

matrícula

folha

138.878

01

São Paulo, 09 de setembro de 1994

IMÓVEL:- ESCRITORIO Nº 74, localizado no 7º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LOS ANGELES OFFICES CENTER", situado à Rua Coelho Lisboa, número 442, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo a área útil de 87,00m2., área comum de 83,735m2., área total construída de 170,735m2., correspondendo-lhe uma participação no terreno e coisas comuns do condomínio de 1,4621% do todo, estando vinculadas a esta unidade, duas (2) vagas na garagem do edifício.-

PROPRIETÁRIA:- JTF - INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Coelho Lisboa, nº 442, conjunto 11, CGC/MF. 56.418.635/0001-68.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1 feito em 05/05/1987, nas matrículas números 109.531, 109.532 e, 109.533 (Especificação Condominial registrada sob número 4, em 22/12/1993, na matrícula número 113.671), deste Cartório.-

C.CONTRIBUINTE:- 030.142.0035-2 (maior área).

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

R.1/138.878 Em 09 de setembro de 1994
Pela escritura de 24 de agosto de 1.994, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.368, fls. 150, a proprietária, já qualificada, VENDEU a SILVIO DE JESUS GASPAR, brasileiro, divorciado, RG. 3.099.131-6-SSP/SP., CPF/MF. 011.228.608-97, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Coelho Lisboa, número 204, Tatuapé, a fração ideal de terreno de 1,4621%, pelo valor de R\$0,01.- Venda essa em cumprimento da promessa de venda e compra de 05 de julho de 1.988, não registrada.- A vendedora declarou no título, que o imóvel na faz parte de seu ativo permanente.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior


Victor de Oliveira
Escrivente Habilitado

R.2/138.878 Em 09 de setembro de 1994
Pela escritura mencionada no R.1,
Continua no verso

matrícula
138.878

ficha
01
verso

J.T.F. - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Coelho Lisboa, número 442, conjunto 13, Tatuapé, CGC/MF. 54.417.621/0001-02, construtora do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LOS ANGELES OFFICES CENTER", deu quitação ao adquirente SILVIO DE JESUS GASPAR, divorciado, já qualificado, da quantia de R\$0,07, em quanto importaram as obras de construção do imóvel desta matrícula, feitas às expensas, dele, adquirente, na vigência de promessa de venda e compra, não registrada, passando, portanto, dita unidade a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente à fração ideal de terreno de 1,4621%, adquirida conforme o registro efetuado sob número 1.-


Victor de Oliveira
Escrivente Habilitado

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

Av.3/138.878 Em 15 de janeiro de 2015

Da escritura datada de 22 de Setembro de 2014, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro 5.123, fls. 11/38, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida via Internet, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 030.142.0098-0. PROTOCOLO Nº 492.960 de 29.12.2014**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.4/138.878 Em 15 de janeiro de 2015

Da escritura mencionada na Av.3, e Certidão de Óbito expedida em 04.04.2012, pelo Registro Civil do Município e Comarca de Nova Odessa, deste Estado, Matrícula: 145862 01 55 2012 4 00010 031 0003841-46, verifica-se que **SILVIO DE JESUS GASPAR, faleceu em 10.03.2012**, no estado civil de divorciado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

138.878

ficha

02

São Paulo, 15 de janeiro de 2015

R.5/138.878 Em 15 de janeiro de 2015
Pela escritura mencionada na Av.3, da
sucessão de **SILVIO DE JESUS GASPAR** (CPF/MF nº 011.228.608-
97), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$280.130,00, foi **PARTILHADO** a
DANTE PINTO DE MENEZES COSTA GASPAR, brasileiro, solteiro,
maior, estudante, RG nº 48.459.022-SSP/SP, CPF/MF nº
398.422.288-27, residente e domiciliado na Rua Imperador
Adriano, nº 490, Condomínio Terra do Imperador, Jardim
Imperador, Município de Americana, neste Estado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/138.878 Em 01 de março de 2021
Da Certidão de Penhora Online datada de 24
de fevereiro de 2021, expedida pelo 9º Ofício Cível de
Campinas-SP, extraída dos autos do processo nº
1050363-93.2018.8.26.0114, da ação de execução movida por
REINER WILI LIMA COSTA, CPF/MF nº 223.215.458-01, contra 1)
DANTE PINTO DE MENEZES COSTA GASPAR, CPF/MF nº
398.422.288-27, 2) **FABRICIO BAGHTCHEDJIAN**, CPF/MF nº
403.000.818-63, e 3) **DRW BAR LTDA - ME**, CNPJ/MF nº
22.539.954/0001-00, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO**
IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de
R\$211.920,64. PROTOCOLO Nº 666.174 de 24/02/2021.

Selo: 113779331BP000634782CW21R

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada