

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA: 35.950

DATA: 09/10/2013

IMÓVEL – **UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 03**, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: **01 (uma) varanda, 01 (uma) sala estar/jantar, 02 (dois) dormitórios sendo um suíte, 01 (uma) cozinha, 01 (um) hall, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço**. Perfazendo uma área total 250,22m² de área construída referente a 04 (quatro) unidades residenciais, com área privativa de 62,160m², área construída comum de 0,395m², área comum de 72,445m² e fração ideal de 2.5000/10.000 avos, cujo Condomínio está situado na Rua Vereadora Maria do Carmo Brito, s/n, Lote 030 da Quadra 028, integrante do Loteamento denominado "SAMBURÁ", em São Gonçalo do Amarante/RN, cujo lote mede 630,00m² de superfície. **PROPRIETÁRIA – CALAMAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA** (CNPJ/MF 24.522.203/0001-06) com sede na Avenida Engenheiro Roberto Freire, 3112, Loja 14, Ponta Negra, em Natal/RN, devidamente registrada na JUCERN sob nº 24200165518 em data de 29/01/1990, neste ato representada por **ANTONIO JOSÉ DE ALMEIDA** (RG 182.885-SSP/DF e CPF/MF 046.503.441-15) brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gov. Silvío Pedroza, 306, Apto. 401, Areia Preta, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 35.720 em data de 08/08/2013 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há**. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001554275 e Guia de Recolhimento FRMP 000000444440.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Othon José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 2778-2919

R.01-35.950 - em 07/05/2014 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, datado de 29/04/2014, a empresa proprietária CALAMAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, supra qualificada no corpo desta matrícula; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES) – JOSEMAR SILVA DO NASCIMENTO** (RG 002.151.427-SSP/RN e CPF/MF 012.548.484-44) brasileiro, trabalhador de construção civil, casado no regime de comunhão parcial de bens com a Sra. **CHAYENE GOMES DE FREITAS NASCIMENTO** (RG 2.923.391-SSP/RN e CPF/MF 110.599.854-11) brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Taxista Francisco Marques Carneiro, nº 157, Novo São Gonçalo, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001780460. Guia de Recolhimento do FRMP 000000566318.

R.02-35.950 – em 07/05/2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es): **JOSEMAR SILVA DO NASCIMENTO** e **CHAYENE GOMES DE FREITAS NASCIMENTO**, supra qualificados, na qualidade de Devedor(es) Fiduciante(s), **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001780460. Guia de Recolhimento do FRMP 000000566318.


Continua no verso.

AV.3 – 35.950 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 08/07/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 23/04/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 075.180, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/05/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **JOSEMAR SILVA DO NASCIMENTO** (C.I. – RG – nº 002.151.427 - SSP/RN e CPF/MF nº 012.548.484-44), e **CHAYENE GOMES DE FREITAS NASCIMENTO** (C.I. – RG – nº 2.923.391 – SSP/RN e CPF/MF nº 110.599.854-11), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme a publicação dos editais nos dias 20,21 e 22 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.44440616502** de **29/04/2014**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 88.000,00** (oitenta e oito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002711920); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 53897. Protocolo Intimação nº 73317. Protocolo nº 82.886 - datado de 01/07/2024.

Selo Digital: RN202400953230032086IXB

AVERBADO POR:  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0035950-58**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 09/07/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230032500EOS

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02