



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
11781

FICHA  
1  
VERSO

**AV-2 M-11.781 - RETIFICAÇÃO DE N° DE MATRÍCULA:** De acordo com o parágrafo 1° do Art. 213 da Lei 6015, o n° desta matrícula fica retificado para 11.781. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1979.-----

**AV-3 M-11.781 - DIVÓRCIO:** De acordo com o requerimento de 08/04/1991, e certidão da 4ª Circunscrição de 25/03/1983, foi convolado o desquite de AMELIANA DIAS ASENSI, em divórcio por sentença do Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família, desta cidade, proferida em 18/03/1983, que transitou em julgado. O ex-cônjuge mulher manteve o seu nome de solteira. Rio de Janeiro, 12 de abril de 1991. O OFICIAL-

**R-4 M-11.781 - COMPRA E VENDA:** De acordo com a escritura da 11ª Circunscrição, (Lº SED 201, fls. 38), de 27/12/1990, Ameliana Dias Asensi, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº 496.161.537-49, residente nesta cidade, vendeu o imóvel a **DENIVALDA ALVES DE ALBUQUERQUE**, brasileira, divorciada, comerciante, CPF nº 538.871.827-15, residente nesta cidade, pelo valor de CR\$2.500.000,00. I.T.B.I. recolhido à Secretaria Municipal de Fazenda, guia nº 020393, no valor de CR\$50.000,00 pago em 26/12/1990. Rio de Janeiro, 12 de abril de 1991. O OFICIAL.-----

**AV-5 M-11.781 - CONSIGNAÇÃO:** Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 08 de abril de 1999.-----

O OFICIAL \_\_\_\_\_

**AV-6 M-11.781 - REVISÃO DE NUMERAÇÃO:** De acordo com documentos arquivados neste Cartório em processo idêntico, o atual nº 110 da rua Capitão Félix, corresponde ao antigo número 28 pelo citado logradouro. Rio de Janeiro, 08 de abril de 1999.-----

O OFICIAL \_\_\_\_\_

**AV-7 M-11.781 - RETIFICAÇÃO:** De acordo com o § 1º do Artigo 213 da Lei 6.015/73, fica retificada a matrícula para tornar

Continua na próxima ficha...



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
 CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Antônio Marins Peixoto Filho  
 Oficial  
 Antônio Marins Peixoto Neto  
 Substituto

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
11781

FICHA  
2

30

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ  
 Cep. 20020-010

certo que o imóvel objeto da mesma e sala 338 do Bloco Nobre do Conjunto de unidades comerciais denominado CADEG, situado na rua Capitão Felix nº 110. Rio de Janeiro, 08 de abril de 1999.....

O OFICIAL

**R-8 M-11.781 - COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 172.089 de 11/03/1999). De acordo com a escritura de 26/01/1999, do 4º Serviço Notarial, desta Cidade, (Lº 2422, fls. 015, ato 06), DENIVALDA ALVES DE ALBUQUERQUE, portadora da identidade nº 04021448-8, expedida pelo IFP em 23/03/1988, qualificada no R-4, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$14.000,00, a **RAIMUNDO CAMELO NOGUEIRA**, brasileiro, aposentado, portador da identidade nº 1.545.017, expedida pelo IFP em 18/10/1967, CIC nº 042.199.457-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com **AILA GOERSH NOGUEIRA**, residente e domiciliado nesta cidade. O imposto de Transmissão foi pago em 25/01/1999, pela guia nº 549390, no valor de R\$280,00, à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 08 de abril de 1999.-.

O OFICIAL

**R-9 M-11.781 - COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 189.179 de 23/03/2001). De acordo com a Escritura Pública de 20/03/2001, do 10º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 5928, fls. 087/089, ato 041), RAIMUNDO CAMELO NOGUEIRA, aposentado e sua mulher AILA GOERSCH NOGUEIRA, economista, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, portadores da carteiras de identidade nºs 1.545.017 e 6.100, expedidas pelo IFP/RJ e CRE/RJ em 18/10/1967 e 21/11/1972, inscritos no CPF sob os nºs 042.199.457-68 e 237.885.827-49, respectivamente residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula pelo preço da época de CR\$15.000,00, a ISACC MANSUR, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com GAMILIE MANSUR, antes da vigência da Lei 6515/77, portador da carteira de identidade nº 00403296-7, expedida pelo IFP/RJ em 26/10/1982, inscrito no CPF sob o nº 039.095.657-00, residentes e domiciliados nesta cidade. Imposto de Transmissão pago em 16/03/2001, pela guia nº

**Continua no verso...**

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
11781

FICHA  
2  
VERSO

716.869, no valor de R\$300,00, à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2001.-----

