



RO. N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumerindo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALÍCIO -

Valide aqui este documento

matrícula

ficha

558

01

Guarujá 04 de março de 19 76

Imóvel: O apartamento nº 62, localizado no 6º andar do Edifício ---// Atlantis, sito a Rua Silvia Valadao de Azevedo, nº 171, nesta cidade e comarca de Guarujá, confronta pela frente de quem desta rua olha o prédio, com o recuo da construção do edifício voltado para a referida Rua Silvia Valadao de Azevedo; do lado direito com o apartamento de final "1" do andar; do lado esquerdo com o recuo lateral de construção do Edifício; e nos fundos com o hall de circulação do andar, tem a área privativa de 100,10m², a área comum de 40,70m², inclusive garagem, totalizando a área construída de 140,80m²; correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns de 1,6666%. - Dito edifício acha-se construído nos lotes 5 e 6 da quadra 09 que formam um só todo.-

Proprietária: - CONSTRUTORA ANHEMBI S/A - CGC/MF nº 60.584.885/0001, - Inscrição Estadual sob nº 104.609.881, com sede em São Paulo, a Rua Barão de Itapetininga nº 46-7º andar e 8º; com estatutos sociais arquivados na Junta Comercial de S. Paulo, nº 498.917.-

Registro anterior: - transcrição nº 13.244 desta circunscrição.-

P/Oficial: [Assinatura] -

R.1/558 04 de março de 1.976
Pelo instrumento particular de 26 de fevereiro de 1.976, na forma do art. nº 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/6/66, a proprietária vendeu o imóvel a MAURÍCIO SANGER, portador do R.G. nº 2.371.429, auditor e sua mulher IDA RUCHL FRAJZINGER SANGER, RG nº 2.423.190, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em S. Paulo, a Rua Monte Alegre, nº 791, inscritos no CPF/MF nº 005.868.548, casados pelo regime da comunhão de bens, pelo preço de R\$ 375.346,60.- Registrado por [Assinatura] escrevente autorizado.-

R.2/558 04 de março de 1.976
Pelo instrumento particular acima referido o comprador hipotecou o imóvel a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, por sua filial de São Paulo, a Praça da Sé, nº 111, pela importância de R\$ 214.677,40 equivalente a 1,610 UPCs, a ser paga em 180 prestações mensais, com juros de 10% ao ano, vencendo-se a contar da data do título do valor inicial de R\$ 2.948,76 equivalente a 6,58876 S.M.H.- Registrado por: [Assinatura] escrevente autorizado.-

Av.3/558 04 de março de 1.976
Pelo instrumento particular de 26 de fevereiro de 1.976, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL emitiu a Cédula Hipotecária nº 28.774, serie 01, tendo como devedor o comprador, do valor e vencimento acima, a favor da mesma.- Averbado por: [Assinatura] escrevente autorizado.-

→ **Av.4/558** 30 de Junho de 1.981
Por instrumento particular de 6 de fevereiro de 1981, a Caixa Econo-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YR6PD-JCJXC-TXAH8-LLQCU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

matrícula
558

ficha
01

verso

mica Federal- CEF., autorizou o cancelamento da hipoteca e da cédula hipotecaria, objetos do R.2 e Av.3 acima. Averbado por - - - - -
 Escrivente autorizado. (scg).

Av.05 25 de janeiro de 2001
 Por escritura datada de 30 de setembro de 1996, lavrada no 2o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 262, páginas 193, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob No. 0-0036-013-022, conforme cópia autenticada do carnê de aviso de imposto No. 013.169, expedido pela referida Prefeitura.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
 Escrivente Substituto

Jr

R.06 25 de janeiro de 2001
 Pela mesma escritura datada de 30 de setembro de 1996, já mencionada, **MAURICIO SANGER**, brasileiro, auditor, RG. No. 2.371.429-SSP/SP e sua esposa **IDA RUCHL FRAJZINGER SANGER**, brasileira, professora, RG. No. 2.423.190-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob No. 005.868.548-00, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Monte Alegre No. 791, São Paulo-SP., **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **SERGIO LONGATO**, brasileiro, aposentado, RG. No. 3.736.806-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob No. 094.756.998-72 e sua esposa **MARLY DE CAMILLO LONGATO**, brasileira, do lar, RG. No. 7.408.026-SSP/SP, CIC em comum ao esposo, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YR6PD-JCJXC-TXAH8-LLQCU>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

IO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

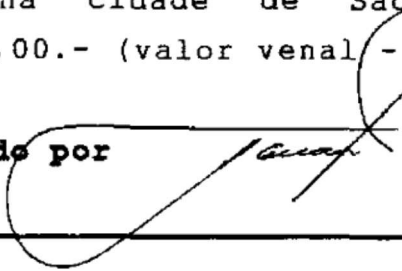
558

02

Guarujá, 25 de janeiro de 2001

domiciliados na Rua Pimenta Bueno No. 65, apto. 91, Bairro Belém, na cidade de São Paulo-SP; pelo preço de R\$50.000,00.- (valor venal - 2001 - R\$57.484,93).-

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

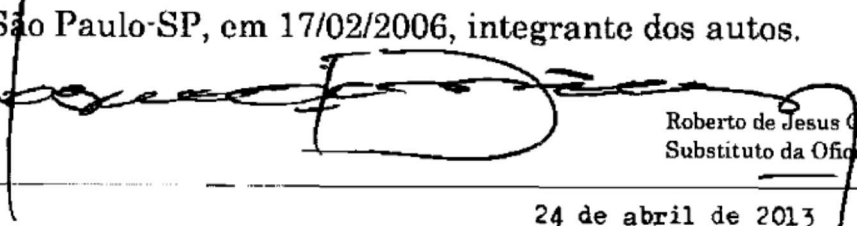
Jr

Av.07

24 de abril de 2013

Conforme Formal de Partilha adiante referido, é feita a presente averbação para ficar constando o *falecimento* de SERGIO LONGATO, ocorrido em 11/02/2006, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do termo nº 13.759, do livro C-053, fls. 059-v, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º. Subdistrito – Alto da Mooca – comarca de São Paulo-SP, em 17/02/2006, integrante dos autos.

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

Jp

R.08

24 de abril de 2013

Conforme Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de SERGIO LONGATO, CPF/MF nº 094.756.998-72, processo nº 583.08.2006.103365-4, controle 0491, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara e Cartório do 1º. Ofício do Foro Regional VIII – Tatuapé comarca de São Paulo-SP, em 09 de abril de 2007, o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$83.678,63, foi *partilhado* a MARLY DE CAMILLO LONGATO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 7.408.026-SSP-SP e CPF/MF nº 166.472.488-54; a FABIANA DE CAMILLO LONGATO, brasileira, solteira, administradora, RG nº 24.810.198-5-SSP-SP e CPF/MF nº 246.080.908-52; a DEBORA DE CAMILLO LONGATO, brasileira, solteira, fisioterapeuta, RG nº 43.594.787-4-SSP-SP e CPF/MF nº 315.555.468-11, todas residentes e domiciliadas em São Paulo-SP, na Rua

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YR6PD-JCXC-TXAH8-LLQOC>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

| | |
|-----------|-------|
| Matricula | Ficha |
| 558 | 02 |
| | Verso |

Duarte de Carvalho nº 221, ap. 124, e a CHRISTIANI DE CAMILLO LONGATO PINO, brasileira, arquiteta, RG nº 22.378.914-8-SSP-SP e CPF/MF nº 245.895.408-19, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com RENATO LUIZ PINO, brasileiro, advogado, RG nº 18.283.005-6-SSP-SP e CPF/MF nº 174.967.988-43, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Apinagés nº 931, ap. 84, na proporção de 3/6 a viúva, e 1/6 para cada herdeira nomeada. (valor venal 2013 – meação - R\$57.692,47).

