

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE OSÓRIO/RS**

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

Pelo presente edital se faz saber que por determinação judicial do Excelentíssimo Doutor Juiz da 2ª Vara Cível da Comarca de Osório /RS, será levado à hasta pública o bem penhorado nos autos em que é exequente o **MUNICÍPIO DE OSÓRIO** e a executada **BALNEÁRIO AMÉRICA S.A.**, processo n.º **5005028-21.2020.8.21.0059** que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Osório /RS.

**1º Leilão: 14/05/2026** - Horário: 14h00min- por preço igual ou superior ao valor da avaliação, pelo maior lance que se oferecer.

**2º Leilão: 21/05/2026** - Horário: 14h00min - por qualquer valor, desde que não seja preço vil, ou seja, preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação (Parágrafo único do artigo 891, do Código de Processo Civil).

**Forma de Leilão:** on-line através do site [www.scottleiloes.com.br](http://www.scottleiloes.com.br) ou [www.leiloes.rs](http://www.leiloes.rs) (necessário cadastro junto ao site).

**Descrição do Bem:** Um imóvel registrado no Registro de Imóveis de Osório/RS de matrícula n.º34.283, um terreno **situado na Ruados Búzius na PRAIA DE ATLÂNTIDA SUL-OSÓRIO/RS, constituído do lote 19 da quadra 147.**

# Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira



Ido aqui  
documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

## CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO CNM: 0972792-0034283428		
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		
	OSÓRIO, 17 de maio	de 1979	FLS. 1	MATRÍCULA 34.283

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado na PRAIA CRUZEIRO DO SUL, no - distrito de Capão da Canoa, neste município de Osório, constituído do lote 19 da quadra 147, medindo 12 metros de frente, por 25 metros de frente a fundos, com as área de 300,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: ao leste, com a rua Z, ao oeste, com o lote 12, ao norte, com o lote 18, e ao sul, com o lote 20, distando 36 metros da rua A, no quarteirão formado pelas ruas A, Z, Z-1 e Divisa do Loteamento.-

**PROPRIETÁRIO:** IMOBILIÁRIA CRUZEIRO DO SUL LTDA, com sede em Porto Alegre.

**PROCEDÊNCIA:** 18.722, 18.723, 18.724, 18.725, 18.727 e 18.728 no -- livro 3-Y.

*Azeredo*  
**Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial-**

R.1/ 34.283 , em 17 de maio de 1979.

**TÍTULO:** Incorporação.

**TRANSMITENTE:** Imobiliária Cruzeiro do Sul Ltda, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** BALNEÁRIO AMÉRICA S/A, com sede em Porto Alegre, CGC. nº87.175.857/0001-20.

**FORMA DO TÍTULO:** Ata de Incorporação, lavrada em 19 e 20 de dezembro de 1973, arquivada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul , - sob nº461.361, em 25.11.1976.

*Azeredo*  
**Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial-**

AV. 2/34.283, em 04 de março de 1980.-

Certifico em virtude da petição assinada em 26.02.1980, e decreto nº.115/79 da Prefeitura Municipal desta cidade, que a Praia Cruzeiro do Sul, passou a denominar-se "ATLÂNTIDA SUL". Dou fé.-

*Azeredo*  
**Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial**

R. 3/34.283, em 24 de junho de 1980.

**ÔNUS:** Em primeira hipoteca.-

CONTINUA NO VERSO

# Scotto Leilões


Joseane Scotto Leiloeira

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO CNM: 097279.2.0034283-07

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1-v	34.283

**DEVEDORA:** BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., com sede em Porto Alegre, e CGC.nº.88.298.138/0001-60.-  
**INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** BALNEÁRIO AMÉRICA S/A., já qualificada.-  
**CREDORES:** HABITAÇÃO - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede em Porto Alegre, CGC.nº.92.888.007/0001-00.-  
**INTERVENIENTES FIADORES:** RONALDO MARCELIO BOLOGNESI, solteiro, engenheiro civil, CPF.nº.008.006.600-30; MERCEDES ADELINA BOLOGNESI, solteira, professora, CPF.nº.057.850.650-53; FRANCISCA PREZZI BOLOGNESI, viuva, do lar, CPF.nº.039.162.510-15, brasileiros, domiciliados em Porto Alegre,-  
**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de contrato de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, assinado em 1º.02.1980.-  
**VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$.80.317.993,95 = 164.643,40846 UPC.-  
**PRAZO:** 36 meses- **TAXA DE JUROS:** nominal de 10,0%- efetiva:10,472%.-

  
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

R. 4/34.283, em 16 de setembro de 1980.-

**ÔNUS:** Em 2ª hipoteca.-

**CREDORES:** APESUL- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede em Porto Alegre, CGC.nº.92.895.580/0001-40.-

**DEVEDORA:** URBANIZADORA MENTZ S/A., com sede em Porto Alegre, CGC.nº 92.765.106/0001.


**INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** BALNEÁRIO AMÉRICA S/A., já qualificada.

**INTERVENIENTES FIADORES:** RONALDO MARCELIO BOLOGNESI; MERCEDES ADELINA BOLOGNESI e FRANCISCA PREZZI BOLOGNESI, já qualificados.-

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de contrato de compra e venda e confissão de dívida com pacto adjeto de hipoteca, assinado em 27.12.1979.-

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$.24.786.247,39 = 57.803,74858 UPC.

