



MATRÍCULA: 6336

FRANCILENE TEOFILO CALIXTO, brasileira, solteira, cozinheira, inscrita no CPF/MF sob o nº 320.589.503-72 residente e domiciliada em Rua Irmão Silva Santos, 218, Mondubim em Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 9.412,00 (nove mil quatrocentos e doze reais); Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador(es): R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS na forma de Desconto: R\$ 13.588,00 (treze mil quinhentos e oitenta e oito reais); Financiamento Concedidos pelo CAIXA: R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// // HORIZONTE, 26 de fevereiro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //

R. 03/6336 - REGISTRO - Prenotado em **26/02/2015** sob o nº **7213. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R. 02, desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante **FRANCILENE TEOFILO CALIXTO**, já qualificada **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterada pelo Decreto - Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente Contratação com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida, no valor de R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais), a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 25/03/2015, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições.
Emolumentos: R\$ 1.818,42 - **ISS:** R\$ 181,84 - **FERMOJU:** R\$ 186,46 - **SELO:** R\$ 62,90 - **FAADEP:** R\$ 181,84. (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 26 de fevereiro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //

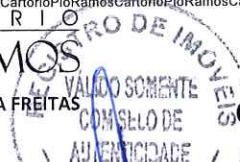
Av. 04/6336 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/03/2022** sob o nº **19456. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **10/03/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **FRANCILENE TEOFILO CALIXTO**, acima qualificada no R.02/6.336, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 04/05/2022 às 12h:03min, em endereço conforme segue: Rua Santa Rita, nº 163 A, Diadema, Horizonte - CE. Na ocasião foi informado pela Sra. Maria Silva Castro, que declarou morar ao lado do referido imóvel, informando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. /// // . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220323000049 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 -

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/L9SD2-XCN25-53GRF-6V8VC>.



CARTÓRIO DE IMÓVEIS DO PIAUÍ

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0006336-86
Ficha: 2

MATRÍCULA: 6336

Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAO503166-H9I9, AAO503246-M6I9 - Tipo 4; AAO596168-N6P9 - Tipo 12; AAO098939-J9N9, AAO098940-E4N9, AAO098941-H7N9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de agosto de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/6336 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/05/2024** sob o nº **26035. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com o art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 10/03/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/6.336, conforme edital publicado no Jornal o Povo, em face da devedora/fiduciante, **FRANCILENE TEOFILO CALIXTO**, qualificada no R.02/6.336, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 11/05/2023, 12/05/2023 e 15/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240522000013 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 219,62 - FERMOJU: R\$ 20,36 - Selos: R\$ 42,84 - FAADEP: R\$ 11,00 - FRMMP: R\$ 11,00 - Selos Aplicados: ABE017327-D9K9 - Tipo 4; ABE141180-F9R9 - Tipo 12; ABD837159-E7G9, ABD837160-E7G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 14 de junho de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/6336 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/12/2024** sob o nº **28504. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 02/12/2024, passado em Florianópolis - SC, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2024000552** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 21/03/2024, devidamente recolhido em 22/03/2024, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62266507, avaliada em R\$ 124.172,11 (Cento e vinte e quatro mil cento e setenta e dois reais e onze centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.03 desta matrícula; considerando que a devedora fiduciante **FRANCILENE TEOFILO CALIXTO**, devidamente qualificada no R.02 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos dias 19/09/2024 às 16h:01min, 20/09/2024 às 13h:43min e 19/07/2024 às 15h:12min, onde não foi possível notificar a devedora por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 11/10/2024, 14/10/2024 e 15/10/2024, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.0847710-6, datado de 13 de fevereiro de 2015, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/L9SD2-XCN25-53GRF-6V8VC>.



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006336-86
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 6336

de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241211000055 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.245,96 - FERMOJU: R\$ 171,40 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 162,30 - FRMMP: R\$ 162,30 - Selos Aplicados: ABJ336743-E8R9 - Tipo 13; ABJ164589-L6J9, ABJ164564-L6J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 16 de dezembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 6336, datada de 03/12/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 16 de dezembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6336, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º Da Lei 6.015/73
Horizonte-CE, 16 de DEZEMBRO de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABJ164589-L6J9
ABJ164564-L6J9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABJ336743-E8R9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: L9SD2-XCN25-53GRF-6V8VC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/L9SD2-XCN25-53GRF-6V8VC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>