



REGISTRO GERAL

FL. 02

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

CNM: 057091.2.0038361-10

ANO: 1.982

MATRÍCULA N.º 38.361

DATA: 06 / 01 / 82

AV-9-38.361- (Prenotação 227.109) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil, da Comarca de Ibirité, aos 11 de maio de 1992, Livro 8-B, fls. 073-v, sob nº 3.635, constando o casamento sob o regime de comunhão parcial de bens, de DENILSON DA SILVA CARMO e ANA PAULA MEDEIROS, passando a mulher a assinar, ANA PAULA MEDEIROS DA SILVA. Fica uma cópia da certidão arquivada. (emol: R\$5,00 - Tx. Fisc. - R\$1,70 - Guia 271112). Contagem-MG, 26 de novembro de 2001.

Handwritten signature

AV-10-38.361- (Prenotação 227.110) - Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada sob nº R-7 e a cédula hipotecária averbada sob nº AV-8, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, ESTADO DE MINAS GERAIS sucessor de Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais S/A, conforme apresentação da Cédula Hipotecária nº 0007010588211, série Revenda, datada de 21/05/2001. Fica arquivada. (Emol: R\$5,00 - Tx. Fisc. - R\$1,70 - Guia n. 271113). Contagem-MG, 26 de novembro de 2001.

Handwritten signature

R-11-38.361- (Prenotação 227.657) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Contagem, aos 14 de dezembro de 2001. TRANSMITENTE: DENILSON DA SILVA CARMO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, CI M-3.588.829 SSPMG, CPF 664.415.956-72, e sua esposa ANA PAULA MEDEIROS DA SILVA, brasileira, do lar, CI MG-4.185.924 SSPMG, CPF 620.095.166-72, residentes à Rua Oito, 270, apto 202, Bela Vista, em Contagem, MG. ADQUIRENTE: MARCIO ANDRÉ RODRIGUES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, eletricitário, CI M-7.556.222 SSPMG, CPF 000.520.186-10, e sua esposa SIMONIA LUZIA MAIA, brasileira, do lar, CI MG-10.981.510 SSPMG, CPF 049.916.046-05, residentes à Rua Presidente Kennedy, 685, casa, Centro, em Brumadinho, MG. PREÇO: R\$14.000,00 (quatorze mil reais). Avaliação Fiscal: R\$14.000,00. Condições: R\$3.888,46 são pagos com recursos dos adquirentes, R\$10.111,54 com utilização do FGTS, liberado pela Interviente Anuente, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CGC N. 00.360.305/0001-04. Contagem-MG, 18 de dezembro de 2001.

DOI

Handwritten signature

AV-12-38.361 - (Prenotação n. 230.761) - Certifico que fica ratificado o nome da esposa do adquirente no R-11, desta matrícula, para o correto que é: SIMONIA LUZIA MAIA RODRIGUES, conforme Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil do Município e Comarca de Brumadinho-MG, aos 20 de fevereiro de 2001, Livro 18-B, fls. 191vq, sob nº 1.943. Fica uma cópia da certidão arquivada. (emol: R\$5,00 - Tx. Fisc.: R\$1,70 - Guia 130.502). Contagem-MG, dez de maio de 2002.

Handwritten signature

R-13-38.361- (Prenotação n. 230.762) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato Particular, passado em Contagem, aos 22 de abril de 2002. TRANSMITENTE: MARCIO ANDRÉ RODRIGUES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, eletricitário, CI M-7.556.222 SSP/MG, CPF 000.520.186-10, e sua esposa SIMONIA LUZIA MAIA RODRIGUES, brasileira, do lar, CI MG-10.981.510 SSP/MG, CPF 049.916.046-05, residentes à Rua Presidente Kennedy, 685, Centro, Brumadinho/MG. ADQUIRENTE: JOÃO TARCÍSIO DA SILVA, brasileiro, divorciado, vigia, CI 504.042 SSP/MG, CPF 132.695.186-68, residente à Av. João César de Oliveira, 2.388, Eldorado, Contagem/MG. PREÇO: R\$16.800,00 (dezesesseis mil e oitocentos reais). Avaliação Fiscal: R\$16.800. Condições: R\$3.300,00 são pagos com recursos do adquirente, R\$2.618,29 desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$10.881,71 através de financiamento, conforme hipoteca registrada abaixo. Contagem-MG, 10 de maio de 2002.

DOI

Handwritten signature

SEGUE NO VERSO

Handwritten mark



REGISTRO GERAL

FL. 02 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 CNM: 057091.2.0038361-10 MATRÍCULA Nº 38.361 CONTINUAÇÃO

R-14-38.361- (Prenotação n. 230.762) HIPOTECA- TÍTULO: Contrato Particular, passado em Contagem, aos 22 de abril de 2002. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CGC 00 360 305/0001-04. DEVEDOR: JOÃO TARCÍSIO DA SILVA, brasileiro, divorciado, vigia, CI 504.042 SSP/MG, CPF 132.695.186-68, residente à AV. João César de Oliveira, 2.388, Eldorado, Contagem/MG. VALOR R\$10.881,71 (dez mil, oitocentos e oitenta e hum reais e setenta e hum centavos). CONDIÇÕES: Valor da Operação: R\$13.500,00. Valor de Desconto: R\$2.618,29. Valor da Dívida: R\$10.881,71. Valor da garantia: R\$16.200,00. Sistema de amortização: SACRE. Prazo em meses: Amortização: 240. Renegociação: 000. Taxa anual de juros: Nominal: 6,0000%. Efetiva: 6,1677%. Vencimento do 1º. Encargo Mensal: De acordo com a cláusula sexta. Época de reajuste dos encargos: conforme cláusula 11ª. Encargo Inicial: Prestação (A + J): R\$99,74. Seguros: R\$27,22. Taxa de Risco de Crédito: R\$7,25. Taxa de Administração: R\$18,13. Total: R\$152,34. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Contagem-MG, 10 de maio de 2002.

AV-15-38361 - (Prenotação n. 288095) - DENOMINAÇÃO DE RUA - Certifico que fica alterado o nome da Rua Olto, do Bairro BELA VISTA, para a RUA PROFESSOR AURELIANO ZANON, conforme Lei nº. 155/87, de 17 de março de 1987. Fica arquivada. Contagem-MG, 03 de janeiro de 2008.

AV-16-38361 - (Prenotação n. 289087) - CANCELAMENTO - Certifico que por Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 30 de janeiro de 2008, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. R-14, desta matrícula. Contagem-MG, 01 de fevereiro de 2008.

R-17-38361 - (Prenotação n. 289087) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 30 de janeiro de 2008. TRANSMITENTE: JOÃO TARCÍSIO DA SILVA, brasileiro, pintor, divorciado, CI M 504.042 SSPMG, CPF 132.695.186-68, residente à Rua Prof. Aureliano Zanon, nº 270, aptº 203, Bairro Bela Vista, Contagem, MG. ADQUIRENTE: LENILDA DA SILVA COSTA, brasileira, professora, separada judicialmente, CI MG-4.162.962 SSPMG, CPF 728.043.006-68, residente à Rua Carlos de Sá, nº 635, aptº 102, Bairro Bela Vista, Contagem, MG. Preço: R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais). Avaliação Fiscal: R\$36.000,00. Condições: R\$7.941,58 são pagos com recursos próprios, R\$3.258,42 de desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$24.800,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. Contagem-MG, 01 de fevereiro de 2008.

R-18-38361 - (Prenotação n. 289087) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 30 de janeiro de 2008, os DEVEDORES/FIDUCIÁRIOS: LENILDA DA SILVA COSTA, brasileira, professora, separada judicialmente, CI MG-4.162.962 SSPMG, CPF 728.043.006-68, residente à Rua Carlos Vitoriano de Sá, nº 635, aptº 102, Bairro Bela Vista, Contagem, MG, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$24.800,00 (vinte e quatro mil e oitocentos reais). Condições: Valor da operação: R\$28.058,42. Valor do Desconto: R\$3.258,42. Valor da Dívida: R\$24.800,00. Valor da garantia fiduciária: R\$31.000,00. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo em meses de Amortização: 240. Taxa anual de juros: Nominal: 6,0000%. Efetiva: 6,1678%. Vencimento do 1º encargo Mensal: 28/02/2008. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula décima primeira. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$227,33. Seguros: R\$17,52. Total: R\$244,85. O

SEQUE À PAG. 3



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0038361-10

MATRÍCULA N. 38361

continuação

Pág. 3

devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no Inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$31.000,00 sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$331,40 - Tx.Fisc.: R\$151,04). Contagem-MG, 01 de fevereiro de 2008.

AV-19-38361 - Certifico que fica retificado o R-17, acima, para constar que a adquirente reside à Rua Carlos Vitoriano de Sá, nº 635, aptº. 102, Bairro Bela Vista, Contagem, MG. Contagem-MG, 01 de fevereiro de 2008.

AV-20-38361 - (Prenotação n. 311560) - **CANCELAMENTO** - Certifico que por Contrato Particular, passado em Contagem, MG, aos 26 de junho de 2009, a credora, **CADXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. R-18, desta matrícula. Contagem-MG, 30 de junho de 2009.

DOS

R-21-38361 - (Prenotação n. 311560) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO**: Contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 26 de junho de 2009. **TRANSMITENTE**: LENILDA DA SILVA COSTA, brasileira, professora, separada judicialmente, CI MG-4.162.962 SSPMG, CPF 728.043.006-68, residente à Rua Carlos Vitoriano de Sá, nº 635, aptº 102, Bela Vista, Contagem, MG. **ADQUIRENTE**: DANIEL LOPES MADEIRA, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, maior, CI MG-10.632.960 PC/MG, CPF 013.620.136-92, residente à Rua Otis, nº 251, Lúcio de Abreu, Contagem, MG. Preço: R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais). Avaliação Fiscal: R\$49.000,00. Condições: R\$5.000,00 desconto concedido diretamente pelo FGTS, e R\$41.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. Contagem-MG, 30 de junho de 2009.

R-22-38361 - (Prenotação n. 311560) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 26 de junho de 2009, o **DEVEDOR/FIDUCIANTE**: DANIEL LOPES MADEIRA, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, maior, CI MG-10.632.960 PC/MG, CPF 013.620.136-92, residente à Rua Otis, nº 251, Lúcio de Abreu, Contagem, MG, **ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA**: CADXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$41.000,00 (quarenta e um mil reais). Condições: Valor da operação: R\$46.000,00. Valor do desconto: R\$5.000,00. Valor da dívida: R\$41.000,00. Valor da garantia fiduciária: R\$49.000,00. Sistema de amortização: SAC/Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo em meses de Amortização: 300. Taxa anual de juros: Nominal: 4,5000%. Efetiva: 4,5941%. Vencimento do 1º encargo Mensal: 26/07/2009. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula décima primeira. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$290,41. Seguros: R\$17,30. Total: R\$307,71. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no Inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$49.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$469,29, Tx. Fisc.: R\$183,58). Contagem-MG, 30 de junho de 2009.



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0038361-10

MATRÍCULA N. 38361

continuação

Pág. 3 verso

AV-23-38361 - (Prenotação n. 363315) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório Guimarães desta Comarca, aos 08 de junho de 2011, matrícula nº. 056234 01 55 2011 2 00152 028 0045076-65, constando o casamento sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 08 de junho de 2011, de DANIEL LOPES MADEIRA e MICHELLE CRISTIANA MEDEIROS, passando a mulher a assinar, MICHELLE CRISTIANA MEDEIROS MADEIRA. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$10,47, Tx. Fisc.: R\$3,49, RECOMPE: R\$0,63, Total: R\$14,59). Contagem-MG, 03 de abril de 2012.

Rearo de Tom Alves - Vesc Aut

AV-24-38361 - (Prenotação n. 363316) - CANCELAMENTO - Certifico que por Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 23 de março de 2012, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. R-22, desta matrícula. (Emol.: R\$28,79, Tx. Fisc.: R\$9,50, RECOMPE: R\$1,73, Total: R\$40,02). Contagem-MG, 03 de abril de 2012.

Rearo de Tom Alves - Vesc Aut

R-25-38361 - (Prenotação n. 363316) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 23 de março de 2012. TRANSMITENTE: DANIEL LOPES MADEIRA, brasileiro, auxiliar de escritório, CI MG-10.632.960 PC/MG, CPF 013.620.136-92, e como interveniente anuente sua mulher MICHELLE CRISTIANA MEDEIROS MADEIRA, brasileira, do lar, casada, CI MG-7.865.930, PC/MG, CPF 012.009.626-99, residente à Rua Joaquim José, 741, Aptº 303/II, Fonte Grande, Contagem, MG. ADQUIRENTE: EDUARDO AUGUSTO DE AQUINO HOTZ, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CNH-03688356727 DETRAN/BA, CPF 084.637.996-12, residente à Rua Acelino Diniz Moreira, 66, Fonte Grande, Contagem, MG. Preço: R\$95.000,00 (noventa e cinco mil). Avaliação Fiscal: R\$95.000,00. Condições: R\$10.000,00 são pagos com recursos próprios, e R\$85.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$401,07, Tx. Fisc.: R\$163,81, RECOMPE: R\$24,06, Total: R\$588,94). Contagem-MG, 03 de abril de 2012.

