



Valide aqui este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador  
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC  
Fone/Whats: (49) 3241-7575  
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0028810-50

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. 28.810 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

1

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CURITIBANOS


Registro de Imóveis  
Registro Geral

Ficha Nº \_\_\_\_\_  
Ano \_\_\_\_\_

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

Matrícula Nº **28.810**: DATA: 15 de dezembro de 2020.

**CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Um lote de terras urbano localizado neste município e Comarca de Curitiba/SC, no Bairro Bosque, no **Loteamento PARQUE DO SOL**, designado **lote 11 quadra 06**, situado na **Rua C**, com a área superficial de **405,00m<sup>2</sup> (Quatrocentos e cinco metros quadrados)**, que se encontra dentro das seguintes metragens e confrontações: Para quem de dentro do lote 11 olha para a RUA C inicia-se a descrição na coordenada NY: 6.980.572,640) (EX: 540.451,594 , no azimute de 338°57'27" com uma distância de 13,50 m de frente confrontando com RUA C, daí deflete à direita no azimute de 68°57'27" com uma distância de 30,00 m do lado direito confrontando com Lote 09, daí deflete à direita no azimute de 158°57'27" com uma distância de 13,50 m ao fundo confrontando com Lote 10, daí deflete à direita no azimute de 248°57'27" com uma distância de 30,00 m do lado esquerdo confrontando com Lote 13. **PROPRIETÁRIO: ATO PARTICIPAÇÕES LTDA**, com CNPJ 06.131.622/0001-35, com sede na Avenida Salomão Carneiro de Almeida nº 388 - sala 77 do Edifício Gaboardi Master Center, Centro, em Curitiba/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro do loteamento feito no R-2 da Matrícula 28.350, do Livro 02, deste Ofício. Emolumentos: R\$ 8.50. Protocolo nº 96.773, de 02/10/2020. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ-SC. O Oficial (Luiz Eduardo Freyesleben Silva): 

**Av-1-28.810 - Curitiba/SC - 09/01/2026. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO IMÓVEL:** procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei n. 6.015/1973 e art. 701, "d", V, do CNGCFE/SC, de acordo com *Escritura pública lavrada às fls. 126-132, do Livro 162, em 29/12/2025, no Segundo Tabelionato de Notas*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8JFC-Y7B7Q-ZMF46-GWUQP>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registrar.onr.org.br](http://registrar.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador  
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC  
Fone/Whats: (49) 3241-7575  
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0028810-50

28.810

01v.

CNM: 105684.2.0028810-50

### Continuação da Matrícula

e *Protesto de Curitiba/SC*, para constar que o presente imóvel está atualmente inscrito na Prefeitura de Curitiba/SC sob **Cadastro Municipal nº 253655 e Inscrição Imobiliária nº 01.02.056.0161.001.0**. Protocolo nº 112.021, de 07/01/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. Selo de fiscalização: HST03746-CZO8 - Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,96. **Valor total: R\$ 157,23**. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 09/01/2026 15:27:21

**R-2-28.810** - Curitiba/SC - 09/01/2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme *Escritura pública lavrada às fls. 126-132, do Livro 162, em 29/12/2025, no Segundo Tabelionato de Notas e Protesto de Curitiba/SC*. **TRANSMITENTE: ATO PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 06.131.622/0001-35, com sede na Avenida Salomão Carneiro de Almeida, nº 388, Edifício Gaboardi Master Center - Sala 77, Centro, Curitiba/SC. **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO SERRA - CRESOL CENTRO SERRA**, CNPJ nº 01.155.801/0001-99, com sede na Rua Matheus Conceição, nº 477, bairro Bosque, Curitiba/SC. **VALOR: R\$ 205.996,73** (duzentos e cinco mil, novecentos e noventa e seis reais e setenta e três centavos). **CONDIÇÕES:** As da escritura. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Protocolo nº 112.021, de 07/01/2026. Emolumentos: R\$ 1.976,99. Selo de fiscalização: HST03747-2ANX - Valor do FRJ: R\$ 449,36 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 79,08. **Valor total: R\$ 2.505,43**. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 09/01/2026 15:27:25

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8JFC-Y7B7Q-ZMF46-GWUQP>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registros.onr.org.br](http://registros.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador  
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC  
Fone/Whats: (49) 3241-7575  
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0028810-50

Curitiba/SC, 09 de janeiro de 2026

assinado digitalmente

Juliana Fernandes da Silva  
Escrevente

	Poder Judiciário
	Estado de Santa Catarina
	Selo Digital de Fiscalização Normal
	<b>HST03749-L0QK</b>

Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>V. FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>V. ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8JFC-Y7B7Q-ZMF46-GWUJQP>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [registros.onr.org.br](http://registros.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)