

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ

CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul. CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número: 51176

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

Folha: 1
CNM: 156604.2.0051176-30

Ijuí, 10 de junho de 2014

Matrícula número 51176

IMÓVEL - UM TERRENO urbano, de forma irregular, com a área de três mil metros quadrados (3.000m²), sem benfeitorias, situado à BR-285, nesta cidade, confrontando ao noroeste, na extensão de cento e cinquenta e sete metros e trinta e sete centímetros (157,37m), com a BR-285; ao su-sudeste, na extensão de cento e quarenta e cinco metros e quarenta e um centímetros (145,41m), com terras de Armando Miron, Otto Hude e Anelio Jorge Schutz; e ao es-nordeste, na extensão de trinta e seis metros e setenta e oito centímetros (36,78m), com terreno de Ilson Fernando Rycheski, distando o vértice das confrontações noroeste e su-sudeste vinte e cinco metros e cinquenta centímetros (25,50m), da antiga estrada para Panambi-RS. Deixa-se de mencionar o quarteirão por não existirem ruas abertas nas proximidades. Fracionamento feito nos termos do art. 505, § 1º, da CNRR - CGJ.

PROPRIETÁRIOS - ILSON FERNANDO RYCHESCKI, engenheiro agrônomo, C.I. número 7038832676-SSP/RS, CPF nº 661.906.570-87 e sua mulher **SANDRA REGINA RYCHESCKI**, professora, C.I. nº 8026137599-SSP/RS, CPF nº 400.782.560-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Floriano Peixoto, nº 443, apto 303, centro, nesta cidade. **ORIGEM** - Matrícula nº 29.369. Matrícula feita de acordo com o requerimento do interessado, datado de 15 de abril de 2014, instruído com planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, memorial descritivo e ART do CREA, que ficam arquivados neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$14,30. Selo digital TJ nº 0283.03.1300008.05300 (R\$0,55). Protocolado no livro 1-S, sob nº 235.474, em 04/06/2014. O substituto: Igor Butignol

LK

R.1/51.176 - O imóvel constante da matrícula foi vendido por Ilson Fernando Rychescki e sua mulher Sandra Regina Rychescki, para **AMILTON JACQUES MORAIS**, comerciante aposentado, CPF nº 093.970.940-68 e sua mulher **NAIR MORAIS**, do lar, CPF nº 590.319.050-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Alagoas, nº 45, centro, nesta cidade, pelo preço de trinta mil reais (R\$30.000,00), conforme escritura pública de compra e venda número geral 67.928 - número de ordem 009, lavrada em 21 de novembro de 2014, no Tabelionato de Notas desta cidade. **Cadastro municipal número: 3609801000**. Avaliação fiscal: R\$225.000,00 (ITIV pago). Atualização: R\$239.760,00. Emolumentos: R\$1.048,70. Selo digital TJ nº 0283.08.1200001.01913 (R\$13,50). Protocolado no Livro 1-T, sob nº 213.772 em 1º/09/2015. Ijuí, 02 de setembro de 2015. O substituto: Igor Butignol

RR

O referido é verdade e dou fé. Eu, Anajara de Farias Bandeira, Escrevente Autorizada, a autentico e assino.

Ijuí, 27 de setembro de 2024.

Anajara de Farias Bandeira
Escrevente Autorizada



Marlova Bardini Klohn
Escrevente Autorizada
Registro de Imóveis Ijuí - RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial
Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto
Igor Butignol - Substituto
Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada
Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada

Certidão R\$ 12,20.

Selo Digital TJ nº 0283.03.2400002.34372. R\$ 4,00.

Busca R\$ 12,50.

Selo Digital TJ nº 0283.03.2400002.34373. R\$ 4,00.

Processamento eletrônico de dados R\$ 6,60.

Selo Digital TJ nº 0283.01.2400007.18374. R\$ 2,00.

ISSQN: R\$ 1,57

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 42,87

A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2024 00030876 96