22388

ficha

-1-

São Roque, 7 de maio de 1991

IMÓVEL:- UM TERRENO formado pelos lotes n.ºs. 30,31,32,37 e 38, da quadra 4, Setor B, do Loteamento denominado PATRIMÔNIO DO CARMO, situado no bairro do Carmo ou Soroca/mirim, dêste Município e Comarca, com a área de 7.392,50 metros quadrados, medindo 65,50 metros de frente para a Alameda 2, em dois segmentos: sendo 42,00 m. em curva e 23,50 m. em reta; no lado direito de quem da Alameda olha para o lote mede 37,00 metros, confrontando com o lote n.º 36, no mesmo lado deflete à direita e segue 22,00 metros confrontando com o mesmo lote 36; deflete à esquerda e segue 42,00 metros, confrontando com o lote n.º 33; no lado esquerdo de quem da Alameda olha para o lote mede 101,00 metros, confrontando com o sistema de Recreio do Loteamento; e, nos fundos mede 110,00 metros, confrontando com a Alameda 1.-

PROPRIETÁRIO:- LUIZ CARLOS BURTI, brasileiro, industrial, portador da C.I. RG n.º 2.859.644-SSP-SP, CIC n.º 250.483.418-72, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, com VERA LUCIA PUCCI BURTI, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG n.º 3.577.240-SSP-SP, e CIC n.º 085.702.328-45, residentes em São Paulo, à rua Joaquim Antunes, n.º 79, apto.101.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/3904; R.7/3.722; R.7/1.842; R.7/4004 e R.5/2.074.-

Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n.º 04-0986.-

A Escrevente Habilitada,

-Tânia M.H.B.Silvino-

O OFICIAL SUBST.º.,

-Geraldo E. de Menezes F.º.-

Av.1/22.388 - Em 07 de maio de 1991.-

O imóvel constante da presente matrícula, é o resultado da UNIFICAÇÃO dos imóveis matriculados sob n.ºs. 3904; 3722; 1842 4004 e 2074, feita nos termos da Lei 6015, art.234, de Registros Públicos, conforme requerimento do interessado, assinado nesta cidade, em 29 de novembro de 1990.-

A Escrevente Habilitada,

-Tânia M.J.B.Silvino-

O OFICIAL SUBST.º.,

-Geraldo E. de Menezes F.º.-

(continua no verso)

matrícula

22.388

ficha

1

verso

Av.2/22.388 - Em 07 de maio de 1991.-

No imóvel constante da presente matrícula, foram edificadas as seguintes benfeitorias: uma casa com 03 pavimentos sendo sub solo com 30,24 m², pavimento térreo com 294,15 m², pavimento superior com 154,11 m²; casa com 92,63 m²; churrasqueira com 38,40 m²; piscina com 67,26 m² e garagem com 12,96 m², totalizando 689,75 metros quadrados de área construída, conforme Certidão nº 0112/90, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 16 de novembro de 1990. Foram apresentadas as C.N.D. do IAPAS, série B, nºs. 760059 e 760033, expedidas pela agência local, em 06 de dezembro de 1990 e 01 de novembro de 1990, respectivamente. Valor venal atualizado cr\$ 8.955.473,00. Sendo a presente averbação, feita a requerimento do interessado, assinado nesta cidade, em 04 de dezembro de 1990.-

A Escrevente Habilitada,

- Tânia M.J.B.Silvino -

O OFICIAL SUBSTº.,

- Geraldo E. de Menezes Fº. -

R. 3/22.388 - Em 03 de junho de 2014

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 003233895, emitida em São José dos Campos SP, aos 30/05/2014, por EDITORA GRÁFICOS BURTI LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 43.150.499/0001-26, com sede e domicílio na Avenida Mofarrej, 974, Vila Leopoldina, em São Paulo SP, em favor do BANCO SAFRA S/A, com sede na Avenida Paulista, 2100, em São Paulo SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, no valor de R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 04/06/2018 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com força de escritura pública, datado de 30/05/2014, os proprietários LUIZ CARLOS BURTI, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 2859644-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72 e sua mulher VERA LÚCIA PUCCI BURTI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.577.240-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 085.702.328-45, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jorge Coelho, 110, Jardim Paulistano, em São Paulo SP, constituíram em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula e os matriculados sob n.ºs 7.572, 1.657, 18.365, 4.141 e 4.002, com a transferência da sua propriedade resolúvel ao beneficiário e credor fiduciário, BANCO SAFRA S/A, já qualificado, para garantia da dívida supra.- Para os fins do inciso VI, art. 24, da Lei 9.514/97, o imóvel, tem avaliação de R\$ 1.795.000,00.- (Prenotação n.º 124.165 de 30/05/2014).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES (continua na ficha 02)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

22.388

ficha

02

Em 24 de fevereiro de 2017

Av. 4/22.388 - Em 24 de fevereiro de 2017

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 14/02/2017 (Protocolo n.º 201702.1414.00239324-IA-820), por ordem da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 10003074320165020341), aprovada por MARCIO MENDES GRANCONATO, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 133.800 de 15/02/2017).

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 5/22.388 - Em 27 de agosto de 2018

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 09/08/2018 (Protocolo n.º 201808.0912.00573790-TA-220), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 10003074320165020341), aprovada por ANA ROSA DE ARRUDA NOBRE, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela Av. 4.- (Prenotação n.º 138.279 de 10/08/2018).

