

Matrícula

251.579

ficha

01

São Paulo,

07 de outubro de 2019

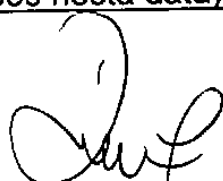
IMÓVEL: O APARTAMENTO TIPO nº 05, localizado no pavimento térreo do BLOCO 04, integrante do empreendimento imobiliário denominado "GRANADA", situado na RUA KENKITI SHIMOMOTO, nº 1.100, na Chácara Bussocaba, no 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 41,560m², área comum de 32,741m², perfazendo a área total de 74,301m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0035300 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 186.006.0012-9, em maior área.

PROPRIETÁRIO: FERNANDO SOUZA QUEIROZ, RG nº 48.016.481-2-SSP/SP, CPF nº 399.613.398-78, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhador assemelhado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paulo da Fonseca, 58, Casa 2, Jardim Figueira.

REGISTRO ANTERIOR: R.246/242.163 de 25 de maio de 2018, mencionado na Av.1, item "h" da matrícula 251.358, nesta data. (Especificação Condominial registrada sob o número 5 na matrícula 251.358 e Convenção de Condomínio sob o nº 12.778, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina



Selo Nº 111328311RN000217787JS19Y

Av.01 em 07 de outubro de 2019

Prenotação 765.807 de 16 de setembro de 2019.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.247/242.163, mencionada na Av.1, item "h", da matrícula 251.358, deste Serviço Registral, o adquirente ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no

(continua no verso)

Matrícula

251.579

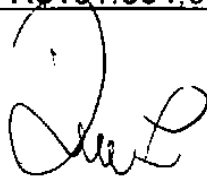
ficha

01

verso

art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0035300 correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R\$101.804,06 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina



Selo Nº 111328331PE000217788IV190

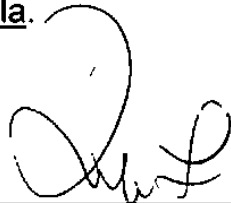
Av.02 em 07 de outubro de 2019

Prenotação 765.807 de 16 de setembro de 2019.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, a vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 13 de agosto de 2019, para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Alvares Penteado, 61, 1º andar, sala 01, Centro, representada por Brigida Alves Batista e Mariana Parreira Giraldes, autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina



Selo Nº 111328311UX000217789SJ19N

Av.03 em 29 de setembro de 2025

Prenotação 977.374 de 02 de setembro de 2025.

PENHORA SOBRE DIREITOS DO FIDUCIANTE – ONLINE

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 02 de setembro de

(continua na ficha 02)



São Paulo,

29 de setembro de 2025

Matrícula

251.579

ficha

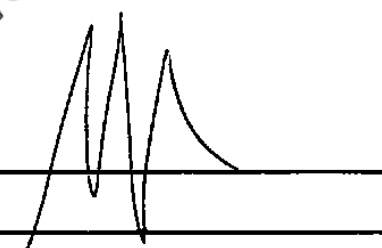
02

2025, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Eberton da Silva Santos, da Secretaria do 5º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Dilma Soares Onofre, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1014270-76.2023.8.26.0011), movida por CTZ GARANTIDORA SERVIÇOS DE COBRANÇA LTDA, CNPJ nº 29.059.788/0001-93, contra o detentor dos direitos de aquisição do imóvel desta Matrícula, FERNANDO SOUZA QUEIROZ, solteiro, maior, já qualificado, para constar que os direitos de fiduciante (Fernando Souza Queiroz), decorrentes do contrato de Alienação Fiduciária objeto do R.247/242.163 mencionada na Av.1 item "h" da matrícula 251.358, desta Serventia, constante da Av.1 desta matrícula, FORAM PENHORADOS, tendo sido nomeado depositário o executado, já qualificado; dando-se a causa o valor de R\$20.762,57.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331TH001669793BQ254



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo sistema
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital