

MATRÍCULA Nº 10854
CNM: 078303.2.0010854-48

DATA ABERTURA: 18/10/2019

FICHA 1

Livro nº 2-AH

Matrícula nº 10.828

Imóvel: **CERTIFICO** que às **fls. 231**, do Livro de REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS nº. **2-AH(LIVRO)**, sob a matrícula nº **10.854**. Código Nacional de Matrícula: 078303.2.0010854-48, **FOI REGISTRADO O IMÓVEL SEGUINTE: UM LOTE DE TERRENO, nº 16, da Quadra L, com uma área de 200,00m2(duzentos metros quadrados), perímetro de 60,00 (sessenta metros), no Loteamento Lagoa Alegre Park, situado na Rua Projetada nº 08, nº 16, centro, em Lagoa Alegre-PI, com os seguintes limites e confrontações: Frente - 10,00m (dez metros), confrontando com à Rua Projetada 08; Lado Direito - 20,00m (vinte metros), confrontando com o Lote 17; Lado Esquerdo - 20,00m(vinte metros), confrontando com o Lote 15; e Linha de Fundos – com 10,00m(dez metros), confrontando com o Lote 06.** RRT/Mínimo nº 0000008499248 – Responsável Técnico – André Moreira Caland Bastos / Arquiteto e Urbanista – Registro Nacional nº A59792-9. Valor: R\$ 3.000,00. REGISTRO ANTERIOR: nº R3-4.406, fls. 104, do livro 2-S, desta comarca. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 18 de dezembro de 2019. As) Lucinete Oliveira Vieira – Tabeliã Interina.

R1-10.854: Nos termos da solicitação da parte adquirente, foi feito o desmembramento do lote supracitado. **ADQUIRENTE(S): VISÃO IMÓVEIS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 14.511.730/0001-61, com sede na Avenida José de Freitas, s/n, Bairro Centro, na cidade de Lagoa Alegre - Piauí, representada por **ILUSKA MARIA BORGES MOITA COSTA**, brasileira, natural de Teresina/PI, nascida em 31/10/1995, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.368.981, expedida por SSP/PI, em 18/09/2009, inscrita no CPF/MF nº 054.977.803-93, solteira, residente e domiciliada na Avenida Mirtes Melão, 7361, Bairro Gurupi, Residencial Cristal, Bloco 03, Apartamento 202, na cidade de Teresina/PI. **TRANSMITENTE(S):** **DIOGENES MOITA COSTA** e sua mulher, **MARIA NEVES BORGES COSTA**; **DIELSON MOITA COSTA** e sua mulher, **FABIANA RODRIGUES FERREIRA COSTA**; **LAYANNE MOITA COSTA**; **DIVALDO MOITA COSTA** e sua mulher, **ELIZÂNGELA CRISTHINA LOPES DA SILVA MOITA**. **TÍTULO:** Desmembramento. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 18 de dezembro de 2019. As) Lucinete Oliveira Vieira – Tabeliã Interina.

AV2-10.854: Nos termos da solicitação da parte adquirente foi feito a margem da presente matrícula uma averbação de **UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, com uma área de 41,85m² de área construída, encravada na Rua Projetada 08, nº 16, lote 16 da Quadra L, Loteamento Lagoa Alegre Park, centro, na cidade de Lagoa Alegre-PI, contendo os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala, 01 área de circulação, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 cozinha.** Avaliada pela Prefeitura Municipal de Lagoa Alegre-PI em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Alvará de Construção nº 441/2019, datado de 23/07/2019 – assinado por Camila Gomes Salgueiro – Gerente Administrativa e Financeira. Carta Habite-se nº 61/2019, datado de 14/10/2019, assinada por Camila Gomes Salgueiro – Gerente Administrativa e Financeira. RRT/Mínimo nº 0000008499248 – Responsável Técnico – André Moreira Caland Bastos / Arquiteto e Urbanista – Registro Nacional nº A59792-9. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 18 de dezembro de 2019. (aa) Lucinete Oliveira Vieira - Tabeliã Interina.

R3-10.854: Foi feito o registro do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO –**

MATRÍCULA Nº 10854
CNM: 078303.2.0010854-48

DATA ABERTURA: 18/10/2019

FICHA 1V

CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV - SFH. Devidamente assinado pelas partes em data de 06/02/2020. IMÓVEL: **UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, com uma área de 41,85m² de área construída, encravada na Rua Projetada 08, nº 16, lote 16 da Quadra L, Loteamento Lagoa Alegre Park, centro, na cidade de Lagoa Alegre-PI, contendo os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala, 01 área de circulação, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 cozinha.**, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 10.854, fls. 231, do livro 2-AH, deste cartório; dispensando-se aqui sua descrição nos termos do artigo 2º da lei 7433/85. O referido foi havido pelo(a,s,as) vendedor(a,s,es,as), conforme consta na matrícula supracitada, do Cartório do 2º Ofício desta comarca. Partes: **VENDEDOR(ES): VISÃO IMOVEIS E INCORPORAÇÃO EIRELI**- inscrita no CNPJ 14.511.730/0001-61, situação em Av. Jose de Freitas, sn, 01, em Lagoa Alegre - PI, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Piauí, registrada sob NIRE nº 22600017034, representada na conformidade da Clausula sétima de seu Contrato Social, registrado em Junta Comercial do Estado do Piauí sob nº 22600017034, em sessão 21/10/2016, pela(s) sócia(s) **ILUSKA MARIA BORGES MOITA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascida em 31/10/1995, vendedor domicilio ambulantes bancas, portador da carteira de identidade nº 3368981, expedida pela SSP/PI em 18/09/2009 e do CPF 054.977.803-93, solteira, residente e domiciliado em Av. Mirtes Melao, B03, Ap 202, 7361, Gurupi, Teresina- PI. **COMPRADOR (ES) DEVEDOR (ES) – FIDUCIANTE (S) – ANA CLAUDIA DA COSTA MELO**, nacionalidade brasileira, nascida em 01/01/1999, gerente, portadora da Carteira de identidade nº 4094891, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 09/08/2014 e do CPF nº 619.358.883-31, solteira, residente e domiciliado em Lot. Lagoa Alegre Park, 0, cs 14, QD L, centro, em Lagoa Alegre-PI. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 10 de fevereiro de 2020. (aa.) Lucinete Oliveira Vieira – Tabela Interina.

R4-10.854: Que o imóvel de que trata a presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao **CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por **LUAN OLIVEIRA FERREIRA**, brasileiro, divorciado, nascido em 09/11/1987, economiário, portador da carteira de Identidade 5.023.079, expedida por SSP/PI em 27/05/2008 e do CPF 022.050.273-01, conforme procuração lavrada as folhas 99 a 100, do livro 3218-P, em 29/08/2016, no 2º Tabelião de Notas e protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as folhas 125/125.V, do livro 817, em 13/09/2016, no 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, 3ª Circunscrição de Teresina/PI, doravante denominado CAIXA. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO – MODALIDADE:** Aquisição de Imóvel Residencial. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/União. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** TR TP – Tabela Price. **VALOR DE COMPRA E VENDA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** R\$ 71.500,00. **FINANCIAMENTO CAIXA** R\$ 53.125,00. **DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO:** R\$ 16.875,00. **RECURSOS PRÓPRIOS** R\$ 1.500,00. **RECURSOS DA CV DO FGTS** R\$ 0,00. **VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS:** 0,00. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA** R\$ 53.125,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO** R\$ 70.000,00. **PRAZOS TOTAL EM MESES:** 360. **TAXA DE JUROS a.a(%) CONTRATADA NOMINAL:** 5.5000. **EFETIVA:** 5.6407. **ENCARGO INICIAL PRESTAÇÃO (a+j):** R\$ 301,63. **TAXA DE ADMINISTRAÇÃO** R\$ 0,00. **SEGUROS** R\$ 15,12. **TOTAL:** R\$ 316,75. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 10/03/2020.

MATRÍCULA Nº 10854
CNM: 078303.2.0010854-48

DATA ABERTURA: 18/10/2019

FICHA 2

REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM ITEM 4. **FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** DEBITO EM CONTA CORRENTE. **ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE PAGOS A VISTA PELO FGTS/UNIÃO:** Tarifa de Administração – R\$ 4.570,57; Diferencial na Taxa de Juros – R\$ 16.429,43. **DATA DO HABITE-SE:** 14/10/2019. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA COBERTURA SEGURITÁRIA:** ANA CLAUDIA DA COSTA MELO – **COMPROVADA:** 1.610,00. **PERCENTUAL:** 100,00%. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 10 de fevereiro de 2020. (aa) Lucinete Oliveira Vieira – Tabela Interina.

R-5-10.854 - Prenotação: 1742 – **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CPF/CNPJ 00360305000104 -** Departamento TODOS ESTADOS HAB - INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, 10.854, incluindo a casa averbada sob nº **AV2-10.854**, no valor de R\$ 72.496,58 (setenta e dois mil reais quatrocentos e noventa e seis reais e cinquenta e oito centavos), a favor do CREDOR FIDUCIARIO – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme o seguinte ato: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE –** Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, ANA CLAUDIA DA COSTA MELO, nacionalidade brasileira, nascida em 01/01/1999, gerente, portadora da Carteira de identidade nº 4094891, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 09/08/2014 e do CPF nº 619.358.883-31, solteira, residente e domiciliado em Lot. Lagoa Alegre Park, 0, cs 14, QD L, centro, em Lagoa Alegre-PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 00855, no valor de R\$ 1.445,23. O referido é verdade e dou fé. União – PI, 06 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 . O presente ato só terá validade com os Selos: **AGE26953 - 9CLI**, **AGE26954 - GWTX**, **AGE26955 - E6V2**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BVRBE-DYWFK-3VGAD-QZE7T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Edna Goncalves Cardoso (CPF ***.069.493-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BVRBE-DYWFK-3VGAD-QZE7T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>