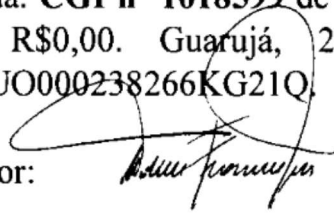
Registrado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

jp

AV.9. Protocolo nº 436.351 de 28 de setembro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202109.2718.01837038-IA-400, datado de 28 de setembro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00275005820075020311, requerida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **FABIANA DE CAMILLO LONGATO**, já qualificada. **CGI nº 1018599** de 28 de setembro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 20 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469331UO000238266KG21Q.

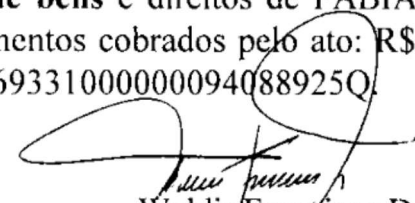
Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
 Escrevente Substituto

AV.10. Protocolo nº 493.408 de 16 de julho de 2025. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202507.1523.04132518-IA-663 de 15/7/2025 encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo 00188002720065020312 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade de bens** e direitos de **FABIANA DE CAMILLO LONGATO**, já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 18 de julho de 2025. Selo digital nº 12046933100000094088925Q.

Averbado por:


 Waldir Francisco Da Silva
 Substituto do Oficial

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YR6PD-JCJXC-TXAH8-LLQCU>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



O N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12 046-9

Valide aqui
este documento

Matricula

Ficha

558

03

Guarujá, de **18 de setembro de 2025** de

AV.11. Protocolo nº 495.946 de 15 de setembro de 2025. **Penhora.** Por certidão expedida pela 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guarulhos - SP, aos 13 de setembro de 2025, nos autos de processo nº 0018800-27.2006.5.02.0312 da ação de execução trabalhista, movida por **ELIZETE JOAQUINA RIBEIRO**, inscrita no CPF sob nº 117.576.348-94, em face de **FABIANA DE CAMILLO LONGATO**, inscrita no CPF sob nº 246.080.908-52, e **OUTROS**, pelo valor de R\$471.583,07 (quatrocentos e setenta e um mil, quinhentos e oitenta e três reais e sete centavos), procedo à presente averbação para constar a **penhora da parte Ideal de 25%** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a executada. Emolumentos serão cobrados a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Guarujá, 18 de setembro de 2025. Selo digital nº 120469331000000096035325B.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YR6PD-JCJXC-TXAH8-LLQOC>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei nº 14.382/2022, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. CERTIFICO ainda que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidões de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, para que sua autoria e integridade sejam comprovadas. Guarujá, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

| | |
|---------------|----------|
| Ao Oficial: | R\$ 0,00 |
| Ao Estado: | R\$ 0,00 |
| Ao IPESP: | R\$ 0,00 |
| Ao Reg.Civil: | R\$ 0,00 |
| Ao TJSP: | R\$ 0,00 |
| Ao Município: | R\$ 0,00 |
| Ao MPSP: | R\$ 0,00 |
| Total: | R\$ 0,00 |

Certidão expedida às 12:10:13 horas do dia 28/10/2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por
30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1204693C300000097304725L.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS
CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YR6PD-JCJXC-TXAH8-LLQCU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Rua Buenos Aires, 611, 2º andar, Pitangueiras - CEP 11410-010

Tel: (13) 3343-4230 - www.registroguarujaja.com.br



Documento assinado eletronicamente por ANDREIA PALMEIRA SOUZA LIMA, em 30/10/2025, às 15:40:12 - f1b448f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25103015400727500000428192626?instancia=1>
Número do processo: 0018800-27.2006.5.02.0312
Número do documento: 25103015400727500000428192626