

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0097630-13

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
97.630

FICHA
1

Santo André, 02 de setembro de 2.005

Imóvel:- RESIDÊNCIA 01 do RESIDENCIAL LONDRINA 118, constituída de uma residência assobradada de 02 (dois) pavimentos, com entrada pelo nº. 118 da Rua Londrina. Possui uma área privativa de 85,10m²; área comum de 0,667m, perfazendo uma área total construída de 85,7667m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais partes de uso comum do condomínio igual a 0,333333 ou 33,3333%, ou ainda 144,00m². A área ocupada pela edificação no terreno é de 43,60m². Esta unidade situa-se do lado esquerdo de quem da rua olha para o empreendimento; confrontado pela frente com o recuo frontal da edificação em relação à Rua Londrina e vaga p/ auto 01; pelo lado direito confronta com a residência nº. 02; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº. 056, prédio nº. 144; e, pelos fundos com área do condomínio, churrasqueira e com o lote nº. 114, prédio nº. 198. O Residencial Londrina 118, foi construído em um terreno situado no Jardim Progresso, com área de 432,00m², perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 72.805.-

Proprietários:- LUIZ SÉRGIO ANTONIO MARTINS e sua mulher CRISTINA APARECIDA ALEXANDRE MARTINS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6515-77; ele comerciante, portador da cédula de identidade RG nº. 8.469.138, inscrito no CPF/MF sob nº. 674.814.348-91; ela comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº. 7.722.037, inscrita no CPF/MF sob nº. 666.414.708-49, residentes e domiciliados na Rua Juruá, nº. 88, nesta cidade.-

Registros anteriores:- Registros nºs. 04 (de 10.03.2.005) e 07 na Matrícula nº. 72.805 – Averbação nº. 09.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R.01, aos 14 de fevereiro de 2.006

Título prenotado sob nº 254414 aos 07/02/2006.

Venda e compra

Por instrumento particular de 13/01/2006, os proprietários, com a interveniência da Caixa Economica Federal-CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, transmitiram por venda feita à **CIDCLEY DA FONSECA GOMES e sua mulher QUITERIA MARIA DA**

continua no verso

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0097630-13

MATRÍCULA


97.630

FICHA

1

VERSO

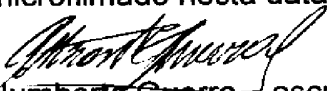
SILVA GOMES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, ele metalúrgico, ela do lar, portadores dos RG. n.ºs 22.628.752-X-SSP/SP e 21.313.957-1-SSP/SP e inscritos no CPF sob n.ºs 172.289.928-06 e 249.974.728-59, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Loreto, n.º 321, bloco 01, ap. 34, nesta cidade, pelo valor de R\$87.000,00, sendo R\$14.794,17 com recursos do FGTS, o imóvel objeto da matrícula.-


Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

R.02, aos 14 de fevereiro de 2.006

Alienação fiduciária

Por instrumento referido no R.01, CIDCLEY DA FONSECA GOMES e sua mulher QUITERIA MARIA DA SILVA GOMES, alienaram fiduciariamente o imóvel da matrícula, para CONSÓRCIO NACIONAL PANAMERICANO LTDA., estabelecido na Rua Marechal Deodoro, n.º 650, em São Bernardo do Campo-SP, inscrito no CNPJ sob n.º 50.533.876/0001-71, pelo valor de R\$45.674,56, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei n.º 9.514/97.-


Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

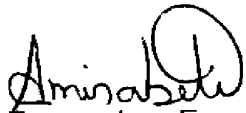
Av. 03, aos 22 de fevereiro de 2.022

1110053310000AV3M9763022V

Título prenotado sob n.º. 501113, aos 09 de fevereiro de 2.022

Mudança de razão social

Por instrumento particular de 01 de abril de 2.014, e dos documentos que acompanharam o título prenotado sob n.º 335871, o Consórcio Nacional Panamericano Ltda., passou a denominar-se PANAMERICANO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.


Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

Av. 04, aos 22 de fevereiro de 2.022

1110053310000AV4M9763022T

Cancelamento de alienação fiduciária

Por instrumento particular de 01 de abril de 2.014, PANAMERICANO

...continua na ficha 2...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0097630-13

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA
97.630

FICHA
2

Santo André, 22 de fevereiro de 2.022
...continuação da ficha 1...

ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. 02 na presente matrícula.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 16 de setembro de 2.022

1110053310000AV5M9763022R

Título prenotado sob nº. 511834, reingresso aos 12 de setembro de 2.022.

Retificação

Por instrumento particular de 28 de julho de 2.022, e do documento que o acompanha, é feita a presente para constar que o nome correto do proprietário é **CIDICLEY DA FONSECA GOMES**, e não como constou do título registrado sob nºs. 01 e 02 da presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 06, aos 16 de setembro de 2.022

1110053210000R6M9763022F

Venda e compra

Por instrumento particular de 28 de julho de 2.022, CIDICLEY DA FONSECA GOMES e seu cônjuge QUITÉRIA MARIA DA SILVA GOMES transmitiram por venda para **IVAN AUGUSTO DIAS**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da carteira de identidade RG nº. 21377739-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº. 107.769.348-64, residente e domiciliado na Rua Edmar Matozinho, nº. 407, casa 1, em Mauá - SP, pelo valor de R\$470.000,00, do qual R\$174.476,71, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **21.136.248**.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 07, aos 16 de setembro de 2.022

1110053210000R7M9763022D

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 28 de julho de 2.022, IVAN AUGUSTO DIAS alienou fiduciariamente o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$295.523,20, que será

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0097630-13

MATRÍCULA

97.630

FICHA

2

VERSO

pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei nº. 9.514/97.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 08, aos 16 de setembro de 2.022

1110053E10000AV8M9763022Z

Cédula de crédito Imobiliário

Foi emitida cédula de crédito imobiliário nº. 1.4444.1870126-4, série 0722, em São Bernardo do Campo - SP, aos 28 de julho de 2.022, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, a seu favor, representativa da importância total que lhe é devida por IVAN AUGUSTO DIAS, ou seja, R\$295.523,29.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 09, aos 07 de julho de 2.025

111005331953896AV9763025S

Título prenotado sob nº. 568.336, reingresso aos 26 de junho de 2.025

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 25 de junho de 2.025, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01328417C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 6688/2025), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$490.483,51 (notificação prenotada sob nº. 562.759, de 05 de fevereiro de 2.025).

Cristiane Sylvia Pereira - Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula/Registro a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, nada mais constando em relação ao imóvel dela objeto desde a data da sua abertura, e retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL
ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS



Título prenotado: 562759 de 05/02/2025.

Certidão expedida em 07/07/2025. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3097630C13572525R

09763007072025