**PRAZO:** 18 meses- **TAXA DE JUROS:** 10% ao ano.-

  
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

CONTINUA A FOLHAS 2

# Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

## CERTIDÃO

Continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0034283-07

*J. Azeredo*  
F.B. MATRICULA

OSÓRIO. 16 de setembro

de 1980

2

34.283

Continuação da fl.01-v.-

AV. 5/34.283, em 16 de setembro de 1980.-

Certifico em virtude do Instrumento particular de contrato de substituição de devedora, confissão de dívida e ratificação de garantia hipotecária assinado em 28.12.1979, que a devedora da hipoteca retro fica substituída por: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., com sede em Porto Alegre, CGC.nº.88.298.138/0001-69.

**VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$.24.786.247,39 = 57.803,74858 UPC. Dou fé.-

*J. Azeredo*  
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

R. 6/34.283, em 16 de setembro de 1980.-

**ÔNUS:** Em 3ª hipoteca.-

**CRÉDORA:** HABITAÇÃO- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, com sede em Porto Alegre, CGC.nº.92.888.007/0001-00.-

**DEVEDORA:** URBANIZADORA MENTZ S/A., já qualificada.-

**INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** BALNEÁRIO AMERICA S/A., já qualificada.-

**INTERVENIENTES FIADORES:** RONALDO MARCELIO BOLOGNESI; MERCEDES ALE-  
LINA BOLOGNESI e FRANCISCA PREZZI BOLOGNESI, já qualificados.-

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de contrato de compra e venda e confissão de dívida, com pacto adjeto de hipoteca assinado em 27.12.1979.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$.32.623,74223 UPC = R\$.13.989.060,67

**PRAZO:** 18 meses- **TAXA DE JUROS:** 10% ao ano.-

*J. Azeredo*  
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

AV. 7/34.283, em 16 de setembro de 1980.-

Certifico em virtude do instrumento particular de contrato de substituição de devedora, confissão de dívida e ratificação de garantia hipotecária assinado em 28.12.1979, que a devedora da hipoteca acima fica substituída por: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$.32.623,74223 UPC = R\$.13.989.060,67. Dou fé.-

*J. Azeredo*  
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

CONTINUA NO VERSO

# Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira

CNM: 097279.2.0034283-07

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL




FLS.	MATRICULA
2-v	34.283


AV. 8/34.283, em 10 de novembro de 1980.  
Certifico em virtude da alteração da planta do loteamento, arquivada neste Cartório, que o lote retro passa a ter a seguinte descrição: Distância 36,00 m. da esquina formada pela rua dos Buzius e rua Araruama, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>. e as seguintes dimensões: Frente com 12,00 m. confrontando ao Leste com a rua dos Buzius; lado direito com 25,00 m. de frente a fundo confrontando ao Sul com o lote nº 20; lado esquerdo com 25,00 m. de frente a fundo confrontando ao Norte com o lote nº.18; fundo com 12,00 m. confrontando ao Oeste com o lote nº.12, no quarteirão formado pelas ruas dos Buzius, Canasvieiras, Araruama e sucessão de Carlota C. da Soledade. Dou fé.-

  
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial


Av.9/34.283, em 26 de agosto de 1981.  
Certifico em virtude do Instrumento Particular assinado em 30.6.81, que fica cancelada a 1ª hipoteca no valor total de R\$80.317.993,95.  
Dou fé.

  
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

Av.10/34.283, em 26 de agosto de 1981.  
Certifico em virtude do Instrumento Particular assinado em 30.6.81, que fica cancelada a 2ª hipoteca no valor total de R\$24.786.247,39.  
Dou fé.

  
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

Av.11/34.283, em 26 de agosto de 1981.  
Certifico em virtude do Instrumento Particular assinado em 30.6.81, que fica cancelada a 3ª hipoteca no valor total de R\$13.989.060,67.-  
Dou fé.