O OFICIAL \_\_\_\_\_

**R-10 M-11.781 - DOAÇÃO:** (Protocolo nº 194.663 de 30/11/2001). TÍTULO: Escritura Pública de 20/07/2001, do 23º Serviço Notarial desta cidade, (Lº ST-625, fls. 003/005). ADQUIRENTE(S): AMELIA MANSUR COSTA, brasileira, comerciante, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROGERIO SIMAS DE ARAUJO COSTA, portadora da carteira de identidade nº 02892935-4 expedida pelo IFP, inscrita no CPF/MF sob o nº 380.295.297-91, residente e domiciliada nesta cidade. TRANSMITENTE(S): ISACC MANSUR, comerciante, e sua mulher GAMILIE MANSUR, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das carteiras de identidade do IFP nºs 403296 e 206974-9, inscritos no CPF/MF sob o nº 039.095.657-00, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR PARA EFEITOS FISCAIS: R\$1,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: guia nº 464-485.312-3, VALOR: R\$310,68, FAVORECIDA: Secretaria de Estado de Fazenda. DATA DO PAGAMENTO: 19/07/2001. Rio de Janeiro, 14 de Dezembro de 2001.-----

SELO: RAQ Nº 42899. O OFICIAL \_\_\_\_\_

**R-11 M-11.781 - USUFRUTO:** De acordo com a escritura que serviu de título ao R-10, os doadores, Isacc Mansur e sua mulher Gamilie Mansur, ali qualificados, reservaram para si o usufruto do imóvel desta matrícula enquanto forem vivos, tendo sido dado, para efeitos fiscais, o valor de R\$1,00. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2001.-----

SELO: RAQ Nº 42900. O OFICIAL \_\_\_\_\_

**AV-12 M-11.781 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO SOBRE 50% DO IMÓVEL:** (Protocolo nº 248.478 de 09/06/2008). De acordo com o Requerimento de 09/06/2008 e cópia autenticada da Certidão de Óbito da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, datada de 14/05/2007, hoje arquivados, em virtude do falecimento do usufrutuário, ISACC

Continua na proxima ficha...



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
 CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Antônio Marins Peixoto Filho  
 Oficial  
 Antônio Marins Peixoto Neto  
 Substituto

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

11781

FICHA

3

30

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.  
 Cep. 20020-010

MANSUR, ocorrido em 13/05/2007, fica cancelado o usufruto sobre 50% do imóvel, objeto do R-11, que gravava o imóvel desta matrícula. Imposto de transmissão pago em 26/05/2008, pela guia nº 7.64.031151-1, no valor de R\$217,65, à Secretaria de Estado de Fazenda. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2008.-----

SELO: RMG Nº 67980. O OFICIAL \_\_\_\_\_

**AV-13 M-11.781 - INSCRIÇÃO NO CPF:** (Protocolo nº 249.161 de 02/07/2008). De acordo com o Requerimento de 30/06/2008 e cópia autenticada do CPF, hoje arquivados, **GAMILIE MANSUR**, acha-se inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº **023.366.437-82**. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2008.-----

SELO: RMG Nº 67981. O OFICIAL \_\_\_\_\_

**AV-14 M-11.781 - RENÚNCIA DE USUFRUTO SOBRE 50% DO IMÓVEL:** (Protocolo nº 248.528 de 10/06/2008). De acordo com a Escritura de 30/05/2008, do 3º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 3.495, fls. 074/075v, ato 030), a usufrutuária, **GAMILIE MANSUR**, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 206.974-9, expedida pelo IFP, em 16/11/1965, inscrita no CPF/MF sob o nº 023.366.437-82, residente e domiciliada nesta cidade, renunciou ao usufruto sobre 50% do imóvel, objeto do R-11, que gravava o imóvel desta matrícula, tendo sido dado, para efeitos fiscais, o valor de R\$1.000,00. Imposto de transmissão pago em 26/05/2008, pela guia nº 7.64.031155-4, no valor de R\$217,65, à Secretaria Estadual de Fazenda. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2008.-----

SELO: RMG Nº 67982. O OFICIAL \_\_\_\_\_

**AV-15 M-11.781 - INSCRIÇÃO E C.L.:** (Protocolo nº 248.528 de 10/06/2008). De acordo com a Escritura que serviu de título à AV-14, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº **0.955.807-3 - C.L. 06.759-5**. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2008.-----

SELO: RMG Nº 67983. O OFICIAL \_\_\_\_\_

Continua no verso...

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
11781	3
	VERSO

**R-16 M-11.781 - COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 249.106 de 01/07/2008). TÍTULO: Escritura Pública de 03/06/2008, do 3º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 3.495, fls. 077/078v, ato 032). **ADQUIRENTE(S): NILDETE PERDIGÃO DRAPIER**, brasileira, viúva, pedagoga, portadora da carteira de identidade nº 1.698.086-4, expedida pelo IFP, em 14/08/1995, inscrita no CPF/MF sob o nº 855.924.717-34, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE(S): AMELIA MANSUR COSTA**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 02.892.935-4, expedida pelo IFP, em 17/04/1979, inscrita no CPF/MF sob o nº 380.295.297-91, assistida de seu marido **ROGERIO SIMAS DE ARAUJO COSTA**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 2.767.211, expedida pelo IFP, em 17/03/1971, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.942.687-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. VALOR: R\$16.000,00. VALOR ATRIBUÍDO COMO BASE DE CÁLCULO: R\$21.765,07. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1279707; Valor: R\$435,31; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 27/05/2008. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2008.-----

SELO: RMG Nº 67984. O OFICIAL \_\_\_\_\_

**R-17 M-11.781 - COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 266.487 de 29/04/2010). TÍTULO: Escritura Pública de 22/04/2010, do 15º Serviço Notarial desta cidade, (Lº SB-207, fls. 145/146v, ato 065). **ADQUIRENTE(S): ANA BEATRIZ PERDIGÃO DRAPIER RIOS**, brasileira, jornalista, portadora da carteira de identidade nº 06619711-2, expedida pelo DETRAN/DIC, em 11/04/2003, inscrita no CPF/MF sob o nº 843.151.057-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **JOVANI AUGUSTO DE ANDRADE RIOS**, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE: NILDETE PERDIGÃO DRAPIER**, brasileira, viúva, pedagoga, portadora da carteira de identidade nº 1.698.086-4, expedida pelo IFP/RJ, em 14/08/1995, inscrita no CPF/MF sob o nº 855.924.717-34, residente e domiciliada nesta cidade. VALOR: R\$24.000,00. VALOR ATRIBUÍDO COMO BASE DE CÁLCULO: R\$24.057,37. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1.464.339; Valor: R\$481,15; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do

Continua na próxima ficha...



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
 CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Antônio Marins Peixoto Filho  
 Oficial  
 Antônio Marins Peixoto Neto  
 Substituto

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11781

FICHA

4

30

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ  
 Cep: 20020-010

pagamento: 19/04/2010. Rio de Janeiro, 09 de junho de 2010.-

SELO: RPJ Nº 38251. O OFICIAL \_\_\_\_\_

**R-18 M-11.781 - COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 277.302 de 30/06/2011). TÍTULO: Escritura Pública de 04/02/2011, do 15º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 2.560, fls. 104/105, ato 061). **ADQUIRENTE(S): HAJA REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA**, com sede em Saquarema/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.117.204/0001-23. **TRANSMITENTE(S): ANA BEATRIZ PERDIGÃO DRAPIER RIOS**, brasileira, jornalista, portadora da carteira de identidade nº 06.619.711-2, expedida pelo DETRAN-RJ(DIC), em 11/04/2003, inscrita no CPF/MF sob o nº 843.151.057-91, e seu marido **JOVANI AUGUSTO DE ANDRADE RIOS**, brasileiro, radialista, portador da carteira de identidade nº 07.968.044-3, expedida pelo IFP/RJ, em 03/09/1998, inscrito no CPF/MF sob o nº 999.519.407-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. VALOR: R\$45.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1542479; Valor: R\$900,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 04/02/2011. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2011.-----

SELO: RRP Nº 45739. O OFICIAL \_\_\_\_\_

**R-19 M-11781 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Protocolo nº 300346 de 09/01/2014). TÍTULO: Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ datado de 24/12/2013, aditado por outro de 24/12/2013, vinculada a Cédula de Crédito Bancário - GiroCaixa Fácil - OP 734 nº 734-0219.003.00002075-9, emitida em 07/10/2013, vencível em 22/09/2014, no valor total de R\$375.000,00, respondendo a presente alienação a 100% do valor da dívida, constituída em favor da **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORA: HAJA REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA**, com sede em Saquarema/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.117.204/0001-23. **AVALISTAS:** 1) JANE CRISTINA BARATA DE PINHO, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1705397 ES, expedida pela SSP/RJ,

Continua no verso...

