



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
do Sistema PONTA GROSSA - PARANÁ
Eletrônico de Imóveis

VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA
Oficial Designada

Rua Dr. Colares, 257 - Fone: (42) 3027-4419
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: 3registrodeimoveis@gmail.com

REGISTRO GERAL

FICHA

8.999 - 01

MATRÍCULA nº 8.999

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 92 (noventa e dois), 9º andar ou 11º pavimento, do Condomínio Edifício Iguaçu, de frente para a Rua Manoel Ferreira Pinto, 258, com a área construída de 84,188 metros quadrados, área comum de 17,121 metros quadrados, área total de 101,309 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,018 ou quota do terreno de 19,75 metros quadrados, no lote de terreno denominado A/2 (A barra dois), da quadra nº 101 (cento e um), quadrante N-E, situado na zona central, medindo 33,00 metros de frente para a Rua Penteadado de Almeida, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Manoel Ferreira Pinto, onde faz esquina e mede 34,00 metros, do lado esquerdo, com o lote A/3, onde mede 34,00 metros, e de fundo, com o lote A/1, onde mede 31,54 metros, com a área total de 1.097,18 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.6.20.52.0269.034.

PROPRIETÁRIOS: GERMANO HOPS (filho de Augusto Hops e Lidia Ayres Hops e CPF-MF-113.034.509-25), militar reformado, e s/m AMÉLIA SCHIMANDERO HOPS (filha de Theodoro Schimandero e Olivia Ribas Schimandero e CPF-MF-592.256.029-87), do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-25.729, Registro Geral, de 22 de dezembro de 1988, do 1º Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 13 de abril de 2012. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

AV-1-8.999 - Prot. 16.546, L. 1-A, em 10-4-2012 - ÔNUS - O imóvel constante desta está onerado por hipoteca, de que é credora a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, registrada e averbada sob nº R-2-25.729 e AV-3-25.729, Registro Geral, do 1º Serviço de Registro de Imóveis (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 8,46). Em 13 de abril de 2012. Dou fé. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

R-2-8.999 - Prot. 16.546, L. 1-A, em 10-4-2012 - ARREMATAÇÃO - A Empresa Gestora de Ativos - EMGEA (CNPJ-04.527.335/0001-13), instituição sob a forma de empresa pública federal, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 2, bloco B, lote 18, Edifício São Marcos, em Brasília-DF, arrematou o imóvel desta pertencente a Germano Hops e s/m Amélia Schimandero Hops, já qualificados, pelo valor de R\$ 124.670,10 (cento e vinte quatro mil e seiscentos e setenta reais e dez centavos), conforme carta de arrematação particular com força de escritura pública, datada de 30 de abril de 2010, expedida pelo agente fiduciário Cia Província de Crédito Imobiliário (CNPJ-87.091.716/0001-20), instituição financeira, sediada na Rua Sete de Setembro, 601, em Porto Alegre-RS, figurando como leiloeiro Antonio Magno Jacob Rocha (ITBI - de 10-10-2011 - FUNREJUS - de 5-3-2012 - R\$ 249,34 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRC 4.312 - R\$ 607,99). Arq. Em 13 de abril de 2012. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

AV-3-8.999 - Prot. 16.546, L. 1-A, em 10-4-2012 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca registrada e averbada sob nº R-2-25.729 e AV-3-25.729, Registro Geral, do 1º Serviço de Registro de Imóveis, constante da AV-1-8.999, Registro Geral acima, conforme carta de arrematação particular com força de escritura pública, datada de 30 de abril de 2010 (FUNREJUS - isento conforme item 4 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: VRC 630 - R\$ 88,83). Arq. Em 13 de

SEGUIE NO VERSO

8.999

MATRÍCULA

CONTINUAÇÃO

abril de 2012. Dou fé. (a) guy (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO