



CARTÓRIO RODRIGUES
 CNPJ/MF 09223280000171
 Brejo do Cruz
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO
 Registradora
 GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO
 Substituta
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula	9914	Data	27/10/2015
CNM: 069138.2.0009914-30			
Livro2-	AT	Folha	012
		Rubrica	

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AT, Matrícula N° 0009914, datado de 27/10/2015, encontrei o seguinte: "UM TERRENO urbano próprio para construção, medindo 7,00m (sete metros) de frente e de fundo, por 20,00m (vinte metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados), localizado à Rua Maria Dantas da Cunha, n° 216, Francisco L. da Cunha, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se ao Norte, com terrenos livres; ao Sul, com imóvel de Leandro Belo Pereira; ao Leste, com imóvel de Vilamar dos Santos; e, ao Oeste, com a rua de sua localização;

PROPRIETÁRIO: LEANDRO BELO PEREIRA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF 053.441.414-16 e Cart. de Ident. 002.281.658-SESPDS/RN, residente e domiciliado à Rua João Silva Magalhães, Centro, Belém de Brejo do Cruz-PB.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AS fls. 106, sob n° R-1-9829, em data de 25/08/2015, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 27 de Outubro de 2015. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

=====

AV/1-9914 - Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Leandro Belo Pereira, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 2015/000064, emitido em 12/06/2015, Carta de Habite-se n° 0105/2015, emitida em 15/10/2015 e CND da Receita Federal CEI n° 51.233.10879/69, emitida em 23/10/2015, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, localizada à Rua Maria Dantas da Cunha, n° 216, Bairro Francisco L. da Cunha, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: um terraço na frente, uma sala, uma área de circulação, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, uma cozinha e área de serviço, com uma área construída de 84,00m² (oitenta e quatro metros quadrados), limitando-se ao Norte, com terrenos livres; ao Sul, com imóvel de Leandro Belo Pereira; ao Leste, com imóvel de Vilamar dos Santos; e, ao Oeste, com a rua de sua localização, encravado em terreno que mede 7,00m de frente e de fundo, por 20,00m de extensão em ambas as laterais = 140,00m²". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO - ACE45477-BSVJ. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 27 de outubro de 2015. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

=====

R /2-9914-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária, passada em 21/12/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JULIANE CARDOSO DA SILVA, brasileira, solteira, artesã, portador da Cart. de Ident. 003250803-SESPDS/RN e CPF 018.158.034-95, residente e domiciliada à Rua Alcino Olimpo Maia, s/n, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a LEANDRO BELO PEREIRA, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, portador do CPF 053.441.414-16 e Cart. de Ident. 2.281.658-SESPDS/RN, residente e domiciliado à Rua Salvino Alves da Cunha,

s/n, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de São Bento-PB-prefixo 1134-7; Conforme Contrato n° 113.403.797; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ACK57400-P4W6. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 21 de dezembro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /3-9914-Nos termos do contrato acima descrito n° 113.403.797, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 71.991,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5,116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida Cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 21 de dezembro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

AV/4-9914 - Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, com contrato sob n° 113.403.797, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 17 de outubro de 2018. O Escrevente -João Paulo de Oliveira.

=====

AV/5-9914 - Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento, Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 16/07/2018, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF n° 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF. Foi recolhido ISTBI no valor de 3% de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7° da Lei n° 9.514/97. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AGV36306-MNCJ; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 17 de outubro de 2018. O Escrevente -João Paulo de Oliveira.

=====

AV/6-9914-Nos termos do requerimento datado de 21/01/2019, assinado por João Batista de Avila Borges - Gerente de Relacionamento, a requerimento do BANCO BRASIL S/A, e Termo de Quitação por extinção da dívida garantida por Alienação Fiduciária, procede-se a presente averbação para constar que em consequência da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula para o nome da credora fiduciária, a dívida foi extinta decorrente do CONTRATO DE **VENDA** E COMPRA DE BEM **IMÓVEL**, A PRESTAÇÃO, COM PACTO ADJETIVO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, uma vez que leilões realizados em 26/11/2018 e 27/11/2018, foram negativos, ficando assim extinto o debito do R-2-9914 e R-3-9914 acima descrito, nos termos do § 5° do Art. 27 da Lei 9.514/97. O referido é verdade. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AIB49039-EZ66. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 26 de junho de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da

Silva Araújo.

=====

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 12 de junho de 2024.

LUCAS SILVA ALVES FILGUEIRAS
Escrevente Autorizado(a)



Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
APU67098-8EU4
dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 64,55
FARPEN: 3,14 FEPJ: 11,88 MP: 1,03