



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Santiago  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO  
Roger Giaretta Stefanello - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei, e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0013710-70



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTIAGO  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Santiago, 11 de julho de 1983. fls. 1. Matrícula 13.710.

MATRICULA Nº 13.710.-

O lote nº 7, da quadra 2, situado nesta cidade, na rua Aparicio Mariense, lado ímpar, no quarteirão formado pelas ruas Devaldo Cruz, Projetada, Alexandre Ori e Avenida Aparicio Mariense, distante 47,00 metros da esquina com a rua Alexandre Ori, medindo de frente com a rua Aparicio Mariense, quatorze metros (14,00m); pelo lado direito, com o lote nº 9, de Lopes Peixoto Engenharia e Construções, mede trinta e um metros e cinquenta e cinco centímetros (31,55m); pelo lado esquerdo, com o lote nº 5, de Lopes Peixoto Engenharia e Construções, mede trinta metros e noventa e cinco centímetros (30,95m) e pelos fundos, com o lote nº 8, de Lopes Peixoto Engenharia e Construções, mede quatorze metros (14,00m), com a área total de 437,50m<sup>2</sup>.-

PROPRIETÁRIO:- LOPES PEIXOTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, firma estabelecida nesta cidade na rua Bento Gonçalves, nº 1.971, inscrita no CGCMF, sob número 87.579.983/0001-40, representada pelo seu titular Dr. Cássio Fernando Lopes Peixoto, brasileiro, casado, engenheiro civil, titular do CPF, nº 123.112.600/06, residente e domiciliado nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 2/477B, fls. 1, livro nº 2, em 16 de agosto de 1.978.-

FORMA:- Petição para desmembramento de imóvel datada de 30 de junho de 1.983.-

Santiago, 11 de julho de 1.983.-  
O Oficial:- *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 1-13.710.- COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES:- LOPES PEIXOTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, acima qualificado.-

ADQUIRENTE:- ITAIMBÉ VEÍCULOS LTDA, firma estabelecida nesta cidade na Avenida Getúlio Vargas nº 2325, inscrita no CGCMF, sob nº 91.525.790-0001-84, representada pelo seu Diretor Davy Doeler, brasileiro, casado, comerciante, titular do CPF, nº 007.415.230-00, residente e domiciliado em Santa Maria-RS.-

VALOR:- CZ\$ 60.000,00 e para efeitos fiscais CZ\$ 70.350,00 (Setenta mil trezentos e cinquenta cruzados).-

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 01 de outubro de 1.987.-

Santiago, 05 de outubro de 1.987.-  
O Oficial:- *[Assinatura]*

V. VERSO

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2HLP-2M45Q-AH5C8-6RQK4

matricula

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Validate this

document here

CNM: 099341.2.0013710-70

**CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 13.710.**

**Av.2-31.710.ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.**

Certifico que me foi apresentada uma petição datada de 17 de maio de 1996 da qual consta que a nova razão social da firma registrada sob nº 1-13.710 é **FELICE-AUTOMÓVEIS LTDA**, conforme alteração contratual datada de 1º de março de 1996 registrada na junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 96/1495056, conforme prova com xerox devidamente arquivada neste Cartório. O referido é verdade dou fé.

E.2,00

Santiago, 31 de maio de 1996

O Oficial: *[Assinatura]*

**R.313.710 -HIPOTÉCA.**

**CREDOR: BANCO FIAT S/A**, instituição financeira com sede em São Paulo Capital, Av. Paulista nº 967 14º andar, CGCMF sob nº 62.237.425/0001-76, representado por José Maria Lima Farias, brasileiro, casado, bancário, cpf nº 183 267 140-20, em Porto Alegre.

**DEVEDORA: FELICE-AUTOMÓVEIS LTDA**, com sede e foro na cidade de Santiago a Av. Getulio Vargas nº 2325, CGCMF sob nº 91.525.790/0001-84, representada por seu diretor Sr. Elton Doeler, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, sócio de empresa, cpf nº 500 768 090-772, nesta cidade.

**VALOR: R\$ 537.513,00** (quinhentos e trinta e sete mil quinhentos e treze reais).

**JUROS: 2% ao mes.**

**PRAZO: Indeterminado.**

**GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca** o imóvel desta matrícula.

**FORMA: Escritura pública de re-ratificação** lavrada no Ofício de sede municipal de Silveira Martins em 8 de julho de 1996, prot. sob nº 70.507 fls 52 Lº 1-I em 30-07-96.

Santiago, 31 de julho de 1996.

O Ajud. Substituto: *[Assinatura]*

**R.4-13.710.-HIPOTÉCA.**

**CREDOR: FIAT AUTOMÓVEIS S/A**, empresa sediada na cidade de Betim, Estado de Minas Gerais no KM 429 da Rodovia Fernão Dias, CGCMF sob nº 16.701.716/0001-56, representada por Artur Rafael Carneiro Bitencourt, brasileiro, casado, administrador de empresa, cpf nº 009 841 320-15 em Porto Alegre.-RS.

**DEVEDORA: FELICE AUTOMÓVEIS LTDA**, ja qualificada.

**VALOR: R\$ 50.000,00** (cincoenta mil reais).

**JUROS: 2% ao mes.**

**GARANTIA: Em segunda e especial hipoteca** o imóvel desta matrícula.

**FORMA: Escritura pública de re-ratificação** lavrada no Ofício de sede municipal de Silveira Martins em 8 de julho de 1996, prot. sob nº 70.507 fls 52 Lº 1-I em 30-07-96.

Santiago, 31 de julho de 1996

O Ajud. Substituto: *[Assinatura]*

**CONT.A FLS 2.**

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZHLP-2M45Q-AH5C8-6RQK4



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Validate this document here

CNM: 099341.2.0013710-70



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTIAGO  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL  
FL. MATRÍCULA:**

Matrícula

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.710.**

**Av.5-13.710.CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**

Certifico que me foi apresentado um cancelamento de hipoteca datado de 27-01-2000, prot.sob nº 81.640 fls 89 Lº 1-J em 03-03-2000, o qual autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 4-13.710 desta matrícula.  
Santiago, 8 de março de 2000  
E.18,70 O Substituto:

**Av.6-13.710.-CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Certifico que me foi apresentado um cancelamento de hipoteca datado de 18-10-99, o qual autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 3-13.710 desta matrícula.  
Santiago, 8 de março de 2000  
E.Nihil O Substituto:

**R.7-13.710.-COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE: FELICE AUTOMÓVEIS LTDA**, já qualificada.

**ADQUIRENTE: JOÃO EVERALDO VARGAS AMARAL** casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **CISNARA PIRES AMARAL**, brasileiros, ele pecuarista, CIC nº 689 107 970-53, residentes a rua Licéria Genro nº 18.

**VALOR: R\$ 4.000,00** e para efeitos fiscais R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

**FORMA: Escritura pública de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato desta cidade em 8 de janeiro de 2001, prot.nº 84.012 fls 175 Lº 1-J em 8-01-2001.**  
Santiago, 9 de janeiro de 2001

E.56,70 O Substituto:

**Av.8-13.710.-CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO.**

Conforme requerimento instruído com certidão de área construída e certidão negativa de débito-CND emitida pelo INSS em 15-03-2013, para que fique constando que foi construído no imóvel desta matrícula um prédio residencial em alvenaria com a área de 176,36m², no valor de R\$ 98.156,69 localizado a Av.Aparicio Mariense nº 1209-bairro Vila Rica.

Santiago, 18 de março de 2013  
E.207,30 O Substituto:  
Selo Nº 0552.07.130001.00137.

Continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2HLP-2M45Q-AH5C8-6RQK4

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Validate this

document here

CNM: 099341.2.0013710-70

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**  
**FL. 2v 02v MATRICULA: 13.710 13.710****R.9-13.710.** 19 de julho de 2013.**TÍTULO: COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTES:** JOÃO EVERALDO VARGAS AMARAL, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 9041154007, expedida pela SSP/PC/RS, inscrito no CPF nº 689.107.970-53 e sua esposa CISNARA PIRES DO AMARAL, professora, portadora da carteira de identidade nº 9046238979, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 733.232.330-34, residentes e domiciliados na rua Silveira Martins 1758, casa, Centro, nesta cidade de Santiago/RS.**ADQUIRENTE:** ALESSANDRA FLORES CORREA, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1073491787, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 003.259.710-05, residente e domiciliada em Av. Aparício Mariense, nº 1209, casa, bairro Vila Rica, nesta cidade de Santiago/RS.**VALORES:** Entre as partes - R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil Reais); Fiscal - R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil Reais).**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças.**CONDIÇÕES:** Não há. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo n.º 144261, Livro n.º 1 - R, em 15 de julho de 2013. Emol: R\$530,70.

Selo TJ/RS: 0552.09.1300004.00080 = R\$13,55 - 0552.01.1300008.02621 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**R.10-13.710.** 19 de julho de 2013.**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.****CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.**DEVEDORA FIDUCIANTE:** ALESSANDRA FLORES CORREA, já qualificada.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 254.000,00.**DATA DE EMISSÃO:** 02/07/2013.**PRAZO:** 300 meses.**VENCIMENTO DA 1ª PARCELA:** 10/08/2013.**JUROS:** Taxa Nominal de 10,03% ao ano e taxa efetiva de 10,50% ao ano.**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC.**OBJETO DA GARANTIA:** Em alienação fiduciária: O imóvel objeto desta matrícula.**PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 320.000,00.

CONTINUA NA FOLHA 3...

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Validate this

document here

CNM: 099341.2.0013710-70

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
FL. 03 MATRÍCULA: 13.710**

Santiago, 23 de fevereiro de 2015.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças.

Dou fé. Protocolo n.º 144261, Livro n.º 1 - R, em 15 de julho de 2013. Emol: R\$455,70.

Selo TJ/RS: 0552.08.1300007.00049 = R\$10,85 - 0552.01.1300008.02622 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**R.11-13.710.** 04 de junho de 2014.**TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.****TRANSMITENTE: ALESSANDRA FLORES CORREA**, acima qualificada.**ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A**, acima qualificado.**VALOR:** Entre as partes R\$ 320.000,00 ( trezentos e vinte mil reais ): fiscal- R\$ 320.000,00 ( trezentos e vinte mil reais ).**FORMA:** Procedimento previsto no art. 26, da Lei n.º 9.514 de 1997. Dou fé. Protocolo n.º 150194, Livro n.º 1 - T, em 04 de junho de 2014. Emol: R\$1.382,50.

Selo TJ/RS: 0552.09.1400004.00045 = R\$13,55 - 0552.01.1400008.00329 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**AV.12/13.710.** 23 de fevereiro de 2015. **AVERBACÃO.** Certifico, em virtude de requerimento datado de 24/11/2014, arquivado neste Ofício, que o Credor **BANCO BRADESCO S/A**, solicita a averbação do Termo de Quitação, conforme determina a Lei n.º 9.514/97, fazendo prova os documentos anexados ao requerimento: 1) Publicação dos editais para a realização do 1º e do 2º leilão; 2) Ata do 1º Público Leilão realizado em 23/10/2014, por onde se verifica que não houve licitante; 3) Ata do 2º Público Leilão realizado em 06/11/2014, por onde se verifica que não houve licitante; 4) Termo de Quitação datado de 07/11/2014, devidamente assinado e reconhecida a assinatura. Dou fé. Protocolo n.º 154933, Livro n.º 1 - U, em 03 de fevereiro de 2015. Emol: R\$614,60.

Selo TJ/RS: 0552.08.1400001.00355 = R\$10,85 - 0552.01.1400017.09475 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**R.13-13.710.** 06 de abril de 2015.**TÍTULO: COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE: BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12.**ADQUIRENTE: HILDEGARDO GUERIM**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade n.º 288584, expedida pela SSP/AC, inscrito no CPF n.º 670.832.772-49, casado com **PAOLA HEIER GUERIM**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade n.º 000938932, expedida pela SSP/RR, inscrita no CPF n.º 038.080.829-33, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida União, n.º 2331, bairro São

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página





