



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
FORO REGIONAL DE CAMBÉ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 48.175**

FICHA

01

RUBRICA

*Dme*

CNNM 081851.2.0048175-92

Protocolo nº 221.143 de 23/12/2019.

**IMÓVEL URBANO:** Apartamento nº 103, do bloco J, localizado no 1º pavimento (térreo), do condomínio Residencial Terra de Santa Cruz, situado à Rua Oceano Pacífico, nº 965, nesta cidade e Comarca de Cambé, medindo uma área real total de 65,9460 m², sendo 44,9500 m² de área privativa coberta, 5,3800 m² de área comum coberta, 4,8160 m² de área comum e lazer descoberta, e 10,8000 m² da vaga de garagem nº 133, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,005682 e cota do terreno de 57,1400 m². O apartamento para quem observar da Rua Oceano Pacífico, olhando de frente para o empreendimento, confronta-se: "Pela frente com parte do hall e com as áreas externas comuns do condomínio; pelo fundo com as áreas externas comuns do condomínio; pela direita com os apartamentos de final 01 de seu respectivo bloco, e pela esquerda com as áreas externas comuns do condomínio". O empreendimento situa-se sobre o lote de terras nº 99-D/100-D/1, com a área de 10.034,49 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 99-D/100-D, da Gleba Ribeirão Cafesal.

**Proprietário:** **MATHEUS HENRIQUE PAPI DA SILVA**, brasileiro, solteiro, desenhista comercial, portador da CI.RG. nº 13.136.885-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 101.480.099-48, residente e domiciliado à Rua Euclides da Cunha, nº 297, Jardim Shangri-la A, Londrina-PR.

**Registro anterior:** nº 500 da matrícula nº 44.550 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de janeiro de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Danielle M. Cosechen*

**Av-1. M-48.175.** Protocolo nº 221.143 de 23/12/2019. Transposição de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula a alienação fiduciária registrada sob o nº 482, da matrícula nº 44.550, deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.0573734-2, o proprietário alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir o financiamento no valor de R\$ 99.200,00 (noventa e nove mil e duzentos reais), que será amortizado em 360 meses, a taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 580,49, calculadas pelo Sistema de Amortização Price, com vencimento do primeiro encargo mensal para o dia 20/05/2019, e época de reajuste dos encargos, de acordo com item 6.3 do contrato. Funrejus: R\$ 15,20. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de janeiro de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Danielle M. Cosechen*

**Av-2. M-48.175.** Protocolo nº 258.672 de 18/06/2025. Averbação Premonitória.

Pelo requerimento datado de 23/06/2025, formulado pelo Condomínio Residencial Terra de Santa Cruz, no ato representado por Harold Adrian Neves de Paula, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR 112.203 procedo a presente averbação para constar que, conforme certidão explicativa, expedida pela 2ª Vara Cível de Cambé-PR, no dia 10/03/2025, existe uma ação sob o nº 0001518-59.2025.8.16.0056, em que é exequente Condomínio Residencial Terra de Santa Cruz e executado Matheus Henrique Papi da Silva, tendo como valor da causa R\$ 6.387,05, que por decisão do MM. Juiz foi recebida a execução, incidindo sobre os direitos do imóvel os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 12,77, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000011768579-3, no dia 24/06/2025. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 25 de junho de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.W5WEv.jQjwc-Z9VeF.F142q

MATRÍCULA -48.175

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7J6XK-6BPR7-6LLN6-QEEAQ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: 9022I97Z

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7J6XK-6BPR7-6LLN6-QEEAQ>

CONTINUAÇÃO

**Av-3. M-48.175.** Protocolo nº 263.997 de 19/03/2026. Inclusão de dados do imóvel.  
Nos termos do artigo 213, I, "a" e "c" da Lei nº 6.015/1973, procedo a presente averbação para constar os dados do imóvel objeto desta matrícula: Inscrição imobiliária nº **03.035.663.0387.147**, endereço Rua **Oceano Pacífico**, nº **965**, CEP nº **86.188-551**, conforme documento apresentado o qual fica arquivado nesta Serventia. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de abril de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.E5jLv.R4asQ-7nGDL.F142q

**Av-4. M-48.175.** Protocolo nº 263.997 de 19/03/2026. Consolidação Fiduciária.  
Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal em Florianópolis-SC, no dia 17/03/2026, assinado eletronicamente por Milton Fontana, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que o fiduciante Matheus Henrique Papi da Silva, já qualificado, após ter sido regularmente intimado para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 131.671,70. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 2.633,43 pago através da guia nº 34110/2026, no dia 09/03/2026; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 263,34, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000012736097-8, no dia 31/03/2026. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de abril de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.E5jLv.R4asQ-xneDL.F142q

CNNM 081851.2.0048175-92

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 48.175. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 02 de abril de 2026.

**FUNARPEN - TJPR**  
 Selo Digital de Fiscalização  
 SFR11.eJeRP.FYrxn  
 wRxOC.F142q  
 Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpem.com.br](https://consulta.funarpem.com.br)



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **9022197Z**  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

