



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MSN

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 236372	Nº: 01	Lº: 4BA FLS.: 6 Nº: 161838

IMÓVEL: ESTRADA DO CAMBOATÁ, Nº 3953 - APTº 107 DO BLOCO 04 e sua correspondente fração ideal de 0,00343577 do respectivo terreno, designado por lote nº 1 do PAL 34833, medindo em sua totalidade 290,01m em 07 segmentos, o 1º de 21,40m em curva, o 2º de 26,29m em reta, o 3º de 40,48m em curva interna subordinada a um raio de 89,00m, o 4º de 96,73m em reta, o 5º de 34,32m em curva interna subordinada a um raio de 102,86m, o 6º de 35,79m em curva interna subordinada a um raio de 36,35m e o 7º e último de 35,00m em reta, confrontando-se com a Estrada do Camboatá em todos os segmentos; 57,24m pelo lado direito, confrontando com um acesso que dá as casas de nºs 1, 2, 3, e 4, situadas na Estrada do Camboatá, nº 3793, 0,00m à esquerda por 241,57m de fundos em confrontação com o prédio nº 4105-Fundos da Estrada do Camboatá, de Albino Gonçalves de Carvalho, nº 355-Fundos da Rua José Chaves Lameirão, de Marly Silva Costa; 365-Fundos da Rua José Chaves Lameirão de Antonio Tepecino de Queiróz, nº 375-Fundos da Rua José Chaves Lameirão, de Duclair da Silva Gama, nº 385-Fundos da Rua José Chaves Lameirão, de Dácio Bispo dos Santos, nº 395-Fundos da Rua José Chaves Lameirão, de Manoel Soares de Oliveira, nº 405-Fundos da Rua José Chaves Lameirão, de Maria Gomes Escócio, nº 415-Fundos da Rua José Chaves Lameirão, de Joseias dos Santos, nº 425-Fundos da Rua José Chaves Lameirão, de Aguinaldo Costa Batista, nº 435-Fundos da Rua José Chaves Lameirão, da Cooperativa Habitacional do Comércio, nº 455-Fundos da Rua José Chaves Lameirão, de Syllas Lopes Martins, nº 455-Fundos da Rua José Chaves Lameirão, de Jordelino da Silva; nº 465-Fundos da Rua José Chaves Lameirão, de José Ronaldo de Souza, nº 475-Fundos da Rua José Chaves Lameirão, de Carmosina Matia de Jesus, nº 485-Fundos da Rua José Chaves Lameirão, de Artur Cesar Junior e após o nº 485-Fundos, pertencente a Cooperativa Habitacional do Comércio, e a seguir, confronta com a Rua Segundo Costa Neto e finalmente confronta com o imóvel pertencente a Cooperativa Habitacional do Comércio. **PROPRIETÁRIA:** VALQUIRIA MONTEIRO VALDEVINO, brasileira, desquitada, secretária executiva, CI/SSP/RJ nº 004 772.139-4, CPF nº 436 137.567-49, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 84.646/R-7 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a João Carlos Ferreira e sua mulher Maria Lucia Rodrigues Ferreira, conforme Escritura de 23/01/2001, lavrada em notas do 22º Ofício de notas (Lº 2829, fls. 103), registrada em 03/05/2001. Inscrito no FRE sob o nº 1.663326-5, CL 01536-0. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 29/11/1983, conforme AV-4/53183 averbado em 01/04/1982 no 4º RI. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de abril de 2015 O OFICIAL.

R-1-236372- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº844440706288-3 de 22/08/2014 (SFH), prenotado sob o nº 725053 em 30/01/2015, hoje arquivado **VALOR:** R\$75.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1896604 emitida em 11/08/2014, isenta com base na Lei 2 277/94, art 8 parágrafo. único I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORA:** VALQUIRIA MONTEIRO VALDEVINO, brasileira, separada judicialmente, secretária executiva, CI/DETRAN-RJ nº 0047721394 de 30/06/2011, CPF nº 436.137.567-49, residente em Nova Iguaçu/RJ. **COMPRADORA:** SILVANA TAVARES DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, gerente, CI/DETRAN-RJ nº 22.260.783-0 de 17/09/2007, CPF nº 121 170.387-86, residente nesta cidade. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de abril de 2015 O OFICIAL.

R-2-236372- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-1. **VALOR:** R\$57 321,25 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$386,96, vencendo-se a 1ª em 22/09/2014, à taxa **Nominal:** 4,5000% ao ano e **Efetiva:** 4,5939% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização - SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9 514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$75.000,00; base de cálculo: R\$75.000,00 (R-1/236372).

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TLEDE-7XSHG-4RT3L-2SDW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui este documento

DEVEDORA/FIDUCIANTE: SILVANA TAVARES DE OLIVEIRA, qualificada no ato R-1.
CREDOREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de abril de 2015. O OFICIAL.

AV - 3 - M - 236372 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 391633/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 30/06/2023, acompanhado de outro de 24/07/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação da devedora fiduciante SILVANA TAVARES DE OLIVEIRA, CPF nº 121.170.387-86, notificada em 09/08/2023, às 14h:40m, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 15/08/2023, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$57.321,25. (Prenotação nº 882670 de 04/07/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 67291 RFR) bfa. Rio de Janeiro, RJ, 28/09/2023 O OFICIAL.

AV - 4 - M - 236372 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 469161/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 27/03/2024, acompanhado de outros de 27/03/2024, 19/04/2024 e 30/04/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da devedora fiduciante SILVANA TAVARES DE OLIVEIRA, CPF nº 121 170.387-86, notificada em 18/05/2024 às 12h:50m, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade - RJ, expedida em 24/05/2024, onde exarou o seu "ciente" Base de cálculo: R\$57.321,25. (Prenotação nº 898044 de 01/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EETP 04642 ADV). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 25/07/2024. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 236372 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFICIO" DO LOGRADOURO: Com fulcro no Artigo 213, inciso I da Lei 6015/73, combinado com o artigo 1375 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com base na Certidão de Histórico de Reconhecimento de Logradouro nº 46827/2024, emitida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico do Rio de Janeiro de 22/07/2024, hoje arquivada, fica retificada "ex-officio" a abertura da presente matrícula para tornar certo que a denominação do logradouro onde está situado o imóvel objeto da presente é **ESTRADA DE CAMBOATÁ**, e não como constou. bfa Rio de Janeiro, RJ, 25/07/2024. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 236372 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 469161/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 11/10/2024, acompanhado do requerimento de 11/10/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão isento pela guia nº 2631062 emitida 06/11/2023; base de cálculo: R\$81.190,84. (Prenotação nº 909913 de 16/10/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 53295 OCF). fcb Rio de Janeiro, RJ, 26/11/2024. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 236372 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-6 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-2 Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo R\$57.321,25. (Prenotação nº 909913 de 16/10/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 53296 HWT). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 26/11/2024. O OFICIAL.

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TLEDE-7XSHG-4RT3L-2SDW8>





Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 22/11/2024 . Certidão expedida às 13:51h. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 26/11/2024 . O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEVJ 53297 HNC



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.:	5,26
Total:	143,09

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 143,09 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TLEDE-7XSHG-4RT3L-2SDW8>