



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

**Substitutos:** Dr. Guilherme Teixeira Junqueira  
Dr. Humberto Teixeira Junqueira  
Elaine Beatriz da Cruz Facure

**Escreventes:** Dra. Patrícia Cunha Ramos  
Valda Alves de Oliveira  
Dra. Mayara Andrade Junqueira

### CERTIDÃO

MATRÍCULA

20.189

FICHA

001

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL A OFICIAL:.....

Uberaba - M. G.

1º Ofício - REGISTRO DE IMÓVEIS

**IMÓVEL:** Uma casa de morada, situada nesta cidade, no Bairro das Mercês, à Rua Episcopal, nº 515, com 158,78 metros quadrados de área construída, composta de oito cômodos, abrigo e circulação e dependências com dois cômodos e lavanderia e o seu respectivo terreno medindo onze (11) metros e oitenta (80) centímetros de frente pela Rua Episcopal, vinte e quatro (24) metros e oitenta (80) centímetros nos laterais, confrontando com Maria do Rosário Borges de Andrade e com Almor Carneiro e onze (11) metros de largura nos fundos, confrontando com José Paulo Rocha, distante dez (10) metros e setenta (70) centímetros da esquina - formada com a Rua Alfem Paixão. **CADASTRO:** 211.1116.007.002-8. **PROPRIETÁRIA:** MARIA DO ROSÁRIO BORGES DE ANDRADE, viúva, proprietária, CPF nº 446.668.536-34, residente e domiciliada nesta cidade, brasileira. **REGISTRO ANTERIOR:** 001/19.202, deste Cartório. Uberaba, 03 de fevereiro de 1.987. (ILS) Dou fê. A Oficial:

R.001/20.189 - Protocolo nº 48.716, de 03 de fevereiro de 1.987. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 27 de novembro de 1.986, no Cartório do 2º Ofício de notas local, livro 545, fls. 083, JOÃO LUIZ DE SOUZA, solteiro, maior, fazendeiro, CPF. 472.872.686-04, LUIZ HENRIQUE DE SOUZA, fazendeiro, CPF. 340.827.946-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à lei do divórcio com Márcia Helena Tosta Pinheiro Souza, LUIZ CARLOS DE SOUZA, solteiro, maior, engenheiro, CPF. 302.264.736-00, LUIZ ROBERTO DE SOUZA, solteiro, maior, médico, CPF. 255.316.896-91, MARIA HELENA DE SOUZA, solteira, maior, cirurgiã-dentista, CPF. 260.294.306-10, os dois últimos residentes e domiciliados em Curitiba-PR. e MARIA DE SOUZA CUNHA, viúva, do lar, CPF. 255.354.046-91, todos residentes e domiciliados nesta cidade, com exceção da ressalva acima, brasileiros, adquiriram de MARIA DO ROSÁRIO BORGES DE ANDRADE, viúva, proprietária, CPF. 446.668.536-34, residente e domiciliada nesta cidade, brasileira, pela importância de Cz\$500.000,00 (quinhentos mil cruzados), o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÃO:** Consta da escritura ora registrada que a venda foi efe-

cont...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPFGF-V79VQ-NBLQC-Y4JEL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPFGF-V79VQ-NBLQC-Y4JEL>

tuada da seguinte maneira: os cinco (05) primeiros compradores adquiriram cada um, dez (10%) do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados), ao passo que Maria de Souza Cunha adquiriu cinquenta (50%) do mesmo imóvel, pelo preço de Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados). OBSERVAÇÃO: Consta ainda da escritura ora registrada que o imóvel objeto desta matrícula' acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 211.1116.007.002-8. Uberaba, 03 de fevereiro de 1.987. (ILS) Dou fé. A Oficial: Bea Luísa Pinheiro Sousa.

AV.002/20.189 - Protocolo nº 48.717, de 03 de fevereiro de 1.987. Procede-se a esta averbação para constar que LUIZ HENRIQUE DE SOUSA, co-proprietário do imóvel objeto desta matrícula, é casado com MÁRCIA HELENA TOSTA PINHEIRO SOUSA sob o regime da comunhão universal de bens, posterior à lei 6.515/77, conforme disto faz prova a certidão do registro - da escritura pública de pacto antenupcial, feito no livro 3-Registro - Auxiliar, sob o número de ordem 4.519, em 07 de abril de 1.986, deste Cartório, aqui arquivada. Uberaba, 03 de fevereiro de 1.987. (ILS) Dou fé. A Oficial: Bea Luísa Pinheiro Sousa.