  
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

CONTINUA A FICHA N.º 3



# Scottto Leilões

Joseane Scottto Leiloeira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

região

## CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

continuação

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO

CNM: 097279.2.0034283-07

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

OSÓRIO. 26<sup>da</sup> de agosto de 1.98 1

3

34.283

### Cont.das fls.2-v

R.12/34.283 em 26 de agosto de 1981.

**ÔNUS:** Em 1ª e especial hipoteca.-

**CREDITADORA:** APESUL- Associação de Poupança e Empréstimo, com sede em Porto Alegre, CGC.nº92.895.580/0001-40.-

**CREDITADA:** BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, com sede em Porto Alegre, CGC. nº88.298.138/0001-60.-

**INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** BALNEÁRIO AMÉRICA S/A, já qualificado.--

**FIADORES:** RONALDO MARCÉLIO BOLOGNESI, solteiro, engenheiro civil,-- CPF.nº008.006.600-30; MERCEDES ADELINA BOLOGNESI, solteira, profes- sora, CPF.nº057.850.650-53; e FRANCISCA PREZZI BOLOGNESI, viúva, do- lar, CPF.nº 039..162.510-15, todos brasileiros, domiciliados em----

Porto Alegre, elas representadas por Ronaldo Marcélio Bolognesi.-  
**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de contrato de abertura de- credito para Urbanização de área com pacto adjeto de hipoteca, assi- nado em 30.06.1981.

**VALOR DO CRÉDITO:** 194.170,53972 UPC, equivalentes a R\$170.454.550,00

**PRAZO:** 12 meses-**TAXA DE JUROS:** Nominal 10% aa.efetiva 10,472% aa.-

*Therézinha de Jesus Azeredo*  
**Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial-**

AV. 13/34.283, em 1º de fevereiro de 1982.

Certifico em virtude do Termo de Cessão assinado em 04.1º.82, que a Apesul- Associação de Poupança e Empréstimo, cedeu os direitos cre- ditórios do registro retro a favor da HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em P.Alegre, CGC.nº.92.859.800/0001-80, no valor to- tal, junto com outros imóveis de R\$296.549.451,37. Dou fé.-

*Therézinha de Jesus Azeredo*  
**Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial**

AV.14/34.283, em 1º de setembro de 1.982.

Certifico em virtude do Contrato particular assinado em 02.08.1982, que ficam extintas e canceladas, a hipoteca retro registrada e a cessão averbada no valor total de R\$296.549.451,37. Dou Fé.-

CONTINUA NO VERSO

contato@leiloes.rs

www.leiloes.rs

Scottto.leiloes

(51) 99929.2019

# Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0034283-07

FLS. MATRICULA

3-v 34.283

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial.	
R.15/34.283, em 1º de setembro de 1982.	
<b>ÔNUS:</b> Em 1ª e especial hipoteca.	
<b>CREDITADORA:</b> HABITASUL-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A; já qualificada.-	
<b>CREDITADA:</b> INCORPORAÇÕES E C, digo, INCOBEL-INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em P.Alegre, CGC.nº87.159.000/0001-17.-	
<b>INTERVENIENTE HIPOTECANTE:</b> BALNEÁRIO AMÉRICA S/A; já qualificada.-	
<b>INTERVENIENTES FIADORES:</b> RONALDO MARCÉLIO BOLOGNESI; MERCEDES ADELINA BOLOGNESI e FRANCISCA PREZZI BOLOGNESI; todos já qualificados.-	
<b>FORMA DO TÍTULO:</b> Instrumento particular de contrato de Abertura de Crédito com Pacto Adjetivo de hipoteca, assinado em 02.08.1982.	
<b>VALOR DO CRÉDITO:</b> 472.607,40433 UPC=4.934.066.000,00.-	
<b>TAXA DE JUROS:</b> 10,0%aa. <b>TAXA EFETIVA:</b> 10,472%aa. <b>PRAZO:</b> 36 meses.-	
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial	
Av.16/34.283, em 30 de abril de 2007	Prot.1-J, nº.165.448
<b>CANCELAMENTO DE HIPOTECA:</b> Certifico, em virtude da escritura pública de transação, lavrada em 26 de abril de 2007, pelo 3º tabelionato de Porto Alegre – RS- (Livro 411, folhas 020, sob nº 2.542-005), e cláusula 16ª, que a hipoteca retro, fica extinta e cancelada para todos os efeitos.- Dou fé.-	
	R\$.33,70
Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial	
R.17/34.283, em 30 de abril de 2007	Prot.1-J, nº.165.448
<b>TÍTULO:</b> Em primeira e especial hipoteca.-	
<b>CREDORES:</b> HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S. A., com sede em Porto Alegre, na rua General João Manoel, nº 157, 14º andar, inscrita no CNPJ sob número 03.078.261/0001-12.-	
em Porto Alegre, na rua General João Manoel, nº 157, 14º andar, inscrita no CNPJ sob número 03.078.261/0001-12.-	
<b>DEVEDORA:</b> BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 607, na cidade de Porto Alegre, RS.-	
<b>INTERVENIENTE HIPOTECANTE:</b> BALNEÁRIO AMÉRICA S/A., já qualificada.-	
Continua as fls.04.....	

