

de São Paulo

matricula

142.149

ficha

01

São Paulo, 25 de Abril de 1995

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 11, localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO GUARAFARI", Bloco "A" do "CONDOMÍNIO CHACARA ANALIA FRANCO", situado à rua Corguinho, nº 85 (entrada principal), no 27º subdistrito - TATUAPE, contendo a área útil de 473,52m²., área comum de 275,89m²., área total de 749,41m²., correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,041699 do prédio e 0,011573 do total do condomínio, estando vinculados ao apartamento, cinco (05) vagas de garagem e um armário, localizados nos sub-solos do edifício.-

PROPRIETARIAS:- 1) ABREU INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Eleonora Cintra, nº 140, sala 02, CGC/MF. 54.062.393/0001-97; 2) A. BARRIL INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na rua Apucarana, nº 1.441, sala 2, CGC/MF. 54.062.377/0001-02; e, 3) IZAIAS GOMES COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., com sede nesta Capital, na rua Emilio Malet, nº 691, apto. 91, CGC/MF. 54.062.435/0001-90.

REGISTROS ANTERIORES:- R.06/Mat. nºs. 84.980, 84.981, 84.982 e 84.983 de 29/01/1987, R.05/Mat nº. 84.976 de 19/01/1987, R.05/Mat. nºs. 84.984, 84.985, 84.986 de 26/01/1987, R.07/Mat. 84.987 de 26/01/1987 e, R.03/Mat. 94.001 de 21/01/1987 - (Especificação Condominial Reg. sob nº 7/Mat. 110.071 em 13/07/1992), todas deste Cartório.

C.CONTRIBUINTE:- 054.260.0128-6

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto N. Storrer - Substituto

Av.1/142.149

Em 25 de abril de 1995

Conforme os registros nºs. 3 e 4, feitos em 14.03.1989, na matrícula nº 110.071, deste Cartório, consta que sobre o terreno do condomínio, foram instituídas **SERVIDIÕES DE PASSAGENS**, respectivamente, sobre as faixas designadas I - Rede de Aguas, com 518,85m² - e II - Rede de Esgótos, com 696,80m²., ambas em favor da CIA. DE

continua no verso


matrícula
142.149

ficha
01
verso

SANEAMENTO BASILIO DO ESTADO DE SAO PAULO-SABESP.

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL


Joarany Lopes da Silva
Escrivente


Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

R.2/142.149

Em 25 de abril de 1995

Pela escritura de 24 de março de 1995, do 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 1580, fls. 183, as proprietárias, já qualificadas, VENDERAM à NEYDE ADILIA RODRIGUES TAVARES, brasileira, viúva, industrial, domiciliada e residente nesta Capital, na Rua Corguinho nº 85, aptº 11 do Edifício Guarapari, RG. nº-2.160.962-SSP/SP, CPF/MF nº-139.170.008-22, a fração ideal de terreno de 0,011573, pelo valor de Cz\$50.0000,00. Venda essa em cumprimento da promessa de venda e compra datada de 24.07.1987, e cessões de 12/08/1987 e 26/05/1989, não registradas.- Do título consta que as vendedoras declararam que o imóvel da presente venda não pertence aos seus ativos permanente.


Joarany Lopes da Silva
Escrivente

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL


Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto


R.3/142.149

Em 25 de abril de 1995

Pela escritura mencionada no R.1, A.ABREU COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, na Av. Eleonora Cintra, nº 140, CGC/MF. 50.026.517/0001-28, construtora do "CONDOMINIO CHACARA ANALIA FRANCO", deu quitação à adquirente, NEYDE ADILIA RODRIGUES TAVARES, já qualificada, da quantia de CR\$308.839,51 (em 1987), em quanto importaram as obras de construção do imóvel objeto da presente matrícula, feitas as expensas, dele, adquirente, na vigência da promessa de venda e compra e cessões, não registradas, passando portanto, dita unidade, a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente à fração ideal de terreno de 0,011573, adquirida conforme o registro efetuado sob nº 2, nesta matrícula.


Joarany Lopes da Silva
Escrivente

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL


Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

continua na ficha 02

matricula
142.149

ficha
02

São Paulo,

17 de abril de 2015

Av.4/142.149 Em 17 de abril de 2015
 Pelo instrumento particular datado de 16 De Março de 2.015, **NEYDE ADILIA RODRIGUES TAVARES**, viúva, já qualificada, RG nº 2.160.962-7-SSP/SP, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua maestro Tom Jobim, nº 85, aptº 11, **DEU EM CAUÇÃO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, nos termos do parágrafo 1º do Artigo 38 da Lei Federal nº 8.245, de 18/10/1.991, para garantir a locação objeto do contrato, relativa ao imóvel situado nesta Capital, à Rua Maria Affonso, nº 116, Chácara Mafalda, onde figuram como **LOCADORA**:- ANA CLARA FERNANDES MOREIRA, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 4.905.574-SSP/SP, CPF/MF nº 573.514.148-15, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Pantojo, nº 865, aptº 81; e, como **LOCATÁRIA**:- TAVARES E TAVARES COMERCIAL ATACADISTA LTDA, CNPJ/MF nº 09.561.699/0001-33, cujo prazo contratual é de 24 meses, com início em 20/03/2015 e término em 19/03/2017, com o aluguel mensal de R\$2.000,00, mediante as condições constantes do contrato. **PROTOCOLO Nº 499.371 de 26.03.2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.05/142.149 Em 13 de agosto de 2015
 Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de julho de 2015, expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1005137342014, da ação de execução civil movida por **CONDOMINIO EDIFICIO GUARAPARI**, CNPJ/MF nº 67.639.351/0001-18, contra **NEYDE ADILIA RODRIGUES TAVARES**, CPF/MF nº 139.170.008-22, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$31.261,03. **PROTOCOLO Nº 510.217 de 11/08/2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

142.149

ficha

02

verso

Av.6/142.149 Em 29 de junho de 2016

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 09 de junho de 2016, pelo Cartório da 6ª Vara Cível do Fórum Central desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 21/06/2016, para consignar que no dia 12/12/2000, foi distribuída à mencionada Vara, a **Ação de Procedimento Comm - Imissão (Processo nº 0646204-50.2000.8.26.0100), em fase de execução, movida por:** 1) **SUNG PENG EM MEI**, CPF/MF nº 195.228.438-49; e, 2) **SUNG YUEH SAN**, CPF/MF nº 195.228.438-49, **contra:** 1) **EIMARC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 01.302.776/0001-29; 2) **NEYDE ADILIA RODRIGUES TAVARES**, já qualificada; 3) **RICARDO PICCIARELLI**, CPF/MF nº 116.419.428-35; 4) **NANCY ALCANTARILLA ROCHA**, CPF/MF nº 675.510.338-15; 5) **JOSÉ ROBERTO DAMINELLO**, CPF/MF nº 330.881.018-20; 6) **RUTH MARIA RODRIGUES PEREZ**, CPF/MF nº 076.739.558-14; e, 7) **BARPARTS PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/C LTDA**, tendo a causa o valor de R\$70.791,00.- **Protocolo nº 532.616 de 21/06/2016.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.7/142.149 Em 09 de abril de 2019

Procede-se a **PENHORA DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 14 de março de 2019, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº 009927-39.2018), **movida** pelo **CONDOMINIO EDIFICIO GUARAPARI** CNPJ/MF nº 67.639.351/0001-18, **contra** **NEYDE ADILIA RODRIGUES TAVARES**, já qualificada, **MAURICIO RODRIGUES TAVARES**, CPF/MF nº 073.208.378-89, **VALERIA RODRIGUES TAVARES LEITE**, CPF/MF nº 130.096.788-94, **SILVANA RODRIGUES TAVARES**, CPF/MF nº 082.931.158-07, e, **CINTHIA HARUMI VITOR ARAKAKI**, CNPJ/MF nº 364.138.238-60, cujo valor da dívida é de R\$200.150,00. **PROTOCOLO Nº 608.392 de 14.03.2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

continua na ficha 03

matrícula

142.149

ficha

03

São Paulo,

24 de maio de 2019

Av.08/142.149 Em 24 de maio de 2019

Pelo Requerimento datado de 17 de abril de 2019, **ANA CLARA FERNANDES MOREIRA**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO** objetivada na Av.04, desta matrícula. PROTOCOLO Nº 613.385 de 16/05/2019.

Selo: 113779331SH000205230HR19I

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/142.149 Em 19 de novembro de 2019.

Da Certidão de Penhora Online datada de 07 de novembro de 2019, expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 1016203-40.2016.8.26.0008), movida por **CONDOMÍNIO CHÁCARA ANÁLIA FRANCO**, CNPJ/ME nº 60.529.872/0001-73, contra: 1) **NEYDE ADILIA RODRIGUES TAVARES**, CPF/ME nº 139.170.008-22; e, 2) **SILVANA RODRIGUES TAVARES**, CPF/ME nº 082.931.158-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA** do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$85.778,53. - **Protocolo nº 627.551 de 07/11/2019.**

Selo: 113779331XU000355381LL19J

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

PARA SIMPLIFICAR COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR
Documento assinado digitalmente pelo Oficial de Registro Imobiliário em 24/05/2019 às 14:05:30.
Registro nº 113779331SH000205230HR19I
www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital