

# CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica  
Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1  
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora  
E-mail: cartorio1jfpi@yahoo.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, consta sob nº 11.988, o registro do imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL**: Um terreno urbano, cadastro: 000018843, Inscrição Imobiliária: 01.03.076.0410.01, setor 03, quadra:076, Lote: 0410, Unid.: 01, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Zeferino Araujo; 18,00 metros de lateral direita, limitando-se com Antonio Luiz de Sousa Filho; 18,00 metros de lateral esquerda, limitando-se com Antonio Luiz de Sousa Filho, e 10,00 metros de fundos, limitando-se com Jonas Monteiro da Silva, perfazendo uma área de 180,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua Zeferino Araujo, Bairro Cidade Nova, desta cidade, desmembrado de outro terreno de maior porção, com frente para a Rua José Maria Leite Santiago, Bairro Cidade Nova, desta cidade. Proprietário: **Jonas Monteiro da Silva**, brasileiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.160.550-SSP-PI e do CPF/MF nº 941.393.343-04, e sua esposa **Maria do Carmo Ribeiro da Silva**, vendedora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2.587.949 SSP/PI e do CPF/MF 020.097.213-81, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Antonio Craveiro de Melo, nº 1927, bairro Cidade Nova, desta cidade. Registro Anterior: nº R-3-3.987, às fls. 065, do Livro 2-O, de Registro Geral desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 11 de agosto de 2017. MHSFeitosa, Oficial de Registro de Imóveis.

**R-1-11.988** – Protocolo nº 13.122 – Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada nesta notas, às fls. 217 e verso, do Livro nº 88, datada de 04/08/2017, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por **Jonas Monteiro da Silva**, brasileiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.160.550-SSP-PI e do CPF/MF nº 941.393.343-04, e sua esposa **Maria do Carmo Ribeiro da Silva**, vendedora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2.587.949 SSP/PI e do CPF/MF 020.097.213-81, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Antonio Craveiro de Melo, nº 1927, bairro Cidade Nova, desta cidade, por compra feita a **Antonio Luiz de Sousa Filho**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.597.824 SSP-PI e do CPF/MF nº 784.473.643-72, residente e domiciliado na Rua José Maria Leite Santiago, nº 487, bairro Cidade Nova, desta cidade, pelo valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), sem condições. Código HASH: f35a. c8c8. f0c4. 6d18. 2e84. d669. 68df. b0e6. 9f2a. 10b0, emitido em 03/08/2017, em nome do vendedor. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 11 de agosto de 2017. MHSFeitosa, Oficial.

**R-2-11.988** – Protocolo: 13.407 – Nos Termos do Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH – Contrato nº 8.4444.1674323-5, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, agência de José de Freitas – PI, datado em 03/10/2017, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por – **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE**, doravante denominado **DEVEDOR: Alziro Francisco da Costa Neto**, nacionalidade brasileira, nascido em 27/11/1983, ajudante de jardinagem, portador da Carteira de Identidade nº 3.857.932, expedida por SSP-PI em 11/08/2017 e do

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000• Registro Civil: Email cartorio1jfpi.rcpn@gmail.com  
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 /9 9834-8925

**José de Freitas - Piauí**

CPF/MF nº 613.347.703-28, solteiro, residente e domiciliado no Conj. Residencial Boa Esperança, Qd. K, Cs 28, bairro Suco de Uva, em José de Freitas – PI, por compra feita a **Jonas Monteiro da Silva**, nacionalidade brasileira, nascido em 04/08/1982, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº 2.160.550, expedida por SSP/PI em 04/08/2011 e do CPF/MF nº 941.393.343-04, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **Maria do Carmo Ribeiro da Silva**, nacionalidade brasileira, nascida em 12/03/1985, vendedora, portadora de Carteira de Identidade nº 2.587.949, expedida por SSP/PI em 27/01/2003 e do CPF/MF nº 020.097.213-81, residentes e domiciliados na Rua Antonio Craveiro de Melo, nº 1927, bairro Cidade Nova em José de Freitas/PI, pelo preço certo de R\$78.000,00 (setenta e oito mil reais), com recursos concedidos pelo FGTS (complemento), na forma de desconto: R\$16.875,00 (dezesseis mil oitocentos e setenta e cinco reais). Recursos próprios: R\$3.467,17 (três mil e quatrocentos e sessenta e sete reais e dezessete centavos). Financiamento concedido pela Caixa R\$57.657,83 (cinquenta e sete mil seiscentos e cinquenta e sete reais e oitenta e três centavos). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 06 de outubro de 2017. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

