



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS  
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

161943.2.0026930-16

Matrícula

Ficha

26.930

01F

**IMÓVEL:** APARTAMENTO N.º 305 (TREZENTOS E CINCO), SITUADO NO 3º PAVIMENTO SUPERIOR DA TORRE 02, DO CONDOMÍNIO MOCHUARA RESIDENCIAL CLUBE, COMPOSTO POR 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) SALA DE ESTAR/JANTAR, 01 (UMA) SUITE, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS, 01 (UM) BANHO P/ SUITE, 01 (UM) BANHO SOCIAL, 01 (UMA) CIRCULAÇÃO, 01 (UMA) COZINHA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO E DIREITO DE USO À 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM COLETIVA, PERFAZENDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 64,95M<sup>2</sup> (SESSENTA E QUATRO METROS E NOVENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), ÁREA REAL COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 10,35M<sup>2</sup> (DEZ METROS E TRINTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), ÁREA REAL COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 33,39M<sup>2</sup> (TRINTA E TRÊS METROS E TRINTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS), QUE SOMADAS EQUIVALEM A ÁREA REAL TOTAL DE 108,69M<sup>2</sup> (CENTO E OITO METROS E SESSENTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS), CORRESPONDENDO A UMA FRAÇÃO DE 0,001830, NAS COISAS COMUNS DO PRÉDIO E NO TERRENO CONSTITUÍDO PELAS QUADRAS Nº 16 E 17, MEDINDO 15.000,00M<sup>2</sup> (QUINZE MIL METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, S/Nº, BAIRRO DOM BOSCO, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** N.º 34.144.54.42.0280.114.

**PROPRIETÁRIO:** ITAU UNIBANCO S/A, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Itaúsa, Município de São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro n.º 02, matrícula n.º 37.449 de ordem do Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 19 de março de 2025. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 10.957, em 17 de fevereiro de 2025. DS.

Selo: 161943.DAB2407.04691, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

PARA SIMPLES E CNPJ  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento registrado oficialmente no Sistema Nacional de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital