



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 282623

DATA: 19 de maio de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 20, CONJUNTO N, QUADRA 406, RECANTO DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 7,50 m de frente, 22,50 m de fundo, 21,21 m pela lateral direita, 15,00 m pela lateral esquerda, totalizando a área de 225,00 m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com os lotes 1, 2 e 3, pela lateral direita com o lote 21, pela lateral esquerda com o lote 19.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 178.177, datada de 02 de maio de 2000, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/282623

DATA: 19 de maio de 2009.

DOAÇÃO

Escritura Pública, datada de 25 de março de 2009, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0646, fls. 034/036. DOADORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$1.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/282623

DATA: 19 de maio de 2009.

DOAÇÃO

Escritura Pública mencionada no registro precedente. DOADOR: DISTRITO FEDERAL, qualificado no R.1. DONATÁRIA: CLAUDIA BARBOSA BELÉM, portadora da cédula de identidade RG nº 1.474.718 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº 798.937.831-00, brasileira, do lar, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. VALOR: R\$1.000,00. CONDIÇÃO RESOLUTIVA: Apresentação da carta de habite-se ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco) anos contados da data da assinatura da Escritura Pública. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/282623

DATA: 04 de outubro de 2010.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 03 de setembro de 2010, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0213, folhas 198/199. VENDEDORA: CLAUDIA BARBOSA BELÉM, qualificada no R.2. COMPRADOR: NEI KLEVITON FERREIRA, portador da CNH nº 00219748888 DETRAN/DF, brasileiro, vigilante, inscrito no CPF/MF sob o nº 848.547.661-15, casado com LILIANE DA SILVA BEZERRA FERREIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$25.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/282623

MATRÍCULA Nº

282.623

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NJ35E-HZ5LKLK-53VQH-XUJZ7K>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

DATA:26 de outubro de 2010.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 18 de outubro de 2010, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 098/2010, expedida pela Administração Regional do Recanto das Emas - DF, aos 31 de agosto de 2010, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001072010-23001022, CEI nº 70.004.56022/69, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 19 de outubro de 2010, procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o lote objeto desta matrícula foi edificado um prédio com a área total construída de 89,76 m². VALOR DECLARADO: R\$126.000,00. Averbado por: Valdo, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/282623

DATA:14 de dezembro de 2010.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 06 de dezembro de 2010, lavrada no 2º Ofício de Notas de Sobradinho, DF, livro 0558, folhas 065/079. VENDEDORES: NEI KLEVITON FERREIRA, portador da cédula de identidade RG nº 1898725 SSP/DF, e sua mulher LILIANE DA SILVA BEZERRA FERREIRA, portadora da cédula de identidade RG nº 2002914 SSP/DF, brasileira, coordenadora administrativa, inscrita no CPF/MF sob o nº 965.533.751-00, demais qualificações no R.3. COMPRADORES: PAULO PINHEIRO DA SILVA, portador da cédula de identidade RG nº 05719380 SSP/MT, técnico em edificações, inscrito no CPF/MF sob o nº 406.531.611-15, e sua mulher WESLIANA SILVA ROSA PINHEIRO, portadora da cédula de identidade RG nº 1863579 SSP/DF, auxiliar administrativa, inscrita no CPF/MF sob o nº 873.384.161-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$140.000,00. Registrado por: Valdo, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/282623

DATA:14 de dezembro de 2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.5. DEVEDORES FIDUCIANTES: PAULO PINHEIRO DA SILVA e sua mulher WESLIANA SILVA ROSA PINHEIRO, qualificados no R.5. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$126.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 03 de janeiro de 2011. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,4000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.315,37. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$140.000,00. Registrado por: Valdo, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/282623

DATA:30 de julho de 2019.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 02 de julho de 2019, retificado ao final. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.6, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.6. Averbado por: Valdo, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NJ35E-HZ5LK-53VQH-XUJZ7K>

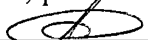


Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

DATA: 29 de dezembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 24 de novembro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 20/10/2025/944/0000711, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 353112696512025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.6, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$278.034,69. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 23/01/2026 13:31:23.

(buscas realizadas até 21 DE JANEIRO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300005645UYGU

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 12.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NJ35E-HZ5LK-53VQH-XUZZ7K>

