



Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0020137-45



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20137

Ficha 1

**20137 - 27/05/2025 - Protocolo: 41495 - 20/05/2025**

**IMÓVEL:** Casa 10, Bloco 01, do Residencial Petrópolis, situada na Rua José Sanguinete, nº 83, com área real total de 72,77729m<sup>2</sup>, e sua respectiva fração ideal de 0,00767, do terreno constituído pelos lotes 11, 12 e 13 do quarteirão 35 do Bairro São João Batista, com área de 2.000m<sup>2</sup> cada lote, Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

**PROPRIETÁRIA:** FLAVIANA DE SOUZA BATISTA, brasileira, solteira, protético, CNH 05077990043 DETRAN/MG, CPF 092.381.446-99, residente e domiciliada n/Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 69.740 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IYU28691, código de segurança: 7912130283383378. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-1-20137 - 27/05/2025 - Protocolo: 41495 - 20/05/2025**

**ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.4444.1301446-1 de 17/08/2016, conforme no R-10 da matrícula nº 69.740 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$120.000,00. Nº selo de consulta: IYU28691, código de segurança: 7912130283383378. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-2-20137 - 27/05/2025 - Protocolo: 41495 - 20/05/2025**

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Residencial Petrópolis está registrada sob o nº 1.825, Livro 3-G - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IYU28691, código de segurança: 7912130283383378. Ato: 4135,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQ73J-GRL8R-TWBTE-7GTRV>



Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0020137-45

quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 78,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. Total: R\$ 102,56. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

**AV-3-20137 - 27/05/2025 - Protocolo: 41495 - 20/05/2025**

**BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 69.740 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IYU28691, código de segurança: 7912130283383378. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

**AV-4-20137 - 15/12/2025 - Protocolo: 48172 - 03/12/2025**

**DADOS DO IMÓVEL** - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 908035 011 0117, e CEP 31.515-220. Nº selo de consulta: JOE56154, código de segurança: 5261524331729465. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

**AV-5-20137 - 15/12/2025 - Protocolo: 48172 - 03/12/2025**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 24/11/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$236.179,50. ITBI pago em 12/11/2025, no valor de R\$7.085,38. Índ. cad. 908035 011 0117. Nº selo de consulta: JOE56154, código de segurança: 5261524331729465. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.933,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.625,27. Total: R\$ 4.558,68. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 58,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,36. Total: R\$ 76,92. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

**AV-6-20137 - 15/12/2025 - Protocolo: 48172 - 03/12/2025**

**CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: JOE56154, código de segurança: 5261524331729465. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 105,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Total: R\$ 138,75. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQ73J-GRL8R-TWBTE-7GTRV>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: [cartorio@9ribh.com.br](mailto:cartorio@9ribh.com.br) - Telefone: 31 3191-6299

[www.9ribh.com.br](http://www.9ribh.com.br)

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **20137** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

**Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.**

Pedido de Certidão: 36330.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JOE56154

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5261524331729465

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar



Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQ73J-GRL8R-TWBTE-7GTRV>