




# 1º

## REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*  
Oficial Titular

CNM: 005355.2.0050966-91

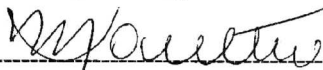
 <b>PODER JUDICIÁRIO</b>	<input type="checkbox"/> <b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS</b> BAHIA REGISTRO GERAL - ANO _____ <div style="text-align: right;"><i>Mauracy de Carvalho Barretto</i> Oficial Titular</div>
<p>MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL _____</p> <p><b>MATRÍCULA N ° 50966</b> Data: 14 de março de 2011. Identificação do Imóvel - A fração ideal do terreno para construção do Apto de nº304, Quadra A, Bloco 09, integrante do <b>CONDOMÍNIO PARQUE VIVER ESTILO</b>, sito nesta cidade à Rua Penha, s/n°, bairro da Conceição, composta de sala, cozinha, dois (02) quartos, sanitário social e area de serviço, com uma area construída de 43,58 m2 fração ideal do terreno de 47,80m2, próprio, havido por compra a Nina Gonçalves Carneiro e seu esposo Bruno Dias Lima, Nara Gonçalves Carneiro e seu esposo Sergio Santos Cerqueira e Sued Gonçalves Carneiro, Inscrição Municipal nº01.09.565.1020.128  <b>Proprietária: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.</b> com sede nesta cidade a Avenida Maria Quitéria, nº524, bairro Brasília, inscrita no CNPJ sob n ° 02.535.568/0001-32, neste ato devidamente representada <b>Registro Anterior:</b> matrícula n ° 46066, do registro geral deste cartório. Dou fé. Feira de Santana, 14 de março de 2011.</p> <p>A Oficial <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i></p> <p><b>R-1- 50966</b> Protocolado em 14 de março de 2011, sob nº de ordem 114100 Transmitente - <b>L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA</b>, já qualificada. <b>Adquirentes: TAMIRES SILVA FERREIRA</b>, brasileira, solteira, comerciante, portadora do RG nº1191071553-SSP-BA e CPF: 045.854.635-69, residente nesta cidade. <b>Interveniente Construtora/Fiadora- L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA</b>, acima qualificada. <b>Título</b> - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construções de unidade Habitacional com Fiança e Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida- Recursos FGTS , assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. <b>Valor:</b> R\$1.706,62, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJ n ° 753305 série 600. Dou fé. Feira de Santana, 14 de março de 2011. A Oficial -</p> <p>A Oficial - <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i></p> <p><b>R-2- 50.966</b> Protocolado em 14 de março de 2011, sob nº de ordem 114100 Devedores Fiduciários: <b>TAMIRES SILVA FERREIRA</b>, já qualificado, <b>Credora/ Fiduciária:</b> Caixa Econômica Federal -CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, representada pelo seu escritório de Negócios Feira de Santana na forma mencionada no final do Contrato. <b>Título:</b> Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construções de unidade Habitacional com Fiança e Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos FGTS pessoa física, emitido pela Caixa Econômica Federal em 30 de dezembro de 2010, 1º traslado. <b>Origem dos recursos:</b> FGTS <b>Valor da Operação:</b> R\$59.838,23 <b>Valor do desconto FGTS:</b> R\$7.377,00. <b>Valor da Dívida:</b> R\$52.461,23. <b>Sistema de Amortização:</b> SAC Novo <b>Prazos de construção:</b> 18 meses. <b>Prazo de amortização:</b> 300 meses vencendo-se a primeira em 30 de janeiro de 2011.. <b>Taxa anual de Juros:</b>efetiva anual de - 5,0000% ao ano efetiva mensal de 5,1163% e demais condições das clausulas financeiras especificas <b>Reajuste</b> de acordo com a clausula 7ª.. <b>Composição de renda inicial:</b> Tamires -comprovada :R\$1.391,66 e não comprovada -R\$600,00. Composição de renda para fins de cobertura do Fund Garantidor da Habitação -FGHAB no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - 100,00% respectivamente. <b>Garantia Fiduciária</b> - em Alienação fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula, bem como a casa a ser nele construída devidamente descrita no item D-@ deste contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJ n ° 753309 série 600. Dou fé. Feira de Santana, 14 de março de 2011. na, 18 de março de 2011.</p> <p>A Oficial - <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i></p> <p><b>AV-03-50966</b> Protocolado em 22 de agosto de 2012, ordem nº 128181. Procedo-se a esta averbação e na forma do requerimento assinado pela construtora <b>L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA</b>, com sede nesta cidade a Avenida Maria Quitéria, nº524, bairro Brasília, inscrita no CNPJ sob n ° 02.535.568/0001-32, neste ato devidamente representada <b>Registro Anterior:</b> matrícula n ° 46066, do registro geral deste cartório na qualidade de</p>	

C.20.10.0/88

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/N4VST-NKYYZ-AS6HA-TAJMY>.

representante legal do proprietário **TAMIRES SILVA FERREIRA**, brasileira, solteira, comerciante, portadora do RG nº1191071553-SSP-BA e CPF: 045.854.635-69, para constar a construção do Apto de nº304, Quadra A, Bloco 09, integrante do **CONDOMÍNIO PARQUE VIVER ESTILO**, sito nesta cidade à Rua Penha, s/nº, bairro da Conceição, área construída de 43,58m2 fração ideal do terreno de 47,80m2, limitando-se à frente com o apto nº301, lado esquerdo com o estacionamento e a Via Interna B do Condomínio Parque Viver Estilo, lado direito com o apto nº303 e fundos com o bloco nº10, terreno próprio, havido por compra Nina Gonçalves Carneiro e seu esposo Bruno Dias Lima, Nara Gonçalves Carneiro e seu esposo Sérgio Santos Cerqueira e Sued Gonçalves Carneiro.. Inscrição Municipal nº01.09.565.1020.128. Avaliado por R\$59.838,23, tudo em conformidade com o Habite-se nº 8038, Processo nº13387/2012 e Alvará nº 04018/2010 datado de 28 de maio de 2012 CND do INSS nº352672011-04022050 de 28/12/2011, ART de Obra nºBA2012.058566, Engº. Civil Paulo Roberto da Silva Peruna, Registro no CREA nºBA22789 e demais documentos comprobatórios que ficam arquivados neste cartório. Dou fé. DAJE Nº 855001 série 001. Dou fé. Feira de Santana, 22 de agosto de 2012.

A Oficial



Mauracy de Carvalho Barretto  
Oficial Titular

**AV-04-50.966** - Protocolado em 08 de abril de 2015, ordem nº 169.579. Procedese a esta averbação na forma do requerimento, datado de 30/03/2015, feito a este Cartório por **TAMIRES SILVA FERREIRA**, para **AVERBAR** o número correto da **Inscrição Municipal** do imóvel objeto da presente matrícula, como sendo nº **01.09.565.1020.146**, e não como constou anteriormente, tudo em conformidade com documentos legais que ficam arquivados neste Cartório. DAJE nº 428230, série 012. Dou fé. Feira de Santana, 09 de abril de 2015.

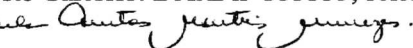
A Oficial -



Carla Dantas Martins Menezes  
Escrevente Designada

**AV-05-50.966**. Protocolado em 08/04/2015, ordem nº 169.580. Procedese a esta averbação nos termos da Liberação de Alienação Fiduciária, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de credora, datada de 18/03/2015, devidamente assinada, para constar o **Cancelamento de Alienação Fiduciária** que gravava o imóvel o objeto da presente matrícula, ficando o mesmo **livre e desembaraçado do Ônus Fiduciário**, em nome de **TAMIRES SILVA FERREIRA**, já qualificada. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 333333, série 012. Dou fé. Feira de Santana, 09 de abril de 2015.

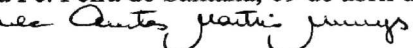
A Oficial -



Carla Dantas Martins Menezes  
Escrevente Designada

**R-06-50.966**. Protocolado em 08/04/2015, ordem nº 169.580. **TRANSMITENTE: TAMIRES SILVA FERREIRA**, já qualificada. **ADQUIRENTES: DAMIÃO MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, maior, trabalhador de construção civil, CNH 03180382973-DETRAN/BA e CPF/MF 226.957.535-00, casado, sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com **DAILDE MACHADO DE SOUZA**, brasileira, maior, administradora, RG 0159007976-SSP/BA e CPF/MF 168.532.885-72, residentes e domiciliados na Avenida Lomanto Junior nº 200, Centro, em Milagres/BA. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, em 18/03/2015. VALOR: R\$120.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: nº 01.09.565.1020.146. DAJE nº 333005, série 012. Dou Fé. Feira de Santana, 09 de abril de 2015.**