Rearo de Tom Alves - Vesc Aut

R-26-38361 - (Prenotação n. 363316) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 23 de março de 2012, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: EDUARDO AUGUSTO DE AQUINO HOTZ, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CNH-03688356727 DETRAN/BA, CPF 084.637.996-12, residente à Rua Acelino Diniz Moreira, 66, Fonte Grande, Contagem, MG, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Condições: Valor da operação: R\$85.000,00. Valor da garantia fiduciária: R\$95.000,00. Sistema de amortização: SAC/Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo em meses de Amortização: 300. Taxa anual de juros: Nominal: 6,0000%. Efetiva: 6,1679%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/04/2012. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula décima primeira. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$708,33. Prêmios de Seguros: R\$18,50. Total: R\$726,83. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$95.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da cademeta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$401,07, Tx. Fisc.: R\$163,81, RECOMPE: R\$24,06, Total: R\$588,94). Contagem-MG, 03 de abril de 2012.

Rearo de Tom Alves - Vesc Aut

SEGUIE À PAG. 4

JD



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0038361-10

MATRÍCULA N. 38361

continuação

Pág. 4

AV-27-38361 - (Prenotação n. 363316) - **ÍNDICE CADASTRAL: 600500277062**. Contagem-MG, 03 de abril de 2012.

Reano Nelson Alves - Usc Aul

AV-28-38361 - (Prenotação n. 389742) - **CANCELAMENTO** - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 03 de outubro de 2013, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. R-26, desta matrícula. (Emol.: R\$32,78, Tx. Fisc.: R\$10,20, Total: R\$42,98). Contagem-MG, 18 de outubro de 2013.

Luciano Barbosa Viana

R-29-38361 - (Prenotação n. 389742) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular**, passado em Contagem, MG, aos 03 de outubro de 2013. TRANSMITENTE: EDUARDO AUGUSTO DE AQUINO HOTZ, brasileiro, representante comercial, solteiro, maior, CNH 03688356727 DETRANBA, CPF 084.637.996-12, residente à Rua Aureliano Zanon, nº 270, aptº 202, Bairro Bela Vista, Contagem, MG. ADQUIRENTE: LUCIANO BARBOSA VIANA, brasileiro, mecânico, divorciado, CNH 02308969396 DETRANMG, CPF 039.817.906-93, residente à Rua VP-02, nº 811, Bairro Nova Contagem, Contagem, MG. Preço: R\$102.000,00 (cento e dois mil reais). Avaliação Fiscal: R\$110.000,00. Condições: R\$1.845,35 são pagos com recursos próprios, R\$8.354,65 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$91.800,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$456,62, Tx. Fisc.: R\$175,94, Total: R\$632,56). Contagem-MG, 18 de outubro de 2013.

Luciano Barbosa Viana

R-30-38361 - (Prenotação n. 389742) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 03 de outubro de 2013, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: LUCIANO BARBOSA VIANA, brasileiro, mecânico, divorciado, CNH 02308969396 DETRANMG, CPF 039.817.906-93, residente à Rua VP-02, nº 811, Bairro Nova Contagem, Contagem, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$91.800,00 (noventa e um mil e oitocentos reais). Condições: Valor da operação: R\$91.800,00. Valor da garantia fiduciária: R\$102.000,00. Sistema de amortização: SAC/Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo em meses de Amortização: 300. Taxa anual de Juros: Nominal: 5,5000%. Efetiva: 5,6407%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 03/11/2013. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula décima primeira. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$726,74. Prêmios de Seguros: R\$24,29. Total: R\$751,03. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$102.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$456,62, Tx. Fisc.: R\$175,94, Total: R\$632,56). Contagem-MG, 18 de outubro de 2013.

Luciano Barbosa Viana

AV-31-38361 - (Prenotação n. 605350 - Data: 13/11/2025) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo que o fiduciante foi intimado na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 10 de novembro de 2025; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$113.744,82. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 593871. (Emol.: R\$2.427,25, Tx. Fisc.: R\$1.127,85, Total: R\$3.555,10, ISSQN: R\$112,87 - Qtde./Código: 1 x 4240-

Continua no verso

✓



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0038361-10

MATRÍCULA N. 38361

continuação

Ficha 4 verso

8. Selo Eletrônico: JPJ/57600. Código de Segurança: 4538-3761-5092-2072). Contagem-MG, 03 de dezembro de 2025.

João Marques de Vasconcelos - Esc. Aut.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO**

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 08 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 03/12/2025.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 605350
Selo de Consulta Nº JPJ57601
Código de Segurança.: 9710.6976.1087.3089
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Pedro Henrique Melo Alves
Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25- ISS: R\$ 1,35.



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.