



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA
CumSen 0011094-54.2025.5.03.0035
EXEQUENTE: RAFAELA MESQUITA NASCIMENTO
EXECUTADO: AML ORGANIZACAO & SERVICOS LTDA E OUTROS (1)

1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora

**AVENIDA BARÃO DO RIO BRANCO, 1880, 1o. andar, CENTRO, JUIZ DE FORA/MG - CEP:
36015-510**

TEL.: (32) 32295311 - EMAIL: vt1.juizdefora@trt3.jus.br

EDITAL DE PRAÇA

O (A) Exmo (a). Dr (a) LUCAS CARVALHO DE MIRANDA SA, Juiz do Trabalho da 1a. Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, torna público a realização de praça e leilão, a serem realizados no dia 26/08/2026, às 09:00 e 10:00 horas, respectivamente, pelo leiloeiro oficial ISAIAS ROSA RAMOS JÚNIOR.

Tanto a praça quanto o leilão serão realizados EXCLUSIVAMENTE 'on line', através do site www.isaiasleiloes.com.br, onde os interessados deverão se habilitar para efetuarem os lances 'on line', bem como acompanhar os leilões em tempo real.

Descrição dos bens: "O imóvel Lote 13 da Quadra L (vago), com área de 307,31 m², localizado no Loteamento Estrela Alta, Teixeira, Juiz de Fora/MG, situado no Condomínio Estrela Alta, na Rua Bellatrix, cujas medidas e confrontações encontram-se descritas na Matrícula nº 78.393 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Juiz de Fora/MG, Livro 2 (id. 7bcc21d dos autos), que, em conjunto com a Escritura Pública de Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Matias Barbosa/MG, Livro 109-E, folhas 103/104v (id. 754ac66 dos autos), passou a pertencer à ANDREA DOMINGOS RUFATO LACERDA, casada com o executado, ALMIR MIRANDA LACERDA. O imóvel foi avaliado em sua totalidade no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). "

Totalizando: R\$400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

Endereço onde o bem se encontra: Avenida Deusdedith Salgado, Loteamento Estrela Alta, Teixeira, Juiz de Fora/MG,

OBSERVAÇÕES:

- registre-se que a constrição recaiu sobre a integralidade do imóvel, embora 50% (cinquenta por cento) do bem pertençam à coproprietária **ANDREA DOMINGOS RUFATO**, esposa do executado, a qual não integra o polo passivo da presente execução, ficando resguardados os direitos que lhe são assegurados pelo art. 843 do Código de Processo Civil.
- fica registrado que ao credor/exequente resta assegurado o direito de receber seu crédito sobre o produto da venda judicial, correspondente à cota parte do bem que pertence ao executado ALMIR MIRANDA LACERDA, referente a 1/2 do imóvel, após a entrega da cota parte (**50% do produto da venda**) que pertence à esposa ANDREA DOMINGOS RUFATO, que não é responsável pela dívida exequenda.
- na matrícula 78.393 do CRI do 1º Ofício de Juiz de Fora/MG, consta em nome da antiga proprietária (ISABELLE DA SILVA MARQUES DOS SANTOS - ano 2021) conforme Escritura de Venda do Cartório 1º Ofício de Notas de Matias Barbosa /MG foi comprado por ANDREA DOMINGOS RUFATO LACERDA, casada com o Executado, ALMIR MIRANDA LACERDA constando que a Alienação Fiduciária existente com a empresa ESTRELA URBANISMO LTDA (oportunamente mudou a razão social para ESTRELA URBANIDADE LTDA) na matrícula 78.393 do CRI do 1º Ofício de Juiz de Fora, conforme AV-3-78.393 (alienação fiduciária) foi requerida baixa em 03/04/2023 na Escritura de Venda no Cartório Moraes de Matias Barbosa /MG.

Quem por eles se interessar, deverá garantir seu lance com sinal de 20%, havendo que completá-los em 24 horas, sob pena de perda do mesmo.

Ficam cientes os interessados que não sendo arrematados, adjudicados ou remidos, serão os bens levados a leilão em no dia 26/08/2026 às 10:00 horas, no endereço supramencionado.

Eventuais débitos pendentes relativos ao bem penhorado serão de responsabilidade do arrematante/adjudicante.

Fica o cônjuge do executado intimado da hasta pública.

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente de que à espécie se aplicam os preceitos da C.L.T e C.P.C subsidiariamente.

Eu, Pâmella de Araújo Almeida, pela Secretária Kátia Vieira de Oliveira, subscrevi o presente edital para publicação (Ato Conjunto TST.CSJT.GP nº 15/2008, art 6º).

JUIZ DE FORA/MG, 15 de julho de 2026.

PAMELLA DE ARAUJO ALMEIDA
Assessor



Documento assinado eletronicamente por PAMELLA DE ARAUJO ALMEIDA, em 15/07/2026, às 13:07:29 - 9b02d7f
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26071513072664700000254398281?instancia=1>
Número do processo: 0011094-54.2025.5.03.0035
Número do documento: 26071513072664700000254398281