

IMÓVEL URBANO: Fração ideal do solo equivalente a **0,333** que corresponderá a **UNIDADE 02 (TIPO RESIDÊNCIA)** integrante do Condomínio Horizontal a denominar-se **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BUDAPESTE 615**, situado no bairro **Nações**, nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, terá área total da construção de **33,00 m²**, quota de terreno de **120,00 m²**, sendo **33,00 m²** que a construção ocupará no solo e **87,00 m²** na frente e fundos destinados a jardim e quintal; taxa de ocupação **27,50%**, coeficiente de aproveitamento **0,27**, taxa de permeabilidade **40,57%**, mede **6,00 metros** de frente para a **Rua Budapeste nº 609**; do lado direito de quem da referida rua olha a unidade mede **20,00 metros** e confronta com a **Unidade 03**; do lado esquerdo de quem da referida rua olha mede **20,00 metros** confrontando com a **Unidade 01**; e pela linha dos fundos mede **6,00 metros** confrontando com **Terras de Gralha Azul Imóveis Ltda**, conforme projeto aprovado. Condomínio este que será construído sobre o Lote de terreno sob nº **04 (quatro)**, da Quadra nº **04 (quatro)**, da planta **BOSQUE SANTO ANTÔNIO**, com área total igual a **360,00 metros quadrados**.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.

PROPRIETÁRIA: **VIZI SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua General Mário Tourinho, nº 1.805, sala 1.801, 18º andar, Condomínio Lakeside Corporate H, Bairro Campina do Siqueira, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/ME nº 37.753.249/0001-88.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 3 da Matrícula nº 65.918 desta Serventia.

OBSERVAÇÃO: Prot.132.930 de 16/03/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo 0184645AMAA00000000813218. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 14 de abril de 2021.(a) HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR (Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) cso.

Av-1/M-68.749 - Protocolo nº 192.703 datado de 29/10/2024 - AVERBAR CEP.

Título: Requerimento datado de 18 de setembro de 2024, que fica digitalizado nesta Serventia.

Averbar: o número do CEP: **83.824-800**.

FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98.

Emolumentos: 315 VRC = R\$ 87,25. **Funrejus** R\$ 21,81. **Fundep** R\$ 4,36. **ISS** R\$ 4,36. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFRI2.J5A7v.MM4zM-cbMJm.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de novembro de 2024.(a) HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR (Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) bf.

Av-2/M-68.749 - Protocolo nº 192.704 datado de 29/10/2024 - AVERBAR INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.

Título: Requerimento datado de 18 de setembro de 2024, que fica digitalizado nesta Serventia.

Número da Inscrição: **014.072.0096.002**.

FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98.

Emolumentos: 315 VRC = R\$ 87,25. **Funrejus** R\$ 21,81. **Fundep** R\$ 4,36. **ISS** R\$ 4,36. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFRI2.J5P7v.MM4zM-GbJJm.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de novembro de

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

2024.(a)  (Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)bf.

R-3/M-68.749 - Protocolo nº 192.725 datado de 29/10/2024 - COMPRA E VENDA.---

Título: Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em **03 de abril de 2023**, que fica digitalizado nesta Serventia.-----

Transmitente: VIZI SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.-----

Adquirente: **DJENIFFER FORTES DA LUZ**, empregada doméstica, solteira, declara não conviver em união estável, portadora da CI/RG nº 12.925.899-3-IIPR e inscrita no CPF/MF nº 092.552.879-07, residente e domiciliada na Avenida Iguazu, nº 1678, Bairro Agua Verde, na Cidade de Curitiba-PR.-----

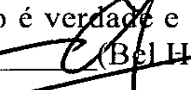
Valor da Venda: **R\$ 89.900,00** (oitenta e nove mil e novecentos reais), sendo a quantia de **R\$ 3.795,00** (três mil e setecentos e noventa e cinco reais), pagos anteriormente, a título de sinal de negócio e a quantia de **R\$ 86.105,00** (oitenta e seis mil e cento e cinco reais), com financiamento concedido pela vendedora, condições constante no **R-4** da presente matrícula.---

FUNREJUS: nº 1010460-4 paga no valor de R\$ 179,80 em 01/11/2024.-----

ITBI: Guia nº 4420/2024 sobre o valor de R\$ 89.900,00 no valor de R\$ 2.247,50 em 27/09/2024.-----

Consulta CNIB: Negativa.-----

Emitida a DOI (SRFB).-----

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta do título declaração das partes que dispensam a apresentação das Certidões Fiscais. **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. **Fundep** R\$ 59,72. **ISS** R\$ 59,72. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFRI2.n5jVv.ML4bC-xzeIk.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de novembro de 2024.(a)  (Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)bf.

R-4/M-68.749 - Protocolo nº 192.725 datado de 29/10/2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.---

Título: Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças firmado na Cidade de **Curitiba-PR**, em **18 de maio de 2021**, que fica digitalizado nesta Serventia.-----

Devedora Fiduciante: **DJENIFFER FORTES DA LUZ**, já qualificada.-----

Credora Fiduciária: VIZI SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.-----

Garantia: em Alienação Fiduciária o imóvel constante da presente matrícula.-----

Valor Total da Dívida: para garantia da dívida no valor de **R\$ 86.105,00** (oitenta e seis mil e cento e cinco reais), com a inclusão de juros **R\$ 183.735,60** (cento e oitenta e três mil e setecentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos), que será paga em **180** (cento e oitenta) parcelas mensais, sendo o vencimento da primeira em **10/04/2022**.-----

Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 89.900,00** (oitenta e nove mil e novecentos reais).-----

FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei nº 12.216/98.-----

SEGUE



 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. **Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 597,21. Fundep R\$ 29,86. Iss R\$ 29,86. Selo Furnapen R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2.n5jVv.ML4bC-xzeJk.F464q** (O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de novembro de 2024.(a) **(Del.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)bf.**

Av-5/M-68.749 - Protocolo nº 220.387 datado de 23/02/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Título: Rqquerimento datado de 19 de fevereiro de 2026 e Certidão de Não Pagamento Pós Edital, datada de 07 de janeiro de 2026, que ficam digitalizados nesta Serventia.

Averbar: que fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em nome da credora: **VIZI SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada.

FUNREJUS: nº 12637583-1 paga no valor de R\$ 179,80 em 05/03/2026.

ITBI: Guia nº 730/2026 sobre o valor de R\$ 89.900,00, no valor de R\$ 2.247,50 em 13/02/2026.

Emitida a DOI (SRFB).

Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 597,21. Fundep R\$ 29,86. Iss R\$ 29,86. Selo Furnapen R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2a5K1vdh9e976UAZF464p. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 20 de março de 2026.(a) **(Del.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ik.**

PARA SIMPLES NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento digitalizado oficialmente no Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

ridigital

Matrícula nº **68.749**

SEGUE NO VERSO