A Oficial -



Carla Dantas Martins Menezes  
Escrevente Designada

**R-07-50.966**. Protocolado em 08/04/2015, ordem nº 169.580. **DEVEDORES FIDUCIANTES: DAMIÃO MARTINS DE SOUZA** casado com **DAILDE MACHADO DE SOUZA**, já qualificados. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de compra e venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Enquadramento: SFH. Valor da Operação: R\$95.500,00. Valor do Desconto: R\$0,00. Valor da Dívida R\$95.500,00. Valor da Garantia: R\$120.000,00. Sistema de Amortização: TP-Tabela Price. Prazo de Amortização: 254 meses. Prazo de Renegociação: 0 meses. Taxa de Juros nominal: 5,5000% e efetiva: 5,6407%. Prestação: R\$637,14. Taxa de Administração: R\$0,00. Seguros: R\$158,43. Total: R\$795,57.**



# 1º

## REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*  
Oficial Titular



PODER JUDICIÁRIO



### OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: \_\_\_\_\_

*Barretto*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_ IDENTIDADE DO IMÓVEL \_\_\_\_\_

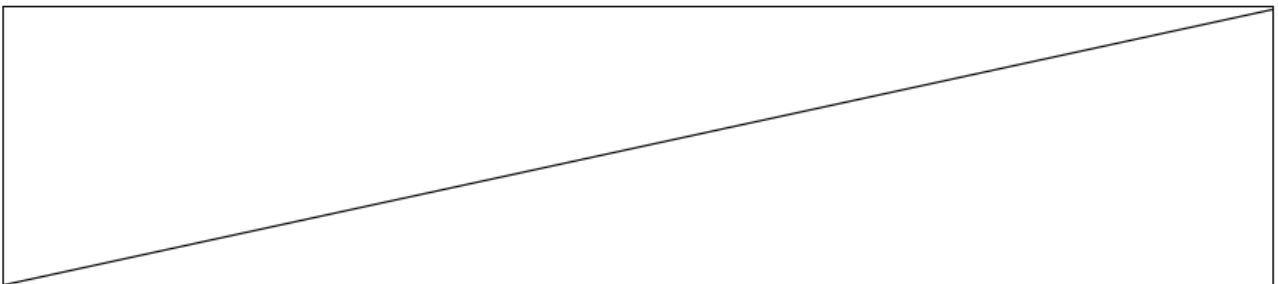
MATRÍCULA: 50.966

CONTINUAÇÃO

Vencimento do 1º Encargo mensal: 18/04/2015. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula 11ª. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Damião - comprovada: R\$2.939,42 e não comprovada: R\$0,00 e Dailde - comprovada: R\$0,00 e não comprovada: R\$0,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Damião - 100,00% e Dailde - 0,00%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciantes alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 333250, série 012. Dou Fé. Feira de Santana, 09 de abril de 2015. A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes* Escrevente Designada

**AV-08-50.966.** Protocolado em 07/07/2025, ordem nº 373.109. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 30/06/2025, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciantes DAMIÃO MARTINS DE SOUZA e seu cônjuge DAILDE MACHADO DE SOUZA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme certidão de substabelecimento da Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, no livro 3623-P, fls. 200, protocolo nº 062566, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$R\$131.567,06, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.584855 e complementar 0038.002.591382. Emolumentos: R\$538,59 - Taxa Fiscal: R\$382,48 - Fecom: R\$136,04 - PGE: R\$21,40 - FMMPBA: R\$11,15 - FEURB: R\$11,15 - Defensoria Pública: R\$14,29 - Total: R\$1.115,10. Dou fé. Feira de Santana, 05 de agosto de 2025.

A Oficial - *Ananda Queiroz Bombana* Oficial Substituta



C.20.10.0/88



# 1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE  
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*  
Oficial Titular

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 50966, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 11/08/2025.

Numero do Protocolo: 169867  
DAJE: 0038.002.593679  
DAJE Valor: R\$ 113,72  
Emolumentos: R\$ 54,93  
Taxa: R\$ 39,01  
FECOM: R\$ 13,87  
PGE: R\$ 2,18  
FMMPBA: R\$ 1,14  
FEURB: R\$ 1,14  
Def. Pública: R\$ 1,45

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.  
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP  
2200/01 e Lei nº 11.997/09.**

Usuário: Juliele Silva - Impresso em: 11/08/2025 às 08:23.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N4VST-NKYYZ-AS6HA-TAJMY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ananda Queiroz Bombana (CPF \*\*\*.110.365-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/N4VST-NKYYZ-AS6HA-TAJMY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>