

CNM 083766.2.0092635-51



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
 Matrícula 92.635

MATRÍCULA Nº: 92.635.- **DATA:** 18 de fevereiro de 2014.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 203, situado no 2º pavimento superior, do EDIFÍCIO PORTAL DA INGLATERRA, localizado à Avenida Inglaterra nº 700, desta cidade, com a área total construída de 91,49288 m2, sendo 54,33 m2 de área útil e 37,16288 m2 de área de uso comum, incluindo uma vaga de estacionamento na garagem coletiva do edifício, para veículo de pequeno porte, correspondendo essa unidade a fração ideal do terreno de 43,27356 m2 ou seja fator de participação no terreno de 8,32184%, confrontando-se: "Ao Norte com a data nº 02; a Leste com o apartamento de final "2"; ao Sul com a data nº 04; e a Oeste com o apartamento de final "4".-
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SANTOS JUNIOR LTDA, CNPJ nº 78.900.685/0001-10, com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.5/4.281, na matrícula nº 4.281, deste Ofício. Dou fé.-

db*

Sonia M.ª G. Tognon
 ESCRIVENTE

Londrina, 18 de fevereiro de 2014



Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZ2S6-NFW7C-83URR-D8YUV>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

92.635

FICHA

01 VERSO

CNM 083766.2.0092635-51

R.1/92.635- Prenot. 501.999, em 01/10/2025. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora (mov. 141.1) emitido em 19/08/2025, acompanhado do despacho (mov.129.1) emitido em 12/08/2025 e decisão (mov.134.1) emitida em 15/08/2025, todos da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0085574-88.2024.8.16.0014, em que é exequente **CONDOMÍNIO PORTAL DA INGLATERRA**, CNPJ nº 72.333.420/0001-09, e executados **ESPÓLIO DE APARECIDA KANAGUSTO MOYA**, CPF nº.003.600.579-77, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 16/12/2024: R\$ 7.445,59 (sete mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos). Depositário fiel: Ficando nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Funrejus nº 70907065-0 (14000000012091437-4) pago em 18/09/2025 no valor de R\$14,89. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS: R\$2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.Z5VKv.OTj3H-fLAeb.F690q. Londrina, 17 de outubro de 2025. Dou fé. *Caroline Feliz Sarraf Ferri* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (alb)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZ2S6-NFW7C-83URR-D8YUV>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5F3 EQT5X ZZJ3U 4DSWA

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 92.635, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 03 de fevereiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFR12.453cv.FMj mj - nmye2.F690q**

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

