



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0032455-40

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

ISRAEL BERTAN

REGISTRADOR



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL - FLS: 01.

MATRÍCULA 32.455. PROT: 61.780. DATA: 09/06/2005.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, situado no lugar Legoa dos Esteves, Município e Comarca de Içara-SC com a área de 503,50m² (quinhentos e três metros e cinquenta centímetros quadrados), correspondente ao lote nº 10, da quadra nº 510, do "Loteamento Legoa dos Esteves", assim confrontado: Frente - Sul, 19,00 metros, com a Rua nº 12, Fundos - Norte, 19,00 metros, com o lote nº 09, Lado Esquerdo - Oeste 26,50 metros, com o lote nº 08, Lado Direito - Leste, 26,50 metros, com o lote nº 12. - - - - -

PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO RUBENS BEZ, brasileiro, casado com Hilda Zanette Bez, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, ele comerciante, CPF. nº 221.303.659-49, ela do lar, CPF. nº 912.189.349-72, residentes e domiciliados no Município de Içara-SC. - - - - -

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Criciúma-SC., no livro nº 02 "Registro Geral", sob nº 22.171, às fls: 01, em 22 de Dezembro de 1982. Dou fé. - - - - -

ISRAEL BERTAN. Registrador:

R-1/32.455. - PROT: 61.780. - DATA: 09/06/2005.

Na Partilha dos bens, deixados por falecimento de: Antônio Rubens Bez, nos Autos de Inventário nº 020 96.012651-1, julgado por sentença em 03 de Janeiro

C/ VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BD93W-H4X56-8BBFS-HN9FY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar






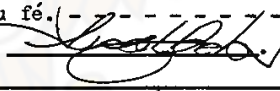
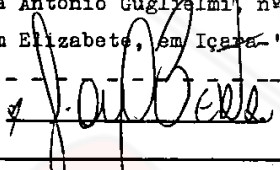
Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
 Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
 Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
 Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
 riicara.com.br

CNM: 108084.2.0032455-40

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BD93W-H4X56-8BBFS-HN9FY>

 CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA ISRAEL BERTAN <small>REGISTRADOR</small>	<p>CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 32.455. FLS. Olv., . . . de 2005, pela MMA. Juíza de Direito da Vara da Família, Órfãos, Infância e Juventude, da Comarca de Criciúma-SC., Dra. Ana Lía Barbosa Moura, foi o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$ 5.000,00, e atribuído em favor de: HILDA ZANETTE BEZ, brasileira, viúva, do lar, CPF. nº 912.189.349-72, residente e domiciliada na Rua Vereador Ciro Bacha, Bairro Comerciário, em Criciúma-SC. Tudo conforme Formal de Partilha datado de 12 de Abril de 2005. Emol. R\$ 51,47. Dou fé. - - - - - ISRAEL BERTAN. Registrador: </p>
	<p>R-2/32.455. - PROT: 69.189. - DATA: 23/05/2007. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 17 de Maio de 2007, no livro nº 231, às fls: 33, da Tabela Designada: Maria Salete Pizzetti, da Cidade e Comarca de Içara-SC., Hilda Zanette Bez, viúva, já qualificada, vendeu por R\$ 4.676,22 o imóvel objeto da presente matrícula, à FRANCISCO SUMARA DE SOUZA, brasileiro, casado com Neli Marcos de Souza, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, pedreiro, RG nº 1213696-SSP/SC., CPF. nº 419.393.449-72, residentes e domiciliados na Rua Antônio Guglielmi nº 118, apto 202, Bairro Jardim Elizabete, em Içara-SC. Emol. R\$ 55,77. Dou fé. - - - - - ISRAEL BERTAN. Registrador: </p>
	<p>R-3/32.455. - PROT: 70.791. - DATA: 13/11/2007. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 12 de Novembro de 2007, no livro nº 234, às fls 3, da Tabela Designada: Maria Salete Pizzetti, da Cidade e Comarca de Içara-SC., Francisco Sumara de Souza e sua mulher Neli Marcos de Souza, já qualificados, venderam por R\$ 5.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, à ZOAL RIBEIRO, brasileiro, casado com Maria de Fátima Silveira Ribeiro, pelo</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA ÀS FLS.: 02.</p>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 219.411. 21/11/2025 às 17:14:52.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SÉRGIO JULIÁN ZANELLA MARTÍNEZ CARO (004.399.440-74)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0032455-40

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

ISRAEL BERTAN

REGISTRADOR



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 32.455. FLS 02.

regime da comunhão universal de bens, em 25/01/1975, pintor aposentado, C.I. nº 131340-SC., CPF. nº 344.255.359-87, residentes e domiciliados na Rua Alvaro Azevedo, nº 366, Bairro Operária Nova, em Criciúma-SC., a fração ideal de 50%, e ADARCI SOBRATTO SILVEIRA, brasileira, viúva, costureira aposentada, RG. nº 333.471-SSP/SC., CPF. nº 288.627.249-34, residente e domiciliada na Rua Davi Canabarro, nº 276, Bairro Próspera, em Criciúma-SC., a fração ideal de 50%. Emol. R\$ 55,77. Doc. fé. --- ISRAEL BERTAN. Registrador: *[Signature]*

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular n.º 194/2010-CGJ/SC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matrícula n.º 32.455, serão lavrados na subsequente fls. n.º 03 Içara, 18 de Agosto de 2012.
A INTERVENTORA.

C/ VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BD93W-H4X56-8BBFS-HN9FY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Validade: 30 dias - Pedido nº 219.411. 21/11/2025 às 17:14:52.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SÉRGIO JULIÁN ZANELLA MARTÍNEZ CARO (004.399.440-74)




Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0032456-40

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BD93W-H4X56-8BBFS-HN9FY>

 CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA ISRAEL BERTAN REGISTRADOR	CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°.	FLS.
	Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular n.º 194/2010-CGJ/SC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula n.º <u>32.455</u> , serão lavrados na subsequente fls. n.º <u>63</u> . Içara, <u>18</u> de <u>Setembro</u> de <u>2023</u> . A INTERVENTORA.	
	CONTINUA ÀS FLS.:	

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido n° 219.411. 21/11/2025 às 17:14:52.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SÉRGIO JULIÁN ZANELLA MARTÍNEZ CARO (004.399.440-74)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0032455-40

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 32.455

FLS: 3

AV.-4/32.455

DATA: 18/12/2013

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Certifico a requerimento do interessado, datado de 10 de Dezembro de 2013, instruído com Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução: autos nº 020.11.022888-0/002, do Cartório da Distribuição da Comarca de Criciúma-SC, assinado pela Escrivã Judicial - Elizabete Clarinda (Matrícula 8.053), em cumprimento ao que determina o artigo 615-A, do CPC (redação dada pela Lei nº 11.382/2006), que no dia 25/11/2011 foi distribuída para a 4ª Vara da Comarca de Criciúma, uma ação de Execução de Sentença, em que é Exequente: **GLELMER JOÃO RAULO FERRO**, CPF nº 028.895.749-03 e Executado: Zol Ribeiro, CPF nº 344.255.359-87, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 28.424,08. Objeto: somente a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 100.753 de 11 de Dezembro de 2013. Emol. R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DHJ54680-8HWV - R\$ 1,35. Dou fé. **MARLENE ROECKER NUNES**. Registradora Interventora:

AV.5-32.455: - 30 de julho de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGCFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 125.948, 18 de outubro de 2018. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HEY09150-8MV9. Dou fé. Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BD93W-H4X56-8BBFS-HN9FY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Pedido nº 219.411. 21/11/2025 às 17:14:52.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SÉRGIO JULIÁN ZANELLA MARTÍNEZ CARO (004.399.440-74)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Matrícula nº 32.455 - 03v

CNM: 108084.2.0032455-40

AV.6-32.455: - 31 de julho de 2024. **PENHORA. Exequente:** GLELMER JOÃO PAULO FERRO. **Executado:** ZOAL RIBEIRO. Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em data de 21/09/2018, a área de 50% deste imóvel está penhorada na execução de sentença - Autos nº 0022888-74.2011.8.24.0020/02 - da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Milanesi Spillere. O valor da ação é de R\$ 61.694,17. Protocolo: 125.948, 18 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$ 213,89. FRJ: R\$ 48,61 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 10,69. Total: R\$ 273,19. Selo de fiscalização: HEY09318-K2ED. Dou fé. Assinado eletronicamente por Maria Eduarda Vieira Batista - Escrevente, em 31/07/2024 09:18:44

REGISTRO DE IMÓVEIS
IÇARA - SANTA CATARINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BD93W-H4X56-8BBFS-HN9FY>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 32.455

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Içara, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Içara/SC, 21 de novembro de 2025.

Documento assinado digitalmente por
Sérgio Julián Zanella Martínez Caro - Oficial Titular

Emolumentos: R\$ 26,46

FRJ: R\$6,01

ISS: R\$1,32

Total: R\$ 33,79

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HQY22869-6XFE
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BD93W-H4X56-8BBFS-HN9FY>