AV.003/20.189 - Protocolo nº 95.702, de 09 de agosto de 1.999.

AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO DE GRAFIA DE NOME E CASAMENTO.

A grafia correta do nome do co-proprietário do imóvel objeto desta matrícula é JOÃO LUIS DE SOUSA e que o mesmo contraiu matrimônio com SUSINEI DA SILVA, no dia 26 de março de 1.994, no regime da comunhão parcial de bens, passando a mesma a assinar SUSINEI DA SILVA SOUSA, conforme disto faz prova a xerocópia autenticada da Certidão de Casamento, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 09 de agosto de 1.999. (CES). (ILS). Dou fé. A Oficial: Susinei.

R.004/20.189 / Protocolo nº 95.703, de 09 de agosto de 1.999.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28 de setembro de 1.998, no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 296, fls. 45/48, JURACI DA COSTA IBITURUNA, odontólogo, RG 859.248-SSP/MG, CPF 043.275.786-49, casado pelo (vide ficha 002)



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*  
*Dra. Mayara Andrade Junqueira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
20.189

FICHA  
002

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA

regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com MARIA TEREZINHA PASSOS COSTA, do lar, RG 16.557.821-SSP/SP, CPF 755.284.446-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro, 594, brasileiros, adquiriu de: 01) JOÃO LUIS DE SOUSA, fazendeiro, RG M-2.943.419-SSP/MG, CPF 472.872.686-04, acompanhado de sua mulher SUSINEI DA SILVA SOUSA, do lar, RG MG-10.732.679-SSP/MG, CPF 000.427.006-12, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Veríssimo-MG, na Fazenda São José Capão do Golfo; 02) LUIZ CARLOS DE SOUZA, solteiro, maior, engenheiro civil, CREA/MG 24.708/D, CPF 302.264.736-00, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Episcopal, 515, Mercês; 03) LUIZ ROBERTO DE SOUZA, solteiro, maior, médico, RG M-359.099-SSP/MG, CPF 255.316.896-91, residente e domiciliado em Curitiba-PR, na Avenida Visconde Guarapuava, 4.343, 9º andar, apto. 09, Batel; 04) MARIA HELENA DE SOUZA, solteira, maior, cirurgiã dentista, RG 774.235-SSP/MG, CPF 260.294.306-10, residente e domiciliada em Curitiba-PR, à Rua Bruno Filgueira, 73, apto. 041, Batel; e 05) MARIA DE SOUZA CUNHA, viúva, fazendeira, RG M-4.722.929-SSP/MG, CPF 255.354.046-91, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Episcopal, 515, Mercês, todos brasileiros, pela importância de R\$20.000,00 (vinte mil reais), sendo que a Sisa foi recolhida sobre a importância de R\$40.307,83 (quarenta mil, trezentos e sete reais e oitenta e três centavos), 90% (noventa por cento) do imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 09 de agosto de 1.999. (CES). (ILS). Dou fé! A Oficiala: \_\_\_\_\_

R.005/20.189 - Protocolo nº 100.785, de 19 de julho de 2.000.

#### REGISTRO DE PARTILHA DE BENS.

Conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 701990092812, de Inventário dos Bens deixados por falecimento de Luiz Henrique de Sousa, datado de 05 de maio de 2.000, expedido pela Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, 01) MÁRCIA HELENA TOSTA PINHEIRO SOUSA, viúva, atendente na área de saúde, portadora da CI/RG nº 11.636.290-SSP/SP e do CPF nº 661.380.606-44; 02) LUIZ HENRIQUE DE SOUSA FILHO, menor púbere, estudante e 03) MARCELA PINHEIRO SOUSA, menor impúbere, estudante, todos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. Hildebrando Pontes, nº 61, brasileiros, obtiveram do ESPÓLIO DE LUIZ HENRIQUE DE SOUSA, que era brasileiro, corretor, portador da CI/RG nº M-2.635.249 e do CPF (vide verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPFGF-V79VQ-NBLQC-Y4JEL>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

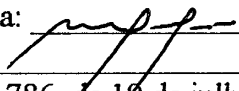
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPFGF-V79VQ-NBLQC-Y4JEL>

(Cont...)  
nº 340.827.946-20, casado com Márcia Helena Tosta Pinheiro Sousa, sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Hildebrando Pontes, nº 61, tendo falecido no dia 03 de agosto de 1.992, por meação e herança em inventário, cuja partilha foi julgada por Sentença de 09 de fevereiro de 2.000, transitada em julgado, pela importância de R\$4.742,88 (quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais e oitenta e oito centavos), 10% (dez por cento) do imóvel objeto desta matrícula, da seguinte maneira: a viúva-meeira MÁRCIA HELENA TOSTA PINHEIRO SOUSA obteve uma parte correspondente à 5,7876% (cinco inteiros e sete mil oitocentos e setenta e seis décimos de milésimos por cento) no imóvel, pela importância de R\$2.745,00 (dois mil, setecentos e quarenta e cinco reais) e os herdeiros obtiveram, cada um, uma parte correspondente à 2,1062% (dois inteiros e um mil e sessenta e dois décimos de milésimos por cento) no mesmo imóvel, pela importância de R\$998,94 (novecentos e noventa e oito reais e noventa e quatro centavos). Uberaba, 19 de julho de 2.000. (PCR) (RCG). Dou fé! A Oficiala: 

R.006/20.189 - Protocolo nº 100.786, de 19 de julho de 2.000.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02 de maio de 2.000, no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 334, fls. 146/149, JURACI DA COSTA IBITURUNA, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA TEREZINHA PASSOS COSTA, já qualificados no R.004/20.189, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Episcopal, nº 515, Mercês, CEP 38060-050, adquiriu de 01) MÁRCIA HELENA TOSTA PINHEIRO SOUSA, viúva, atendente na área de saúde, portadora da CI/RG nº 11.636.290-SSP/SP e do CPF nº 661.380.606-44; 02) LUIZ HENRIQUE DE SOUSA FILHO, menor relativamente incapaz e 02) MARCELA PINHEIRO SOUSA, menor absolutamente incapaz, ambos estudantes, dependentes do CPF/MF nº 661.380.606-44, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. Hildebrando Pontes, nº 61, Mercês, CEP 38060-250, brasileiros, assistido e representada por sua mãe Márcia Helena Tosta Pinheiro Sousa, acima qualificada, devidamente autorizada pelo Dr. Jurandir Sebastião - MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, conforme Alvará transcrito na Escritura, pela importância de R\$5.000,00 (cinco mil reais), 10% (dez por cento) do imóvel objeto desta matrícula. CONDICÃO: A venda foi efetuada da seguinte forma: Márcia Helena Tosta Pinheiro Sousa vendeu 5,7876% (vide ficha 003)



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*  
*Dra. Mayara Andrade Junqueira*

### CERTIDÃO

MATRICULA  
**20.189**

FICHA  
**003**

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: \_\_\_\_\_

do imóvel, pelo valor de R\$2.051,32 (dois mil, cinquenta e um reais e trinta e dois centavos) ao passo que Luiz Henrique de Sousa Filho e Marcela Pinheiro Sousa venderam 4,2124% do mesmo imóvel, pelo valor de R\$2.948,68 (dois mil, novecentos e quarenta e oito reais e sessenta e oito centavos). Uberaba, 19 de julho de 2.000. (PCR) (RCG). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

R-7-20.189 - Protocolo n. 148.357, de 30 de novembro de 2.007.  
REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 8 de outubro de 2.007, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 882, f. 175/176, EUSTAQUIO JOSÉ DE PAIVA, cabeleireiro, CI-RG n. M-4.779.361-SSP-MG e CPF n. 562.056.786-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PATRICIA RENATA DA SILVA PAIVA, depiladora, CI-RG n. MG-12.918.332-SSP-MG e CPF n. 928.196.136-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Nossa Senhora da Abadia, n. 576, Bairro Abadia, brasileiros, adquiriu de JURACI DA COSTA IBITURUNA e s/mr. MARIA TEREZINHA PASSOS COSTA, já qualificados no R-6-20.189, pela importância de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), sendo que a Sisa foi recolhida sobre a importância de R\$108.172,72 (cento e oito mil, cento e setenta e dois reais e setenta e dois centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 30 de novembro de 2.007. (RRC) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

AV.8/20.189 - Protocolo n. 328.919, de 21 de janeiro de 2022.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.

O imóvel objeto desta matrícula teve seu número de cadastro alterado, junto à P.M.U., para 211.1116.9000.001, conforme disto faz prova a Certidão de Avaliação de Imóvel, emitida em 15 de dezembro de 2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade, contendo o aludido número de cadastro, arquivada neste Serviço Registral. Ato praticado conforme artigos 740, §1º e 866 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: FGY77086 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2201-7982-6866-3815

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	21,45	1,29	7,15	29,89	1,07	30,96
4701-9	1	1	41,27	2,48	8,83	52,58	2,06	54,64
8402-0	1	2	82,54	4,96	17,66	105,16	4,12	109,28
<b>Total</b>	--	<b>4</b>	<b>145,26</b>	<b>8,73</b>	<b>33,64</b>	<b>187,63</b>	<b>7,25</b>	<b>194,88</b>

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPFGF-V79VQ-NBLQC-Y4JEL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPFGF-V79VQ-NBLQC-Y4JEL>

(Cont...)

Uberaba, 11 de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois).  
(GASA) (TSS). Dou fé A Oficiala: \_\_\_\_\_.

**R.9/20.189 - Protocolo n. 328.919**, de 21 de janeiro de 2022.

**REGISTRO DE COMPRA E VENDA.**

Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - n. 1.4444.1689667-0, origem dos recursos: SBPE, passado na cidade de Uberlândia-MG, datado de 26 de novembro de 2021, assinado pelas partes contratantes, **ADRIANA LOBO ALBIERI**, ocupante de cargo de direção e assessoramento superior, portadora da CNH n. 02108114349-DETRAN-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 037.400.406-45, residente e domiciliada na Rua Kuluene, n. 260, Bairro Vigilato Pereira, em Uberlândia-MG e sua esposa **LUCIANA ALVES RESENDE**, esteticista, portadora da CI n. 395641433-SSP-SP, inscrita no CPF-MF sob o n. 999.455.926-53, residente e domiciliada na Rua Bernardo Guimarães, n. 577, apto. 902, Centro, em Uberlândia-MG, casadas sob o regime da separação de bens obrigatória, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiras, adquiriram de **EUSTAQUIO JOSE DE PAIVA** e sua esposa **PATRICIA RENATA DA SILVA PAIVA**, proprietários de estabelecimento de prestação de serviços, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Norte, n. 100, apto. 303, bloco A, Santa Maria, nesta cidade, já qualificados no R.7/20.189, pela importância de **R\$360.000,00** (trezentos e sessenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, **R\$72.000,00** (setenta e dois mil reais) são recursos próprios das compradoras e **R\$288.000,00** (duzentos e oitenta e oito mil reais) são concedidos através de financiamento. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$7.200,00** (sete mil e duzentos reais) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 81262021192327, emitidas em 15 de dezembro de 2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: FGY77086 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2201-7982-6866-3815

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4545-0	1	1	2.518,52	151,10	1.479,23	4.148,85	125,93	4.274,78
<b>Total</b>	--	1	<b>2.518,52</b>	<b>151,10</b>	<b>1.479,23</b>	<b>4.148,85</b>	<b>125,93</b>	<b>4.274,78</b>

Uberaba, 11 de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois).  
(GASA) (TSS). Dou fé A Oficiala: \_\_\_\_\_.

(VIDE FICHA 4)



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*  
*Dra. Mayara Andrade Junqueira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**20.189**

FICHA  
**4**

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....

**R.10/20.189 - Protocolo n. 328.919**, de 21 de janeiro de 2022.  
**REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Conforme o Contrato, retro registrado, **ADRIANA LOBO ALBIERI** e sua esposa **LUCIANA ALVES RESENDE**, já qualificadas no R.9/20.189, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R\$288.000,00** (duzentos e oitenta e oito mil reais). A dívida será amortizada pelas **DEVEDORAS/FIDUCIANTES** à **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, no prazo de quatrocentos e sete (407) meses, sobre a qual incidirão juros: **Balcão** - à taxa nominal de **7.7208%** e à taxa efetiva de **8.0000%** ao ano, sendo o valor da primeira prestação de **R\$2.715,26** (dois mil, setecentos e quinze reais e vinte e seis centavos) e **Reduzida** - à taxa nominal de **7.3474%** e à taxa efetiva de **7.5999%** ao ano, sendo o valor da primeira prestação de **R\$2.625,65** (dois mil, seiscentos e vinte e cinco reais e sessenta e cinco centavos), vencível em 24 de dezembro de 2021. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de **R\$360.000,00** (trezentos e sessenta mil reais). Constan do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições.....

SELO CONSULTA: FGY77086 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2201-7982-6866-3815

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4544-3	1	1	2.452,46	147,14	1.440,44	4.040,04	122,62	4.162,66
<b>Total</b>	--	<b>1</b>	<b>2.452,46</b>	<b>147,14</b>	<b>1.440,44</b>	<b>4.040,04</b>	<b>122,62</b>	<b>4.162,66</b>

Uberaba, 11 de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois).  
(GASA) (TSS). Dou fé *na* Oficiala:.....

**AV.11/20.189 - Protocolo n. 328.919**, de 21 de janeiro de 2022.  
**AVERBAÇÃO DE REGIME DE BENS.**

**ADRIANA LOBO ALBIERI** e **LUCIANA ALVES RESENDE**, proprietárias do imóvel objeto desta matrícula, são casadas sob o regime da separação de bens obrigatória, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com o art. 1641, da Lei 10.406, de 10-01-2002, conforme disto faz prova a Certidão de Casamento, datada de 18 de janeiro de 2022, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPFGF-V79VQ-NBLQC-Y4JEL>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPFGF-V79VQ-NBLQC-Y4JEL>

(Cont...)

Uberlândia-MG, cujo casamento foi matriculado sob o n. 059196 01 55 2019 2 00181 109 0101280 75, arquivada neste Serviço Registral. Ato praticado conforme artigos 740, §1º e 866 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: FGY77086 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2201-7982-6866-3815

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	21,45	1,29	7,15	29,89	1,07	30,96
8101-8	1	20	158,80	9,60	52,80	221,20	8,00	229,20
8401-2	1	1	23,59	1,42	8,83	33,84	1,18	35,02
<b>Total</b>	--	<b>22</b>	<b>203,84</b>	<b>12,31</b>	<b>68,78</b>	<b>284,93</b>	<b>10,25</b>	<b>295,18</b>

Uberaba, 11 de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois).  
(GASA) (TSS). Dou fé, A Oficiala: \_\_\_\_\_

**AV.12/20.189 - Protocolo n. 329.477**, de 10 de fevereiro de 2022.  
**AVERBAÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.**

A **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.10/20.189, emitiu a **Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular** n. 1.4444.1689667-0, Série n. 1121, datada de 26 de novembro de 2021, tendo como **DEVEDORAS/FIDUCIANTES, ADRIANA LOBO ALBIERI** e sua esposa **LUCIANA ALVES RESENDE**, já qualificadas no R.9/20.189, com o valor do crédito, em 26-11-2021, de **R\$288.000,00** (duzentos e oitenta e oito mil reais).....

SELO CONSULTA: FGY77086 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2201-7982-6866-3815

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4101-2	34	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	34	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4301-8	34	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	34	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	--	<b>7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Uberaba, 11 de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois).  
(GASA) (TSS). Dou fé, A Oficiala: \_\_\_\_\_

**AV.13/20.189 - Protocolo n. 367.998**, de 30 de agosto de 2024.  
**AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CI.**

**ADRIANA LOBO ALBIERI**, coproprietária do imóvel objeto desta matrícula, é portadora da CI n. **MG-6.880.103-SSP-MG**, conforme disto faz prova a CNH Digital, em arquivo eletrônico, contendo o número da aludida CI, arquivada neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: ICD96808 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0903-3827-6269-6181

(VIDE FICHA 5)



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*  
*Dra. Mayara Andrade Junqueira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**20.189**

FICHA  
**5**

1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL INTERINO: *A*  
UBERABA-MG  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL CNM: 031963.2.0020189-63

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	1	1	23,75	1,42	7,90	33,07	0,00	33,07
4701-9	1	1	45,69	2,74	9,78	58,21	0,00	58,21
<b>Total</b>	--	2	<b>69,44</b>	<b>4,16</b>	<b>17,68</b>	<b>91,28</b>	<b>0,00</b>	<b>91,28</b>

Uberaba, 1º de outubro de 2024. (AAM) (TSS). Dou fé. *A* Oficial Interino: \_\_\_\_\_.

**AV.14/20.189 - Protocolo n. 367.998**, de 30 de agosto de 2024.  
**AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CNH.**

**LUCIANA ALVES RESENDE**, coproprietária do imóvel objeto desta matrícula, é portadora da CNH n. **00978041492-DETRAN-MG**, conforme disto faz prova a CNH Digital, em arquivo eletrônico, arquivada neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: ICD96808 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0903-3827-6269-6181

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	1	1	23,75	1,42	7,90	33,07	0,00	33,07
<b>Total</b>	--	1	<b>23,75</b>	<b>1,42</b>	<b>7,90</b>	<b>33,07</b>	<b>0,00</b>	<b>33,07</b>

Uberaba, 1º de outubro de 2024. (AAM) (TSS). Dou fé. *A* Oficial Interino: \_\_\_\_\_.

**AV.15/20.189 - Protocolo n. 367.998**, de 30 de agosto de 2024.  
**AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.**

A Cédula de Crédito Imobiliário n. 1.4444.1689667-0 - Série 1121, averbada sob o n. **12/20.189**, fica **CANCELADA**, em virtude do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária (Cancelamento de Alienação Fiduciária e Outras Avenças), passado em Uberlândia-MG, datado de 07 de agosto de 2024, assinado pela representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com firma reconhecida, arquivado neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: ICD96808 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0903-3827-6269-6181

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	1	1	23,75	1,42	7,90	33,07	0,00	33,07
<b>Total</b>	--	1	<b>23,75</b>	<b>1,42</b>	<b>7,90</b>	<b>33,07</b>	<b>0,00</b>	<b>33,07</b>

Uberaba, 1º de outubro de 2024. (AAM) (TSS). Dou fé. *A* Oficial Interino: \_\_\_\_\_.

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPFGF-V79VQ-NBLQC-Y4JEL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPFGF-V79VQ-NBLQC-Y4JEL>

CNM: 031963.2.0020189-63

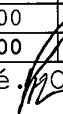
(Cont...)

**AV.16/20.189 - Protocolo n. 367.998**, de 30 de agosto de 2024.

**AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

O registro da alienação fiduciária, feito sob o n. **10/20.189**, fica **CANCELADO** em virtude de **ADRIANA LOBO ALBIERI** e sua esposa **LUCIANA ALVES RESENDE** terem quitado a dívida, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária (Cancelamento de Alienação Fiduciária e Outras Avenças), passado em Uberlândia-MG, datado de 07 de agosto de 2024, assinado pela representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com firma reconhecida, arquivado neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: ICD96808 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0903-3827-6269-6181								
CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4140-0	1	1	95,30	5,72	31,44	132,46	0,00	132,46
<b>Total</b>	--	1	<b>95,30</b>	<b>5,72</b>	<b>31,44</b>	<b>132,46</b>	<b>0,00</b>	<b>132,46</b>

Uberaba, 1º de outubro de 2024. (AAM) (TSS). Dou fé.  Oficial Interino: \_\_\_\_\_.