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 6/22.388 - Em 02 de agosto de 2021

PENHORA

Por Mandado Judicial, assinado digitalmente pela MMa. Juíza de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Dra. Ana Lúcia Xavier Goldman, expedido em 09/06/2021, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo n.º 1060558-87.2015.8.26.0100, que **ATHENABANCO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.380.705/0001-70, com sede na Rua Haddock Lobo, n.º 347, 1º. andar, Bairro Cerqueira César, em São Paulo SP, move em face de **LUIZ CARLOS BURTI**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 2.859.644-4, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72, residente e domiciliado na Rua Jorge Coelho, n.º 110, apto. 106, Jardim Paulistano, em São Paulo SP, procede-se a presente para constar que os direitos decorrentes da propriedade fiduciária constituída através do **R. 3**, foram **PENHORADOS**, para garantia da execução cujo valor atualizado até outubro/2020 é de R\$ 75.831,86 (setenta e cinco mil, oitocentos e trinta e um reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário o executado.- (Prenotação n.º 147.734).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV6M2238821Y

(continua no verso)

matrícula

22.388

ficha

02

verso

Av. 7/22.388 - Em 21 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 31/08/2021 (Protocolo n.º 202108.3115.01796200-IA-160), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10023221920155020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.552).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV7M2238821W

Av. 8/22.388 - Em 21 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 31/08/2021 (Protocolo n.º 202108.3115.01796315-IA-650), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001411120165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.553).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV8M2238821U

Av. 9/22.388 - Em 22 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 02/09/2021 (Protocolo n.º 202109.0213.01800300-IA-840), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10002546220165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.581).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV9M2238821S

(continua na ficha 03)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

22.388

ficha

03

Em 22 de outubro de 2021

Av. 10/22.388 - Em 22 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 02/09/2021 (Protocolo n.º 202109.0214.01800504-IA-410), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001151320165020341), aprovada por JOSSIELY MARTINS DA SILVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.582).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002331000AV10M2238821N

Av. 11/22.388 - Em 03 de novembro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 10/09/2021 (Protocolo n.º 202109.1010.01811049-IA-960), por ordem do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10005017420155020342), aprovada por LUIS ROGERIO DE SOUZA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 148.693).-

O OFICIAL,

ARNOSE ALVES

SD - 122002331000AV11M2238821L

Av. 12/22.388 - Em 15 de julho de 2022

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 01/06/2022 (Protocolo n.º 202206.0110.02175312-IA-081), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018098520145020341), aprovada por EDWALDO DONIZETE NORONHA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 151.489).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002331000AV12M2238822H

(continua no verso)

matrícula

22.388

ficha

03

verso

Av. 13/22.388 - Em 08 de março de 2023

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000446858), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 12/12/2022, pelo 45º. Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1007306-38.2016.8.26.0100, que o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, move em face de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72 e **VERA LUCIA PUCCI BURTI**, inscrita no CPF/MF sob n.º 085.702.328-45, acompanhado de decisão proferida em 07/02/2023, nos autos supra mencionados, servindo de ofício, procede-se a presente em cumprimento a ordem judicial, sob pena de multa diária, para constar que os direitos decorrentes da propriedade fiduciária constituída sobre o imóvel desta matrícula e os matriculados sob n.ºs 7.572, 4.002, 4.141, 18.365 e 1.657, foram **PENHORADOS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 51.910.830,86 (cinquenta e um milhões, novecentos e dez mil, oitocentos e trinta reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário o BANCO SAFRA S/A.- (Prenotação n.º 154.283).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000223880013230

Av. 14/22.388 - Em 02 de maio de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 24/03/2023 (Protocolo n.º 202303.2414.02622837-TA-780), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018098520145020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela Av. 12.- (Prenotação n.º 154.711).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000022388001423C

Av. 15/22.388 - Em 20 de junho de 2023

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 04/05/2023 (Protocolo n.º 202305.0418.02687338-IA-031), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho do 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10005017420155020342), aprovada por DIOGENES BOSCHETTI ALMEIDA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob
(continua na ficha 04)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

22.388

ficha

04

Em 20 de junho de 2023

n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 155.131).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000022388001523A

Av. 16/22.388 - Em 23 de junho de 2023

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 16/05/2023 (Protocolo n.º 202305.1614.02706981-IA-180), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10001836020165020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 155.253).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023E10000223880016238

Av. 17/22.388 - Em 30 de agosto de 2024

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 23/08/2024 (Protocolo n.º 202408.2314.03533646-IA-550), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10018698720165020341), aprovada por EDWALDO DONIZETE NORONHA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72.- (Prenotação n.º 160.767).-

O ESCRIVENTE,

HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA

SD - 1220023E10000223880017244

Av. 18/22.388 - Em 18 de dezembro de 2025

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 16/12/2025 (Protocolo n.º 202512.1611.04431622-IA-741), por ordem da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 10012523020165020341), aprovada por MAURO JOSE PEREIRA, procede-se a
(continua no verso)

matrícula

22.388

ficha

04

verso

presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.483.418-72, ESTANDO IMPEDIDO O REGISTRO DE TÍTULOS, AINDA QUE PRENOTADOS ANTERIORMENTE.- (Prenotação n.º 166.758).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023E10000223880018250

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO