

Matricula
348

Ficha
001

CNM
030536.2.0000348-14

Livro N° 2 - Registro Geral

Data de Abertura: 27/01/1983

IMÓVEL: Um lote de terras situado na “Rua Pedro Mesquita”, frente ao Rio Itapecuru, nesta cidade, encerrando a área total de hum mil e setecentos e dezesseis metros quadrados (1.716,0m²), medido da seguinte forma: vinte e três (23) metros de frente para a referida rua; sessenta e seis (66) metros do lado esquerdo de quem da rua mencionada olha para o imóvel e confrontando com propriedade de Carlindo Josino de Almeida; sessenta e seis (66) metros do lado direito do observador e confrontando com propriedade de José Ribamar Corvelo; e vinte e nove (29) metros nos fundos, confrontando com propriedade de José Antonio de Sousa Lima; **PROPRIETÁRIO:** - Pedro Mateus, residente e domiciliado nesta cidade, lavrador. **REGISTRO ANTERIOR:** Timbiras (Ma), 27 de Janeiro de 1.983. Eu, (Luiz Antonio Nunes de Melo e Alvim), a subscrevi.

R-01-348. Nos termos da Escritura Pública de “Venda e Compra”, lavrada em data de 27-01-83, no livro n° 013, fls. 96-e-verso, nas Notas da Tabeliã Léa Nunes de Melo e Alvim, desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por Pedro Mateus, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, C.P.F. 042.069.333-72, por compra feita a Prefeitura Municipal desta cidade, C.G.C. do M/F sob n° 064.246.180/0001-65, pelo preço de Cr\$ 68.640,00 (Sessenta e oito mil e seiscentos e quarenta cruzeiros), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Timbiras (Ma), 27 de janeiro de 1.983. Eu, (Luiz Antonio Nunes de Melo e Alvim), o subscrevi.

AVERBAÇÃO-AV-01-348. Certifico que se procede esta averbação nos termos do requerimento datado de hoje, dirigido ao titular deste Cartório, firmado e assinado por Pedro Mateus, já qualificado no R-01, o qual estende a escritura constante desta matrícula e respectivo registro, para ficar fazendo parte desta, a edificação no lote diante descrito, de UM imóvel residencial, n° 133, construído de taipa, teto de madeira roliça, coberto com telhas de canal, medindo 7,70m de frente por 7,50m nas laterais, composto de 01 sala de estar, 01 circulação, 02 dormitórios, sala de refeições, cozinha e depósito pequeno; além do respectivo quintal cercado em arame farpado com 10 fios, contendo também árvores frutíferas; sendo avaliado nesta data por Cz\$ 50.000,00 (Cinquenta mil cruzados). O referido é verdade e dou fé. Timbiras(MA), 05 de março de 1987. Eu, (Luiz Antonio Nunes de Melo e Alvim), o subscrevi.

AV-02-348. Certifico que se procede esta averbação por força da “NOTA PROMISSÓRIA” n° 01/87, emitida hoje, no valor de Cz\$ 19.000,00 (Dezenove mil cruzados), com vencimento para 30 de agosto do ano em curso, assinada pelos emitentes devedores Pedro Mateus e sua mulher d. Ozita Sampaio Mateus, portadores do CIC n° 042.069.333-72, assistidos pelas testemunhas José Barbosa Castelo Branco e José Ribamar Franco de Oliveira; a qual estende-se a presente matrícula e registro, onde os emitentes devedores referidos deram em garantia da dívida o presente imóvel, em favor da Prefeitura Municipal de Timbiras - CGC (MF) sob n° 06.424.618/0001-65, até total quitação, no prazo estipulado entre as partes contratantes. Ficando o referido imóvel empenhado pelo valor já mencionado e passará ao domínio útil da financiadora, aqui designada, se os emitentes devedores não solverem a totalidade de seu débito. O referido é verdade e dou fé. Timbiras (MA), 10 de março de 1987. Eu, (Léa Nunes de Melo e Alvim) , o subscrevi.

AV-04/M-348 – ADOÇÃO DO SISTEMA DE FICHA – 22 de dezembro de 2022: Procede-se a presente em razão da substituição do sistema de livro pelo sistema de fichas, com fulcro parágrafo único do art. 173 da Lei de Registros Públicos, para fazer constar que a presente matrícula, n° 348, foi transportada do Livro n°. 2-A-3, fls. 154, tendo como último ato o AV-02, datado de 10 de março de 1987. Ato de ofício. O referido é verdade e dou fé. Bruna de Sousa de Oliveira, _____, Escrevente Autorizada.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico **TIMBIRAS - MA**

Livro N° 2 - Registro Geral

Data de Abertura: 27/01/1983

Matricula
348

Ficha
001V

CNM
030536.2.0000348-14

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