CONTINUA A FICHA N.º



# Scottto Leilões

Joseane Scottto Leiloeira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

## CERTIDÃO

continue aqui  
documento

CNM: 097279.2.0034283-07

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

OSÓRIO 30 de abril de 2007.

4

34.283

Continuação das fls. 3-v

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de transação e hipoteca, lavrada em 26 de abril de 2007, no 3º Tabelionato de Porto Alegre ( Livro 411, fls. 020, nº 2542-005).

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$.4.663.309,35 ( quatro milhões, seiscentos e sessenta e três mil, trezentos e nove reais e trinta e cinco centavos).-

*Therézinha de Jesus Azeredo*  
Therézinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$.80,00

Av.18/34.283, em 24 de setembro de 2014. Prot. 1-U,n.º203607,de 22/09/2014.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Procede-se esta averbação, em virtude do requerimento assinado em 19 de agosto de 2014, pelo representante do Credor, para constar que a hipoteca constante no R.17, desta matrícula, fica extinta e cancelada, para todos os efeitos. Dou fé. Emol. R\$54,60. Selo: 0400.01.1400008.04804 - R\$0,30; 0400.04.1400007.00448 - R\$0,70

Astor Azeredo - Registrador Designado

Av.19/34.283, em 05 de agosto de 2025.

Prot. 254949, de 05/08/2025.

**ÔNUS:** Penhora.

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE OSÓRIO, CNPJ sob nº 88.814.181/0001-30.

**EXECUTADA:** BALNEÁRIO AMÉRICA S/A, CNPJ sob nº 94.998.192/0001-10.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$939,02.

**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta matrícula.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível de Osório/RS, Processo nº 5005028-21.2020.8.21.0059/RS.

Este é um documento público assinado digitalmente pela Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian - CPF nº 915.402.670-91, em 05/08/2025 16:00:14, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001. O hash MD5 do documento é 0835394a1c028dd6af3decb53f59d111.

Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.05.1800013.01714.

CONTINUA NO VERSO

**Avaliação:** R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais).

contato@leiloes.rs

www.leiloes.rs

Scottto.leiloes

(51) 99929.2019

**Lance mínimo:** Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, na forma do artigo 891 parágrafo único do NCCPC:

**1º leilão:** R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais).

**2º leilão:** lance mínimo de R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais).

**Formas de pagamento:**

**a) Pagamento à vista.**

**b) Pagamento Parcelado:** Serão aceitos lances parcelados em até 30 (trinta) vezes, sendo que pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor deverá ser pago à vista e desde que as propostas sejam apresentadas por escrito, indicando o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo, sendo até o início do primeiro leilão pelo valor de da avaliação ou até o início do segundo leilão por valor não inferior a 50% da avaliação. Ainda, em caso de parcelamento, o lance deverá ser apresentado antes do início da tomada de lances e ser garantido através de caução idônea, em caso de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, para bens imóveis. Caberá ao juízo aceitar o lance parcelado, contudo lances à vista possuem preferência sob os lances parcelados. Em caso de arrematação arcará o proponente arrematante com a comissão do leiloeiro e com o valor do lance, conforme proposta, devendo realizar o pagamento em até 48hs (horas) após o envio do leiloeiro.

O não cumprimento do pagamento nos prazos estabelecidos por este Edital, independente do motivo alegado, acarretará no cancelamento da venda por culpa do(a) arrematante, nos termos do artigo 418 do Código Civil, podendo a Leiloeira cobrar a importância referente a 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate a título compensatório.

**Ônus:** a) Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o imóvel. Não podendo o(a) arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não

conheceu a situação do imóvel e as condições físicas e documentais que se encontra, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação do imóvel.

b) pagar à leiloeira a comissão de 10% (dez por cento) à vista, sobre o valor total da arrematação (art. 884, IV, do Código de Processo Civil).

**Comissão de Leilão:** paga integralmente pelo arrematante sobre o valor arrematado ou em caso de adjudicação, pelo adjudicante.

**Intimação:** Ficam intimadas as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do artigo 889 do NCPC.

Maiores informações com a leiloeira oficial: Joseane de Avila Scotto – JUCERGS/RS 387/2018  
Telefone: (51) 999292019 - e-mail: contato@leiloes.rs.

Joseane Scotto  
Leiloeira oficial 387/2018