**R.17/20.189 - Protocolo n. 367.998**, de 30 de agosto de 2024.

**REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**EMITENTES/GARANTIDORAS:** **ADRIANA LOBO ALBIERI**, administradora, portadora da CNH n. 02108114349-DETRAN-MG e da CI n. MG-6.880.103-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 037.400.406-45 e sua esposa **LUCIANA ALVES RESENDE**, do lar, portadora da CNH n. 00978041492-DETRAN-MG e da CI n. 395641433-SSP-SP, inscrita no CPF-MF sob o n. 999.455.926-53, casadas sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiras, residentes e domiciliadas na Rua Episcopal, n. 515, Bairro Mercês, nesta cidade, CEP 38060-050. **CREDOR:** **BANCO DAYCOVAL S.A.**, com sede na Avenida Paulista, n. 1793, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 62.232.889/0001-90. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária de Bem Imóvel n. 20240000182, emitida em 29 de julho de 2024, na cidade de São Paulo-SP. **VALOR TOTAL DO EMPRÉSTIMO:** **R\$512.720,70** (quinhentos e doze mil, setecentos e vinte reais e setenta centavos), do qual, **R\$491.090,60** referem-se ao valor líquido do empréstimo destinado às emitentes; **R\$3.735,00** referem-se ao valor destinado ao pagamento de despesas acessórias e **R\$17.895,10** referem-se ao valor destinado ao pagamento do IOF. **FORMA DO PAGAMENTO:** A dívida será paga em **240** (duzentos e quarenta) meses, com prazo de carência de **03** (três) meses, com início em 29-08-2024 e término em 29-10-2024,

(VIDE FICHA 6)



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*  
*Dra. Mayara Andrade Junqueira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**20.189**

FICHA  
**6**

1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS  
UBERABA-MG  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO: \_\_\_\_\_  
CNM: 031963.2.0020189-63

sendo o valor da primeira prestação mensal durante o prazo de carência de **R\$228,10** (duzentos e vinte e oito reais e dez centavos) e após o término do prazo de carência o valor da primeira prestação mensal será de **R\$7.636,78** (sete mil, seiscentos e trinta e seis reais e setenta e oito centavos), vencendo-se a primeira prestação após o término do período de carência em **29-11-2024** e a última em **29-07-2044**. Os valores e as datas das demais prestações estão discriminados no Demonstrativo da Evolução das Parcelas, integrante da Cédula ora registrada. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o valor total do empréstimo incidirão juros remuneratórios calculados às taxas efetivas de **17,4587% a.a. / 1,3500% a.m.** e às taxas nominais de **16,2000% a.a. / 1,3500% a.m.**, pro rata die e capitalizados mensalmente, incorporando-se ao saldo devedor, considerando-se para fins do referido cálculo, um mês de 30 dias e um ano de 360 dias. Indexador - **IPCA**. Sistema de Amortização - **TP - Tabela Price**. **CET - 18,69% a.a.** (As demais especificações constam da Cédula, arquivada neste Serviço Registral). **VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO:** Em 29 de julho de 2044, na cidade de São Paul-SP. **OBJETO DA GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em garantia, o imóvel objeto desta matrícula. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de **R\$879.000,00** (oitocentos e setenta e nove mil reais).....

SELO CONSULTA: ICD96808 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0903-3827-6269-6181								
CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4546-8	1	1	2.860,99	171,65	2.003,80	5.036,44	0,00	5.036,44
8101-8	1	20	175,80	10,60	58,40	244,80	0,00	244,80
8401-2	1	1	26,11	1,57	9,78	37,46	0,00	37,46
<b>Total</b>	--	<b>22</b>	<b>3.062,90</b>	<b>183,82</b>	<b>2.071,98</b>	<b>5.318,70</b>	<b>0,00</b>	<b>5.318,70</b>

Uberaba, 1º de outubro de 2024. (AAM) (TSS). Dou fé O Oficial Interino: \_\_\_\_\_

**AV.18/20.189 - Protocolo n. 387.535**, de 1º de agosto de 2025.

#### **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do **BANCO DAYCOVAL S.A.**, já qualificada no R.17/20.189, conforme Requerimento de Consolidação e Ofício n. 575276/2025 - BANCO DAYCOVAL S.A., ambos passados em São Paulo-SP, datados de

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPFGF-V79VQ-NBLQC-Y4JEL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



