



Valide aqui
este documento

CNM 080416.2.0044999-07



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Eduardo Sprício
Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)
Livro 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº **44.999** Data: **22/12/2021** Ficha: **01**

IMÓVEL URBANO: Lote de Terras "A", resultante da subdivisão do lote nº 7-Z-9, da subdivisão do lote nº 7, da Gleba nº 14 Figueira, do Núcleo Cruzeiro, com área de 19.638,96 m² (dezenove mil, seiscentos e trinta e oito metros e noventa e seis decímetros quadrados), situado dentro da ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, no Município de Umuarama, Estado do Paraná, Estado do Paraná. Limites e Confrontações: Começa no marco 0, cravado na lateral da Avenida Portugal (antiga Avenida Campo Mourão), seguindo daí com o rumo de SO 72°49', com a distância de 28,47 metros, confrontando com o lote "B", desta subdivisão, até o marco 1, cravado na divisa com o referido lote, seguindo daí com o rumo de SO 17°11', com a distância de 47,32 metros, confrontando com o lote "B", desta subdivisão, até o marco 2, cravado na divisa do referido lote, seguindo daí com o rumo NE 74°19', com a distância de 7,79 metros, confrontando com parte do lote "C", desta subdivisão, até o marco 3, cravado na divisa com o referido lote, seguindo daí com rumo de NO 15°41', na distância de 11,13 metros, confrontando com o lote "C", desta subdivisão, até o marco 4, cravado na divisa com o Jardim Lisboa (antigo lote 7/Z-10), seguindo com o rumo NE 74°19', na distância de 117,80 metros, confrontando com parte do referido Jardim, até o marco 5, cravado na lateral da Rua José Dias Lopes (antiga Estrada), seguindo daí com o rumo de NO 15°41', na distância 261,00 metros, confrontando com a referida Rua, até o marco 6, cravado na lateral da Avenida Portugal (antiga Av. Campo Mourão), seguindo daí com o rumo de SO 17°11', na distância de 127,77 metros, até o marco 0, marco este que deu início à essa descrição. Memorial descritivo assinado pelo responsável técnico, Altair Pereira Lira, CAU/BR: A71078-4, aprovado em 20/12/2021, pela Prefeitura Municipal de Umuarama. *AS*
CADASTRO MUNICIPAL: 1-878300 *AS*
ENDEREÇO: Avenida Portugal (antiga Avenida Campo Mourão), esquina com a Rua José Dias Lopes (antiga Estrada), nº 5052. *AS*
PROPRIETÁRIO (A): CLUBE RECREATIVO PORTUGUES DE UMARAMA, inscrito(a) no CNPJ sob nº 77.454.635/0001-93, com sede em Umuarama-PR.
REGISTRO ANTERIOR: R-1, AV-18 (subdivisão) e AV-19 (encerramento), todos da Matrícula nº 3.122, neste Serviço. Prenotação nº 154.015 de 10/12/2021, reingresso em 20/12/2021. Umuarama-PR, 22 de dezembro de 2021. tor. *AS*
Angela Maria dos Santos Coelho (ass. Angela Maria dos Santos Coelho) Escrevente Substituta - Portaria 54/2021. Selo de fiscalização: 1229J.kzqPN.vRhUF-owoRY.ej5mA

AV-1/M-44.999. Prenotação nº 154.015 de 10/12/2021, reingresso em 20/12/2021.
PENHORA/INDISPONIBILIDADE: Consoante R-9 na matrícula nº 3.122 do livro 2 Registro Geral, desta Serventia, promovo a averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula incide Penhora nos seguintes termos: AUTOR: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. RÉU: **CLUBE RECREATIVO PORTUGUES DE UMARAMA**. **PENHORA:** Em cumprimento ao contido no Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 27/07/2016, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº **5002885-62.2015.404.7004/PR**, da 2ª Vara Federal de Umuarama-PR. VALOR: R\$ 71.875,24 (setenta e um mil, oitocentos e setenta e cinco reais e vinte e quatro centavos). A penhora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula. Avaliação do Imóvel em R\$ 17.309.000,00 (inclusive benfeitorias). Depositário: Dimas Ramos Castilho, RG nº 626.045-4-
Continua no verso *AS*

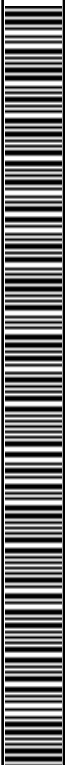
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NRBM-XWWSG-R5CMF-3EZZF>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NRBM-XWWSG-R5CMF-3EZZF>

01 *AS*

CNM 080416.2.0044999-07

Verso da Ficha Nº

SSP/PR. **O presente imóvel fica indisponível, nos termos do parágrafo 1º, artigo 53, da Lei Federal nº 8212/1991.** Demais condições, as constantes dos Autos. Custas: R\$ 90,58, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36, Funrejus: R\$ 17,09, ISS: R\$ 1,7090 e Fundep: R\$ 3,4180. Umuarama-PR, 22 de dezembro de 2021. tor. *Angela Maria dos Santos Coelho* (ass. Angela Maria dos Santos Coelho) Escrevente Substituta - Portaria 54/2021. Selo de Fiscalização: 1229V.k6qPN.ORMzN-8wh89.TypmI

AV-2/M-44.999. Prenotação nº 154.015 de 10/12/2021, reingresso em 20/12/2021. **PENHORA:** Consoante AV-10 na matrícula nº 3.122 do livro 2 Registro Geral, desta Serventia, promovo a averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula incide Penhora nos seguintes termos: Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Registro e Intimação, expedido em 17/07/2018, no processo autuado sob nº **5006985-65.2012.4.04.7004**, Execução Fiscal em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Federal de Umuarama-PR, constando, como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e, como executado: CLUBE RECREATIVO PORTUGUES DE UMUARAMA, e considerando o contido no respectivo Auto de Penhora, expedido em 26/09/2018, promovo este ato registral para consignar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, foi objeto de **penhora** para garantia do valor da execução. Consta no mandado que o valor da dívida, atualizado até junho de 2018, importa em R\$ 101.603,05 (cento e um mil, seiscentos e três reais e cinco centavos). Avaliação do imóvel, considerando benfeitorias verificadas pelo Oficial de Justiça Avaliador: R\$ 12.500.000,00. Depositário: MAURICIO TEODORO SIQUEIRA. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 90,58, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36, Funrejus: R\$ 17,09, ISS: R\$ 1,7090 e Fundep: R\$ 3,4180. Umuarama-PR, 22 de dezembro de 2021. tor. *Angela Maria dos Santos Coelho* (ass. Angela Maria dos Santos Coelho) Escrevente Substituta - Portaria 54/2021. Selo de Fiscalização: 1229V.k6qPN.ORTzN-8woZu.TypmV

AV-3/M-44.999. Prenotação nº 154.015 de 10/12/2021, reingresso em 20/12/2021. **PENHORA:** Consoante AV-11 na matrícula nº 3.122 do livro 2 Registro Geral, desta Serventia, promovo a averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula incide Penhora nos seguintes termos: Do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação e do Auto de Penhora e Avaliação e Depósito de Imóvel, expedidos em 22/01/2019 e 08/03/2019 no processo autuado sob nº 5007853-33.2018.4.04.7004, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Federal de Umuarama-PR, no qual figuram como exequentes UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e, como executado, CLUBE RECREATIVO PORTUGUÊS DE UMUARAMA, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$ 24.053,66 (vinte e quatro mil, cinquenta e três reais e sessenta e seis centavos). Depositário: Maurício Teodoro Siqueira. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 90,58, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36, Funrejus: R\$ 17,09, ISS: R\$ 1,7090 e Fundep: R\$ 3,4180. Umuarama-PR, 22 de dezembro de 2021. tor. *Angela Maria dos Santos Coelho* (ass. Angela Maria dos Santos Coelho) Escrevente Substituta - Portaria 54/2021. Selo de Fiscalização: 1229V.k6qPN.ORWzN-8wNMZ.TypmX

R-4/M-44.999. Prenotação nº 162.236 de 12/04/2023. **PENHORA:** Do Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 23/03/2023, no processo autuado sob nº 0000051-27.2021.5.09.0025, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, no qual figuram como autora ELENICE RODRIGUES FERREIRA (inscrita no CPF sob nº 930.272.149-34), e, como réu CLUBE RECREATIVO PORTUGUES DE UMUARAMA (inscrito no CNPJ sob nº 77.454.635/0001-93), consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da execução é de R\$ 163.911,68 (cento e sessenta Continua na folha 2 *AS*)

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM 080416.2.0044999-07



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Eduardo Spricigo
Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)
Livro 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 44.999 Data: 22/12/2021 Ficha: 02 d

e três mil, novecentos e onze reais e sessenta e oito centavos), atualizado até 28/02/2023. Depositário: LAÉRCIO BARREIRA SALVADOR, inscrito no CPF sob nº 555.652.399-15. Avaliação do imóvel: R\$ 15.000.000,00. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 342,10, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23, ISS: R\$ 7,9558 e Fundep: R\$ 15,9115 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: e6b3.ab46.eef4.5e4a.7855.0025.f978.1e7f.954b.a63c e 808d.8372.124c.c5f3.965f.a2b1.e45b.777b.1768.37bb. Umuarama-PR, 13 de abril de 2023. aao. *de z* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFR11.FJP6P.CI4cb-HHZJ2.1229q

R-5/M-44.999. Prenotação nº 165.342 de 06/09/2023. **PENHORA:** Do Termo de Penhora nº 0011598-66.2018.8.16.0173.0011 expedido aos 25/08/2023, no processo autuado sob nº 0011598-66.2018.8.16.0173, de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA, inscrito no CNPJ sob nº 76.247.378/0001-56, e, como executado CLUBE RECREATIVO PORTUGUES DE UMUARAMA, inscrito no CNPJ sob nº 77.454.635/0001-93, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa é de R\$ 24.012,67 (vinte e quatro mil, doze reais e sessenta e sete centavos). Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 189,21, sendo Emolumentos: 715,50 VRC igual a R\$ 176,01, ISS: R\$ 4,4002 e Fundep: R\$ 8,8005 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 215a.f569.934c.f9cb.f980.1ba4.8319.cb0c.087e.cdb7 e eea5.0a82.7842.1144.336a.5354.6a92.5eal.942b.8500. Umuarama-PR, 06 de setembro de 2023. dss. *Angela Maria dos Santos Coelho* (ass. Angela Maria dos Santos Coelho) Escrevente Substituta - Portaria 54/2021. Selo de Fiscalização: SFR11.MJ9WP.mM97F-LQHAD.1229q

R-6/M-44.999. Prenotação nº 171.440 de 09/08/2024. **PENHORA:** Do Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 24/05/2024, no processo autuado sob nº 0000576-72.2022.5.09.0025, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente IVO BARBIRATO, inscrito no CPF sob nº 209.290.809-04, e, como executado CLUBE RECREATIVO PORTUGUES DE UMUARAMA, inscrito no CNPJ sob nº 77.454.635/0001-93, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa é de R\$ 156.605,42 (cento e cinquenta e seis mil, seiscentos e cinco reais e quarenta e dois centavos), atualizado até 30/04/2024. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: R\$ 15.000,00. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 698,41, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 8,9582, Funrejus: R\$ 313,21 e Fundep: Continua no verso d

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NRBM-XWWSG-R5CMF-3EZZF>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Verso da Ficha Nº

02 *da*

CNM 080416.2.0044999-07

R\$ 17,9165 (diferidos, com expedição de ofício ao Juízo conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 3ed1.5e04.37c8.c5a0.61a3.21b9.b547.d83d.313b.34bb e 94f4.90d3.58c6.c994.laed.dd89.7e69.79c7.c2c5.f36f. Umuarama-PR, 12 de agosto de 2024. dss. *da* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016 Selo de Fiscalização: SFRII.wJeTP.4TE6v-VfbWo.1229q

R-7/M-44.999. Prenotação nº 180.857 de 23/01/2026. **PENHORA:** Do Termo de Penhora expedido aos 08/10/2024, no processo autuado sob nº 0002310-60.2019.8.16.0173, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente CÍCERO JOSÉ FERREIRA, inscrito no CPF sob nº 446.257.239-49, e, como executado CLUBE RECREATIVO PORTUGUES DE UMUARAMA, inscrito no CNPJ sob nº 77.454.635/0001-93, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa R\$ 42.436,70 (quarenta e dois mil e quatrocentos e trinta e seis reais e setenta centavos). Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Emolumentos e FUNREJUS: isentos - compreendidos pelo benefício da gratuidade da justiça, conferido pelo Juízo ao exequente. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: sflzuenjki, pizyph24ik e da82t043r8. Umuarama-PR, 23 de janeiro de 2026. jps. *da* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFRII.cJqNP.4xrRW-Z44Od.1229q

2º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE UMUARAMA, PARANÁ

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 7 atos, com 4 página(s), foi extraída em Inteiro Teor da matrícula nº 44.999 - L. 2 - REGISTRO GERAL, CNM 080416.2.0044999-07, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Umuarama, Estado do Paraná, 23 de janeiro de 2026 às 17:05:14.

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

ASSINADA DIGITALMENTE

ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00. TOTAL = 0,00 VRC e R\$ 0,00.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.cJnNP.4xrRW - o4hOd.1229q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NRBM-XWWSG-R5CMF-3EZZF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