**R-3-11.988** – Protocolo: 13.407 – Alienação Fiduciária – CREDORA FIDUCIARIA: Caixa Econômica Federal - CEF – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília–DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Lindomar Pereira de Sousa, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 19/05/1969, economiário, portador da carteira de identidade nº 981.162, expedida por SSP-PI, em 11/06/1987 e do CPF nº 239.911.273-34, conforme procuração lavrada às fls. 099 e 100, do Livro 3218-P, em 29/08/2016, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília – DF, e substabelecimento lavrado à fls. 122/122v, do Livro 817, e, 13/09/2016, no 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, 3ª Circunscrição - Teresina – PI, pela Belª. Rayone Queiroz Costa Lobo – Interina – Poder Judiciário, doravante designada Caixa Econômica Federal - CEF. COMPRADOR/DEVEDOR FIDUCIANTE – **Alzira Francisco da Costa Neto**, nacionalidade brasileira, nascido em 27/11/1983, ajudante de jardinagem, portador da Carteira de Identidade nº 3.857.932, expedida por SSP-PI em 11/08/2017 e do CPF/MF nº 613.347.703-28, solteiro, residente e domiciliado no Conj. Residencial Boa Esperança, Qd. K, Cs 28, bairro Suco de Uva, em José de Freitas – PI. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$78.000,00 (setenta e oito mil reais); FORMA DE PAGAMENTO: RECURSOS PRÓPRIOS: R\$3.467,17 (três mil e quatrocentos e sessenta e sete reais e dezessete centavos). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS, NA FORMA DE DESCONTO: R\$16.875,00 (dezesseis mil oitocentos e setenta e cinco reais); VALOR DOS RECURSOS CONCEDIDOS PELO CREDOR: R\$57.657,83 (cinquenta e sete mil seiscentos e cinquenta e sete reais e oitenta e três centavos); SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP – Tabela Price – PRAZO TOTAL: Construção: 3 (meses); Amortização: 360 (meses); Taxa de Juros Contratada – Nominal 5,000% a.a. – Efetiva – 5,1161% a.a.; DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 03/11/2017. ENCARGO INICIAL: R\$ 321,83 (trezentos e vinte e um reais e oitenta e três centavos). FORMA DO TÍTULO: Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH – Contrato nº 8.4444.1674323-5, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, agência de José de Freitas – PI, datado em 03/10/2017; GARANTIA: em garantia do pagamento da dívida decorrente do



**R-5-11.988 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Prenotação nº 21307 de 30/01/2026. Nos termos do requerimento de Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, por meio do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, protocolado no sistema ONR (<https://oficioeletronico.com.br/>) sob nº IN00789759C, datado de 18/12/2025, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula **11.988**, supra, incluindo a casa residencial averbada sob o nº **AV-4-11.988**, objeto do Contrato nº 844441674323, conforme o seguinte ato: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844441674323, no valor de R\$ 82.434,54 (oitenta e dois mil quatrocentos e trinta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, **Alziro Francisco da Costa Neto**, nacionalidade brasileira, nascido em 27/11/1983, ajudante de jardinagem, portador da Carteira de Identidade nº 3.857.932, expedida por SSP-PI em 11/08/2017 e do CPF/MF nº 613.347.703-28, solteiro, residente e domiciliado no Conj. Residencial Boa Esperança, Qd. K, Cs 28, bairro Suco de Uva, em José de Freitas – PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI – Documento de Arrecadação Municipal nº 3533, no valor de R\$ 824,35, bem como certidão negativa do imobiliário, emitida às 10:41:39 do dia 30/01/2026, válida até 01/03/2026, código de controle da certidão/número 18EBCE4D98257692, que ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$ 2.682,17; FERMOJUPI: R\$ 536,43; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 26,83; FEAD: R\$ 26,83; MP: R\$ 214,57; Total: R\$ 3.487,35 O presente ato só terá validade com os Selos: **AJB64185 - JWBC**, **AJB64184 - HIOY**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 30 de janeiro de 2026. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62 O presente ato só terá validade com o Selo: **AJB64186 - 5IW5**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 30 de Janeiro de 2026





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M6LAZ-8QJMP-JNGEN-QDRPE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF \*\*\*.719.833-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/M6LAZ-8QJMP-JNGEN-QDRPE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>