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
11781	4
	VERSO

inscrita no CPF/MF sob o nº 465.243.637-87, residente nesta cidade; e, 2) HAMILTON BARBOSA DE PINHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da carteira de identidade nº 00618582482, expedida pelo COTRAN/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 405.403.597-34, residente nesta cidade. **DO VALOR/OBJETO:** A CAIXA concede à devedora um limite de crédito pré-aprovado de R\$375.000,00. **DO PAGAMENTO:** O prazo de amortização de cada empréstimo dentro da vigência do limite ora contratado será de até 40 meses, sendo permitido à emitente, no momento da solicitação de cada operação, escolher o prazo mais reduzido, observados os limites e parâmetros informados no canal eletrônico, em consonância com o valor solicitado, a taxa de juros vigente, o saldo de Limite de Crédito e a capacidade de pagamento mensal disponíveis. Caso o dia do vencimento das prestações escolhido pelo cliente não coincida com o dia da liberação do empréstimo acarretando prazo maior que 30 dias entre o crédito do valor do empréstimo e o vencimento da primeira prestação, haverá incidência de juros de acerto proporcionais, incorporados ao principal da dívida e cobrados juntamente com as prestações. São devidas prestações mensais fixas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, composta pela amortização do principal pelos juros remuneratórios, calculados pela incidência da taxa contrada sobre o valor do empréstimo. **DOS ENCARGOS:** Sobre o valor contratado incidirão juros praticados pela CAIXA, que na data do título, estão fixados em 0,94% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, sendo que os juros e as taxas efetivamente aplicados serão aqueles vigentes na data da efetiva liberação de cada operação solicitada, ambos divulgados nos Pontos de Atendimento da CAIXA e informados à devedora previamente à finalização da solicitação de crédito no canal eletrônico que utilizar, e também no extrato mensal que será encaminhado ao endereço de correspondência constante dos dados cadastrais da conta. O valor dos juros, da tarifa e do IOF incidentes sobre o empréstimo será incorporado ao valor do principal da dívida e cobrado juntamente com as prestações. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$125.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 11 de

**Continua na próxima ficha...**

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
 CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Antônio Marins Peixoto Filho  
 Oficial  
 Antônio Marins Peixoto Neto  
 Substituto

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
11781

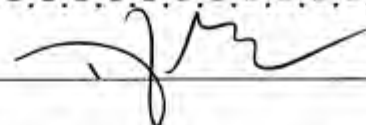
FICHA  
5

30


## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.  
 Cep.: 20020-010

fevereiro de 2014.....

SELO: RVR/60906. O OFICIAL 

**AV-20 M-11.781 - INTIMAÇÃO:** (Protocolo nº 360.027 de 28/07/2022). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Com base no Ofício nº 296768/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/RJ datado de 25/07/2022, da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação da Devedora Fiduciante que figura no R-19 desta matrícula, com fulcro no §1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A intimação foi requerida por este Oficial ao 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, desta cidade, que certificou em 19/09/2022, através da Carta-Notificação nº AAA1402543 que a devedora não foi localizada no endereço informado, sendo intimada através dos Editais Eletrônicos nºs 1157/2023 de 19/07/2023, 1158/2023 de 20/07/2023 e 1159/2023 de 21/07/2023, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, tudo na forma do art. 26, § 4º, da Lei nº 9514/97. Esgotado o prazo legal, a Devedora não compareceu nesta Serventia para saldar a dívida. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2023.

SELO: EEPN 19048 QLO. O OFICIAL 

**AV-21 M-11.781 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Protocolo nº 370.713 de 03/10/2023). **TÍTULO ELETRÔNICO:** De acordo com o Ofício nº 296768/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 29/09/2023, em virtude de inadimplência do devedor fiduciante, que embora notificado na forma da Lei, não quitou a dívida nem as despesas decorrentes, fica consolidada em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, a propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, na forma do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97. VALOR DECLARADO: R\$125.000,00. BASE DE CÁLCULO: R\$125.000,00. BASE DE CÁLCULO ATUALIZADA PELA UFIR (TJ/RJ): R\$225.052,98. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2613499, no valor de R\$3.750,00, paga em 26/09/2023, em favor da Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2023.....

Continua no verso...

MATRÍCULA  
11781

FICHA  
5  
VERSO

SELO: EEPN 23962 WRP. O OFICIAL

**AV-22 M-11.781 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**  
(Protocolo nº 370.713 de 03/10/2023). Tendo em vista a consolidação de propriedade acima averbada, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R-19, que onerava o imóvel desta matrícula, por confusão de domínio. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2023.-----

SELO: EEPN 23963 LAS. O OFICIAL

**REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO**  
**AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR**

**CERTIDAO:** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias.** Rio de Janeiro, 08/01/2024 O Oficial.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	3,92
2% PMCMV:	1,96
Custo Selo:	2,59
<b>Total:</b>	<b>141,13</b>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEPN 27453 HMA**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**Data do Ato:**  
**08/01/2024**