

matrícula
100.067ficha
01São Paulo, **3 de agosto de 2005**

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 32 (trinta e dois), localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Bloco A do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA HELENA", situado na Rua Pires da Mota n. 80, no 2º subdistrito – LIBERDADE, contendo a área útil de 113,84m², a área comum de 82,61m², e a área total de 196,45m², cabendo-lhe no terreno e demais coisas comuns, inclusive na garagem, a fração ideal de 30,17m², ou seja, 3,71%.

CONTRIBUINTE: 033.034.0799-1

PROPRIETÁRIO: OTTORINO FRANCISCO JOÃO RICCI, RG n. 974.456-SSP/SP, CPF(MF) n. 005.923.908-53, médico, casado sob o regime da separação de bens, nos termos dos artigos ns. 258, inciso II, e 226 do antigo código civil, com ALICE BARGHIGIANI DE MORAES RICCI, RG n. 4.200.778-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 470.693.178-91, psicóloga, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Angelina Maffei Vita n. 392, ap. 42 - Jardim Europa, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Transcrição n. 59.865, de 20.2.1986, e Transcrição n. 81.335, de 12.12.1973 (aquisições), e R.02/37.201, de 30.3.1982 (especificação), deste Registro.

Adriano Damásio
Substituto de Oficial

AV. 01 – Em 3 de outubro de 2005

Ref. prenotação n. 226.928, de 3 de outubro de 2005

Procede-se a esta averbação na forma do art. 213, I, "a" da Lei n. 6.015/73, em retificação ao preâmbulo desta matrícula, para consignar que os títulos aquisitivos do imóvel são: Transcrição n. 59.865, de 20.2.1986, e Transcrição n. 81.335, de 12.12.1973 (aquisições), e R.02/37.201, de 30.3.1982 (especificação), e não como equivocadamente constou. (Microfilme n. 226.928)

Ramiro Carlos Neres Paixão
Escrivente

Adriano Damásio
Substituto de Oficial

AV. 02 – Em 25 de outubro de 2005

Ref. prenotação n. 227.495, de 24 de outubro de 2005

CONTRIBUINTE: Averba-se nos termos do Instrumento Particular de Venda e
.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0100067-94

matrícula
100.067


ficha
01

CNM 111450.2.0100067-94

verso

Compra de Bem Imóvel Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel Constituída Mediante sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças, com força de escritura pública, firmado nesta Capital, em 24 de outubro de 2005, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 033.034.1109-3, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU, expedida pelo Município de São Paulo, em 25 de outubro de 2005. (Microfilme n. 227.495).


Cícero Eugênio de Lima
Escrevente



Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

R. 03 – Em 25 de outubro de 2005

Ref. prenotação n. 227.495, de 24 de outubro de 2005

VENDA E COMPRA: Pelo Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, OTTORINO FRANCISCO JOÃO RICCI, com outorga uxória de ALICE BARGHIGIANI DE MORAES RICCI, qualificados, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a **ADRIANO DAMÁSIO**, RG n. 37.965.965-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 180.747.098-92, brasileiro, solteiro, maior, cartorário, residente e domiciliado na Rua Almirante Lobo n. 504, nesta Capital; sendo que, do valor acima, R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), correspondem à utilização dos recursos do FGTS do comprador. Valor Venal: R\$ 107.799,00. Valor DAMSP: R\$ 169.244,43. (Microfilme n. 227.495).


Cícero Eugênio de Lima
Escrevente


Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

R. 04 – Em 25 de outubro de 2005


Ref. prenotação n. 227.495, de 24 de outubro de 2005

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento Particular mencionado na AV.02 supra, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO ITAÚ S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100, Torre Itáusa, nesta Capital, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$ 90.790,00 (noventa mil setecentos e noventa reais), que será exigível do alienante-fiduciante, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios, em 180 (cento e oitenta), prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização (SAC), no valor total inicial de R\$ 1.437,61 (mil quatrocentos e trinta e sete reais e sessenta e um centavos), com juros à taxa mensal efetiva de 0,9488%, vencendo-se a primeira em 24
-----.(continua na ficha n. 02).-----

matrícula
100.067ficha
02São Paulo, **25 de outubro de 2005**

de novembro de 2005 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 227.495).


Cícero Eugenio de Lima
Escrevente


Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 05 – Em 16 de dezembro de 2008

Ref. prenotação n. 261.663, de 11 de dezembro de 2008

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento do credor devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 24 de outubro de 2008, o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 261.663).


Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente

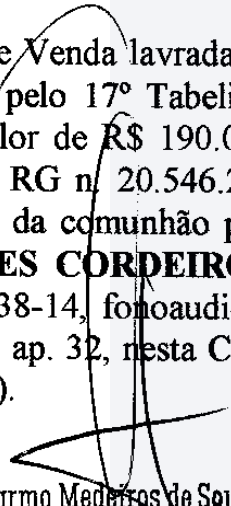

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 06 – Em 16 de dezembro de 2008

Ref. prenotação n. 261.664, de 11 de dezembro de 2008

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 3 de dezembro de 2008, nas páginas 085/088, do livro n. 3.525, pelo 17º Tabelião de Notas desta Capital, o proprietário **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), a **MARCIO JOSÉ DE ARAUJO**, RG n. 20.546.244-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 120.641.328-05, ator, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **THAÍS FLORES CORDEIRO DE ARAUJO**, RG n. 25.907.580-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 217.624.638-14, fonoaudióloga, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pires da Mota n. 80, ap. 32, nesta Capital. Valor venal de referência: R\$ 190.524,00. (Microfilme n. 261.664).


Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 07 – Em 16 de março de 2010

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0100067-94

matrícula

100.067

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0100067-94

Ref. prenotação n. 277.170, de 11 de março de 2010

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, com caráter de Escritura Pública, firmado nesta Capital, em 9 de março de 2010, os proprietários **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), à **CRISTIANE DOS SANTOS**, RG n. 28.319.328-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 271.854.238-13, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada na Rua Castro Alves n. 442, ap. 103 - Aclimação, nesta Capital; sendo que, do valor acima, R\$ 16.850,00 (dezesesseis mil e oitocentos e cinquenta reais) correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS da compradora. Valor venal de referência: R\$ 191.838,00. (Microfilme n. 277.170).

João Carlos Costa
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 08 - Em 16 de março de 2010

Ref. prenotação n. 277.170, de 11 de março de 2010

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia da dívida no valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), que será exigível da alienante-fiduciante, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização - SAC, no valor total inicial de R\$ 1.526,54 (mil quinhentos e vinte e seis reais e cinquenta e quatro centavos), com juros à taxa nominal de 10,0262% a.a. e efetiva de 10,5000% a.a., sendo a taxa de juros reduzida nominal de 9,5690% a.a. e efetiva de 10,0000% a.a., e o redutor adicional à taxa de juros nominal de 9,1098% a.a. e efetiva de 9,5001% a.a., vencendo-se a primeira em 9 de abril de 2010, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 339.000,00 (trezentos e trinta e nove mil reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 277.170).

João Carlos Costa
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 03)

matrícula
100.067

ficha
03

São Paulo, **5 de junho de 2019**

AV. 09 – Em 5 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.337, de 30 de maio de 2019

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 29 de maio de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 42ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1087898-35.2017.8.26.0100, movida por CONDOMINIO EDIFÍCIO SANTA HELENA, CNPJ(MF) n. 64.920.549/0001-87, em face de CRISTIANE DOS SANTOS, CPF(MF) n. 271.854.238-13, procedemos à averbação da penhora dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 31.311,72 (trinta e um mil trezentos e onze reais e setenta e dois centavo), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 378.337).

Selo Digital Nº 111450331000100067000919N

Ariane Medeiros Mendonça
Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 27 de dezembro de 2023

Ref. prenotação n. 442.702, de 18 de dezembro de 2023

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 18 de dezembro de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1139172-28.2023.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA HELENA, inscrito no CNPJ sob n. 64.920.549/0001-87, em face de CRISTIANE DOS SANTOS, inscrita no CPF sob n. 271.854.238-13, procedemos à presente averbação para constar que os direitos de devedora fiduciante sobre o imóvel foram penhorados em 15 de dezembro de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 66.009,97 (sessenta e seis mil, nove reais e noventa e sete centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 442.702).

Selo Digital: 1114503310000001208622237

Ariane Medeiros Mendonça
Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 11 de junho de 2025

Ref. prenotação n. 468.307, de 19 de maio de 2025

CNM 111450.2.0100067-94

matrícula

100.067

ficha

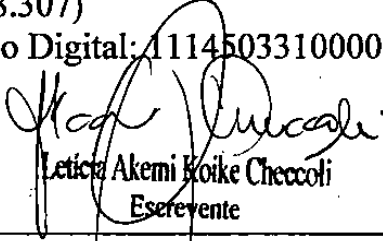
03

verso

111450.2.0100067-94

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 20 de setembro de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 42ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, Dr. Marcello do Amaral Perino, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais n. 1087898-35.2017.8.26.0100, o cancelamento da penhora objeto da AV.09 supra. (Microfilme n. 468.307)

Selo Digital: 111450331000000142073725S


Letícia Akemi Kotike Checcoli
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO