



REGISTRO DE IMÓVEIS
 Fone: (51) 3592-2128
 Rua São Pedro, 1364 - CEP 93.010-260 - São Leopoldo - RS

TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
 Rua Inácio Batista, 243 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3512-3800
 WALDIR SCHASSERATO - TABELIÃO


AUTENTICAÇÃO
 AUTENTICO as duas páginas da presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.
 São Leopoldo, 30 de julho de 2012
 Emol: R\$ 6,80 + Selo digital: R\$ 0,50
 0617.01.120003.87219 # 87220
 12:59:59 1521495 07057

[Handwritten signature]
 Rosângela Corina Fries
 Tabeliã Autorizada

CERTIDÃO

USANDO da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido.

CERTIFICO que, revendo em meu cartório o Livro 2 - Registro Geral verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:

32617	 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		São Leopoldo, 27 de fevereiro de 19 85	01

IMÓVEL: UM TERRENO na quadra cento e trinta e dois (132) da planta geral da cidade, medindo sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) de frente, e igual largura nos fundos, e trinta e três metros e cinquenta centímetros (33,50m) de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, fazendo frente ao leste, à rua Santo Antônio; fundos ao oeste divide com propriedade de Oscar Arthur Deckmann e com propriedade que é ou foi de Carlos Feldens, ao sul, divide com propriedade de Irma Diehl e pelo norte com propriedade de Alvício Hilário da Silva, tendo uma área de Duzentos e cinquenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados (251,25m²).-

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: ELIANA AUDENIR CASSEL; SANDRO EMILIO CASSEL E REGIS LUIZ CASSEL Casado com Maria Elena Cassel.-

PROCEDÊNCIA: L^o 3EN, Fls.173, transcrições nº 56/430.-
 São Leopoldo, 27 de fevereiro de 1985, *[Handwritten signature]* Gaspar N.do Amaral Oficial Ajudante em pleno exercício.-Prot. 60.759 L^o 1-D 14.782

R-1-32.617- PENHORA.-

DATA: 27 de fevereiro de 1985.

RÉU: MARIA HELENA CASSEL, brasileira, casada, comerciante, estabelecida em Porto Alegre, e REGIS LUIZ CASSEL, brasileiro, casado, do comércio, estabelecido em Porto Alegre.-

AUTOR: BECKER, MULLER & CIA LTDA, sociedade mercantil com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 87.256.806/23.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora extraída em 20 de dezembro de 1984, por SINARA REGINA DE Q.THOMAZ, escritã do 5º Cartório Cível da Comarca de Porto Alegre-RS, dos autos da ação de execução de títulos nº 059191.

VALOR: CR\$ 7.528.820,00 (sete milhões, quinhentos e vinte e oito mil oitocentos e cinte cruzeiros).-

IMÓVEL: 1/3 parte do imóvel constante desta matrícula.-

32617



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 12 de Fevereiro de 19 86

01

32617

VERSO

DATA: 12 de Fevereiro de 1.986.-

TRANSMITENTE: MARIA HELENA CASSEL e REGIS LUIZ CASSEL já qualifica dos nesta matrícula.-

ADQUIRENTE: BECKER, MÜLLER & CIA LTDA, sociedade mercantil sedida nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 87.256.806/0001-23.-

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação lavrada em 16 de Janeiro de 1.986, por Sinara Rejina Q. Thomaz, Oficial Judicial do 5º Cartório Cível da Comarca de Porto Alegre-RS, assinada pelo Exmo. Sr. - Dr. Nelson Souza Soares Rassier, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre-RS, extraída dos autos da Execução de Títulos nº 059191/83.-

VALOR: CR\$ 12.701.000 (doze milhões, setecentos e um mil cruzeiros

IMÓVEL: 1/3 parte do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não Há.-

São Leopoldo, 12 de Fevereiro de 1.986 *Amaral* Gaspar N.do Amaral
Oficial Ajdte. em pleno exercício. Prov. 67.662 Lº 1-E (nº 43108 Ev
R-3/32.617 - HIPOTECA.-

DATA: 06 de Junho de 1.989.-

DEVEDOR: SANDRO EMÍLIO CASSEL, brasileiro, solteiro, maior, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 405.276.030-15.-

CREDOR: JOSÉ RENATO SPECHT, brasileiro, solteiro, maior, estudante domiciliado e residente em Novo Hamburgo-RS, inscrito no CPF sob nº 410.160.840-72.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária nº 6.458/195, Livro 30B, fls. 182v, lavrada pela Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Márcia Elisa Comassetto dos Santos, em 05 de Junho de 1.989.-

VALOR: NCz\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil cruzados novos).-

PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em cinco (05) parcelas, sendo a primeira no valor de NCz\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos cruzados novos), com vencimento para o dia 19.06.89; a segunda no valor de NCz\$ 4.000,00 (Quatro mil cruzados novos), com vencimento

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO Continua nas fls. nº 02.-

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 13 de 07 de 2012

Amaral
 EDILDO AMARAL } Registradora
 DENISE DO AMARAL }
 ROSANE KRAEMER } Registradoras
 ELI R. ASPIR } Substitutas





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 06 de Junho de 1989

02

32.617/02

Continuação das fls. 01v da matrícula nº 32.617.-

para o dia 19.07.89; a terceira no valor de NCz\$ 5.000,00 (Cinco - mil cruzados novos), com vencimento para o dia 04.08.89; a quarta - no valor de NCz\$ 6.000,00 (Seis mil cruzados novos), com vencimento para o dia 18.08.89; e a última no valor de NCz\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos cruzados novos), com vencimento para o dia 01.09.89, - prestações estas representadas por Notas Promissórias de idênticos valores e vencimentos.-

GARANTIA OFERECIDA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA Uma Parte Ideal correspondente a 1/3 do imóvel constante desta matrícula.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: NCz\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil cruzados novos).-

CONDIÇÕES: As da Escritura.-

São Leopoldo, 06 de Junho de 1.989, Edite do Amaral, OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 90.297 Lº 1-E NCz\$ 93,54 I

Av-4/32.617 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -

DATA: 06 de outubro de 1989.-

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação firmada em 05 de outubro de 1989, que fica arquivada para constar que o credor da hipoteca registrada sob R-3/ desta matrícula, declarou ter recebido a quantia que lhe era devida, dando plena e geral quitação, e autorizando o cancelamento da referida hipoteca.-

São Leopoldo, 06 de outubro de 1989 Edite do Amaral OFICIAL DO REGISTRO NCz\$ 3,63 ER
Prot. 92.597 Lº 1-E

R-5/32.617 - PENHORA.-

DATA: 09 de maio de 1.990.-

REU: SANDRO EMILIO CASSEL, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade, inscrito no CIC sob nº 405.276.030/15.-

AUTOR: NESTOR LUIZ RIEDI, brasileiro, casado, contador, residente nesta cidade, inscrito no CIC sob nº 169.579.700/00.-

FORMA DO TITULO: Certidão de Penhora extraída em 04 de maio de 1.990, por Ivo Luiz Benedetti, escrivão do 3º Cartó CONTINUA NO VERSO

1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 450 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3572 2500
VALDIR COMASSATO - TABELIÃO

AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO as duas páginas da presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.

São Leopoldo, 30 de julho de 2012

Emol: R\$ 5,80 + Selo digital: R\$ 0,50 12:59:59 1521495 07057

0817.01.1200023.87221 e 87222

Resguardada a Ordem Pública
Essa é uma Autenticação



OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 09 de maio de 1990

FLS.
02
VERSO

MATRICULA
32.617/2

riô Cível desta Comarca, dos autos da ação de execução nº 331890268/68.-

VALOR: CR\$ 49.300,00 (quarenta e nove mil e trezentos cruzeiros).-

IMÓVEL: 1/3 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 09 de maio de 1.990,

EDITE DO AMARAL
Oficial

Prot.95.736, Lº 1-E

MD

Av-6/32.617 - AÇÃO CAUTELAR -

DATA: 07 de maio de 1992.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 260/92 de 28.04.92, do Exmo. Sr. Dr. Dinarte Alves da Silva, Juiz de Direito da 3ª - Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS, extraída dos autos do Processo nº19188040885, para constar que fique consignada a existência da medida cautelar de arresto, sobre os bens que compoem o patrimônio da empresa Becker Müller e Cia Ltda.-

São Leopoldo, 07 de maio de 1992,

GASPAR N DO AMARAL
Oficial Ajudante

Prot. 104.659 Lº 1-F

ER

Av-7/32.617 - CANCELAMENTO DE PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 114.476 de 25.11.93.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Cancelamento de Penhora extraído em 02.10.90 por Ivo Luiz Benedatti, Escrivão do 3º Cartório Cível desta comarca, assinado pela Exma. Sra. Dra. Edith Salete Brando Neponuceno, MMª Juíza de Direito Substituta da 3ª Vara Cível desta comarca, dos autos da Ação de Execução nº 331890268/68, que fica arquivado, para constar que fica CANCELADA a penhora registrada sob R-5 desta matrícula.-

São Leopoldo, 03 de dezembro de 1.993.

EDITE DO AMARAL
Oficial

Emolumentos: 1,00 URE

LA

Av-8/32.617 - CANCELAMENTO -

PROTOCOLO: nº 142.397 de 17.04.98.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Levantamento de Registro de Arresto extraído em 25 de março de 1998, por Maria

continua nas fls.03.-

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 13 de 07 de 2012

- EDITE DO AMARAL
- DENISE DO AMARAL
- ROSANE KRAEMER
- ELDA R. ASPIR
- LUCI G. REIS
- FARIANA D. MARTINI

Registadora
Registadoras
Substitutas
Escriventes





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 22 de abril de 1998 03 32.617/03

continuação das fls.02v da matrícula nº 32.617.-
do Carmo Tremarin, Escrivã do 3º Cartório Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, assinado pela Exma. Sra. Dra. Katya Ziede Coelho Leal, MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, dos Autos da Ação de Arresto nº 19188040885, que fica arquivado, para constar que, fica cancelada a Ação Cautelar averbada sob AV-6 desta matrícula.
São Leopoldo, 22 de abril de 1998. *Rosane Kraemer*
Emolumentos: 1,00 URE ROSANE KRAEMER Oficialia Ajudante LP

R-9/32.617 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 145.937 de 13.10.98.-
AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.-
RÉUS: CASSEL E CIA LTDA., Rua Santo Antônio, nº 1285, nesta cidade; AUDENIR TEREZINHA CASSEL, Rua Nóbrega, nº 491, nesta cidade; e, SANDRO E CASSEL, Rua Santo Antônio, nº 1285, nesta cidade.-
FORMA DO TITULO: Fotocópias Autenticadas do Mandado de Penhora da Exma. Sra. Dra. Gisele Anne Vieira Picos, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído em 19.02.98, por Elaine Teresinha Eckert, Escrivã Judicial do 1º Cartório Cível, dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 3300384651, e do Auto de Penhora e Depósito de 05.10.98.-
VALOR: R\$50.122,50.-
IMÓVEL: 1/3 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.-
CONDIÇÕES: Não há.-
São Leopoldo, 20 de outubro de 1998. *Rosane Kraemer*
Deve emolumentos: 20,02 URES ROSANE KRAEMER Oficialia Ajudante CD

R-10/32.617 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 160.868 de 29.09.2000.-
AUTOR: INSS.-
RÉUS: CASSEL & CIA LTDA; e, SANDRO EMÍLIO CASSEL, Rua Lindolfo Collor, nº 1.082, Centro, nesta cidade.-
DEPOSITÁRIO: SANDRO EMÍLIO CASSEL.-

CONTINUA NO VERSO

1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 303 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3570-2100
WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO

AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO as duas páginas da presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.

São Leopoldo, 30 de julho de 2012
Emol: R\$ 5,80 + Seló digital: R\$ 0,50 12:59:59 1521496 07057
0817.01.1200003.87223 e 87224

Rosane Kraemer

Rosane Kraemer Oficialia Ajudante



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 04 de outubro de 2000.

03

32.617/03v

VERSO

FORMA DO TÍTULO: Fotocópias autenticadas do Mandado de Penhora, do Exmo. Sr. Dr. Paulo de Tarso Carpena Lopes, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído em 21.08.2000, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível, dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 33191013748, e do Auto de Penhora e Depósito de 25.09.2000.-

VALOR: R\$5.016.750,86.-

IMÓVEL: 1/3 parte ideal do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 04 de outubro de 2000.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Deve Emolumentos: 100,00 URES

CD

R-11/32.617 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 178.345 de 17.12.2002.-

AUTOR: IAPAS.-

RÉUS: CASSEL E CIA LTDA e SANDRO EMÍLIO CASSEL, rua Santo Antônio, nº 1.285, Centro, nesta cidade.-

DEPOSITÁRIO: SANDRO EMÍLIO CASSEL.-

FORMA DO TÍTULO: Fotocópias Autenticadas do Mandado de Penhora da Exma. Sra. Dra. Maria Cláudia Cachapuz, MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído em 22.10.2002, por José Arlindo Rodrigues, Escrivão do 2º Cartório Cível, dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 33190005935, e do Auto de Penhora, Depósito e Intimação de 16.12.2002.-

VALOR: R\$793,31.-

IMÓVEL: 1/3 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não Há.-

São Leopoldo, 19 de dezembro de 2002.

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

Deve Emolumentos: 4,12 URES

CC

R-12/32.617 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 182.851 de 18.08.2003 reapresentado em 09.09.2003.-

AUTOR: FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO - FGTS; à Rua dos Andradas, nº 1000, 10 andar, em Porto Alegre/RS.-

continua nas fls.04.-

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fofostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 13 de 07 de 2012

- EDITE DO AMARAL - Registradora
- DENISE DO AMARAL } Registradoras
- ROSANE KRAEMER } Substitutas
- ELDA R. ASPIR
- LUCI G. REIS
- FABIANA D. MARTINI } Escreventes
- LIDIANE P. C. AMARAL } Autorizadas





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 11 de setembro de 2003

04

32.617/04

Continuação das fls.03v da matrícula nº 32.617.-

REUS: CASSEL E CIA LTDA., à rua Santo Antônio, nº 1285, Centro, nesta cidade; SANDRO EMÍLIO CASSEL, à rua Santo Antônio, nº 1285, Centro, nesta cidade; e AUDENIR TEREZINHA CASSEL, à rua Bento Gonçalves, nº 428/307, Centro, nesta cidade.-

DEPOSITÁRIOS: SANDRO EMÍLIO CASSEL e AUDENIR TEREZINHA CASSEL.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora extraído em 08 de julho de 2003, por José Arlindo Rodrigues, Escrivão do 4º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo de Tarso Carpena Lopes, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 3301027135; Ofício nº 1733/2003 de 06.08.2003 e Cópia do Auto de Penhora e Depósito de 28.05.2003.-

VALOR: R\$5.580,37 em 31.08.2000.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2003

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Deve Emolumentos: 5,50 URES

LP

R-13/32.617

- **PENHORA** -

PROTOCOLO: Nº 190.168 de 25.08.2004.-

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.-

REU: CASSEL E CIA. LTDA., à rua São Pedro, s/nº, Centro, nesta cidade.-

DEPOSITÁRIO: SANDRO EMILIO CASSEL.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora da Exma. Sra. Dra. Vanize Rohig Monte, MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído em 16 de agosto de 2004, por Ivo Luiz Benedetti, Escrivão do 3º Cartório Cível desta Comarca, dos autos da Ação de Execução Fiscal da União nº 3300562892 e fotocópia autenticada do Auto de Penhora e Depósito de 12.03.2002.-

VALOR: R\$23.032,86.-

IMÓVEL: 1/3 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

CONTINUA NO VERSO

1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 835 - 950 Funchal - RS - Fone: (51) 3076-2500
WALDIR DOMASSETTO - TABELIÃO

AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO as duas páginas da presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, como qual conferi.

São Leopoldo, 30 de julho de 2012

Emol: R\$ 5,80 + Selo digital: R\$ 0,50 12:59:59 1621496 07057

0817.01.120003.87225 e 87226

Rocângela Carlos Palma
Escrivã Substituta



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 01 de setembro de 2004

04

32.617/04v

VERSO

São Leopoldo, 01 de setembro de 2004

Deve Emolumentos: 8,35 URES

ROSANE KRAEMER

Registradora Substituta

LP

Av-14/32.617 - CANCELAMENTO DE PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 195.302 de 16.05.2005.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora, extraído em 25 de agosto de 2004, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível, assinado pela Exma. Sra. Dra. Débora Kleebank, MMA. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 3301027135, que fica arquivado para constar que fica **CANCELADA** a penhora registrada sob R-12 desta matrícula.-

São Leopoldo, 31 de maio de 2005.-

GASPAR N. DO AMARAL

Registrador Substituto

Deve Emolumentos: 1,00 URE

FE

R-15/32.617 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 195.255 de 13.05.2005 reapresentado em 16.05.2005.-

AUTOR: FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO -FGTS, Rua dos Andradas, nº 1000, 10 andar, em Porto Alegre/RS.-

RÉUS: CASSEL E CIA LTDA, Rua Santo Antonio, nº 1285, Centro, nesta cidade; SANDRO EMILIO CASSEL, Rua Santo Antonio, nº 1285, Centro, nesta cidade, AUDENIR TEREZINHA CASSEL, Rua Bento Gonçalves, nº 428/307, Centro, nesta cidade.-

DEPOSITÁRIO: SANDRO EMILIO CASSEL.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído em 14 de abril de 2005, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível, assinado pela Exma. Sra. Dra. Debora Kleebank, MMA. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 3301027135; Ofício nº 528/2005-MLM de 02.05.2005 e Cópia do Termo de Penhora e Depósito de 14.09.2004.-

VALOR: R\$6.884,56 em 23.04.2001, atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$10.326,78.-

IMÓVEL: 1/3 PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula.-

Continua na fls.05.-

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 13 de 04 de 2012



- EDILDO AMARAL - Registradora
- DENISE DO AMARAL - Registradoras
- ROSANE KRAEMER - Substitutas
- ELDA R. ASPIR
- LUCI G. REIS
- FARIANA D. MARTINI



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
05 32.617/05

São Leopoldo, 31 de maio de 2005

Continuação das fls.04v da matrícula 32.617.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 31 de maio de 2005. *[Signature]*

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto FE

Deve Emolumentos: 5,81 URES

**Av-16/32617 - INDISPONIBILIDADE -
PROTOCOLO: Nº 239733 de 05/07/2010.-**

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 1132/2010, expedido em 18 de junho de 2010, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Charles Maciel Bittencourt, MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado nº 033/1.05.0027580-0 (CNJ: 0275801-04.2005.8.21.0033), movida pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL contra CASSEL E CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.068.746/000140 e SANDRO EMÍLIO CASSEL, inscrito no CPF sob nº 405.276.030-15, que fica arquivado para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE de 1/3 do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de SANDRO EMÍLIO CASSEL, até o total da dívida na quantia de R\$23.960,37.-

São Leopoldo, 08 de Julho de 2010. *[Signature]*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$19,80 - **SELO Nº:** 0621.03.100002.04491 - R\$0,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.100006.07473.-
Ato Gratuito Não Ressarcível FM

**Av-17/32617 - INDISPONIBILIDADE -
PROTOCOLO: Nº 253527 de 13/09/2011.-**

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 1644/2011 de 17.08.2011, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Charles Maciel Bittencourt, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, expedido nos autos do processo de Execução Fiscal da União nº 033/1.05.0025456-0 (CNJ: 0254561-56.2005.8.21.0033), movida pelo INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL contra BECKER MULLER e CIA. LTDA, CNPJ nº 87.256.806/0001-23; DARY JOÃO BECKER, CPF nº 007.365.890-15 e GUNTHER FLÁVIO BECKER, CPF nº 019.384.440-00, que fica arquivado, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE de 1/3 parte ideal do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de BECKER MULLER e CIA LTDA.-

São Leopoldo, 19 de setembro de 2011. *[Signature]*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$20,70 - **SELO Nº:** 0621.03.1000011.07907 - R\$0,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.110008.08473.-
Ato gratuito não ressarcível GB

CERTIFICO MAIS: que além da Aquisição, constante da Transcrição 56.430 L9 3-BN, deste Ofício, não foi encontrado nenhuma outra referência em nome de SANDRO EMÍLIO CASSEL, como proprietário de imóvel neste Município. O referido é verdade e dou fé. Eu, *[Signature]*, Registradora Substituta que a subscrevo e assino.-xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

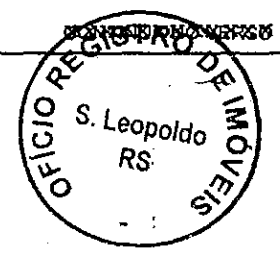
São Leopoldo, 13 de Julho de 2012.- AB

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LEOPOLDO
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente reprodução fotostática é cópia do documento original, constante do arquivo deste cartório do que dou fé.

São Leopoldo, 13 de 07 de 2012

- EDITE DO AMARAL
 - DENISE DO AMARAL
 - ROSANE KRAEMER
 - ELDA R. ASPIR
 - LUCI G. REIS
- } Registradoras Substitutas





1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua Independência, 605 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-4590
WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO



AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.

São Leopoldo, 30 de julho de 2012

Emol: R\$ 2,90 + Selo digital: R\$ 0,25
0817.01.1200003.87229

[Handwritten signature]

13:00:45 152149705809

[Tilted stamp: Tabelionato de Notas de São Leopoldo - Estrutura Administrativa]