

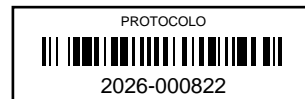
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0004482-40



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 4.482

UM LOTE DE TERRENO, SITUADO NA RUA FRANCISCO B. DE ANDRADE Nº 110, LADO PAR, DISTANDO 33,00 METROS DA ESQUINA MAIS PRÓXIMA, BAIRRO ABOLIÇÃO, NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, 230,00M2 DE SUPERFÍCIE. MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE, 10,00 METROS DE FUNDOS, 23,00 METROS PELO LADO ESQUERDO. CONFRONTANDO-SE AO NORTE, COM A RUA FRANCISCO B. DE ANDRADE, AO SUL, COM O LOTE Nº 109 DE PROPRIEDADE DA COHAB/RN, AO LESTE, COM O LOTE Nº 106 DE PROPRIEDADE DA COHAB/RN, AO OESTE, COM O LOTE Nº 114 DE PROPRIEDADE DA COHAB/RN. CONJUNTO ABOLIÇÃO III QUADRA 19 LOTE Nº 110. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE (COHAB/RN), SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA COM SEDE EM NATAL-RN, NA PRAÇA AUGUSTO SEVERO 264/66 RIBEIRA, CGC(MF) SOB Nº 08.418.634/0001-70. REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA 4385 LIVRO 2-38 FLS. 155 EM 05.03.1982.

DATA: 5 DE MARÇO DE 1982.

R-001-004482-O PRESENTE IMÓVEL CONTINUA HIPOTECA, EM FAVOR DO BNH, CONFORME REGISTRO NO LIVRO 2-38, FLS. 157, R-1-4365. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MARÇO DE 1982.

DATA: 5 DE MARÇO DE 1982.

AV-002-004482-A REQUERIMENTO DE PARTE INTERESSADA E COM A DOCUMENTAÇÃO LEGAL APRESENTADA, PROCEDO NESTA DATA, NA PRESENTE MATRÍCULA, A AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: PADRÃO RN-07-I-2-45 CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO COM COBERTURA APARENTE EM TELHA CANAL INCLINADA. FACHADA COM UMA JANELA DE MADEIRA E VIDRO. MURETA EM ALVENARIA COM PORTÃO DE FERRO. VARANDA, COM PISO EM CIMENTO, PAREDES EM REBOCO. SALA ÚNICA, COM PISO EM CIMENTO, PAREDES EM REBOCO, UMA PORTA DE MADEIRA, E UMA JANELA DE MADEIRA E VIDRO. DOIS QUARTOS, COM PISO EM CIMENTO, PAREDES EM REBOCO, E, UMA JANELA DE MADEIRA E VIDRO. WCBº, COM PISO EM CIMENTO, PAREDES EM REBOCO, UMA PORTA DE MADEIRA, E UM COMBOGÓ DE CIMENTO. COZINHA, COM PISO EM CIMENTO, PAREDES EM REBOCO, UMA PORTA DE MADEIRA, DOIS COMBOGÓS DE CIMENTO, UM BALCÃO DE MARMORITO E UMA PIA DE FERRO. PINTURA, NAS PAREDES COM TINTA HIDRACOR E NAS ESQUADRIAS, À ÓLEO. INSTALAÇÕES: ELÉTRICA, HIDRÁULICA, SANITÁRIA E FOSSA. ÁREA CONSTRUÍDA DE 44,55M2. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MARÇO DE 1982.

DATA: 18 DE AGOSTO DE 1983.

R-003-004482-NOS TERMOS DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 30 DE DEZEMBRO DE 1980, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI PROMETIDO EM VENDA PELA COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE COHAB/RN, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, CRIADA PELA LEI Nº 4.004, DE 21 DE OUTUBRO DE 1971, INSCRITA NO CGC(MF) SOB Nº 08.418.634/0001-70, COM SEDE NA PRAÇA AUGUSTO SEVERO Nº 264/66 RIBEIRA, NA CIDADE DE NATAL-RN, AO PROMITENTE COMPRADOR FRANCISCO ASSIS DE MEDEIROS, BRASILEIRO, CASADO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, PORTADOR DO CPF/MF Nº 044.188.674-49, PELO PREÇO DE CR\$. 181.951,49(CENTO E OITENTA E UM MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E UM CRUZEIROS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS) EQUIVALENTE NESTA DATA A 274.20503 UPC (UNIDADE PADRÃO DE CAPITAL) DO BNH, PAGÁVEIS EM 300 (TREZENTOS) MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS DE CR\$. 789,05 (SETECENTOS E OITENTA E NOVE CRUZEIROS E CINCO CENTAVOS) E OS JUROS DE 2,2% (DOIS VIRGULA DOIS POR CENTO) AO ANO, CORRESPONDENTE À TAXA EFETIVA DE 2,22231% (DOIS VIRGULA VINTE E DOIS MIL DUZENTOS E TRINTA E UM POR CENTO) AO ANO, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 30.01.81 E DECRESCENDO AS PRESTAÇÕES SEGUINTE DE UMA PARA A OUTRA, EM PROGRESSÃO ARITMÉTICA, CUJA A RAZÃO É CR\$. 1,11 (HUM CRUZEIROS E ONZE CENTAVOS) COM AS DEMAIS CLÁUSULA E CONDIÇÕES DO MENCIONADO CONTRATO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE AGOSTO DE 1983.

DATA: 1 DE OUTUBRO DE 2012.

AV-004-004482-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS

REPRESENTANTES DA DATANORTE COMPANHIA DO PROCESSAMENTO DE DADOS DO RIO GRANDE DO NORTE, ESCRITÓRIO DE NATAL- RN, DATADO DE 18 DE SETEMBRO DE 2007, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR O CANCELAMENTO DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS QUE GRAVA O IMÓVEL CONSTANTE DESTA, TORNANDO-O ASSIM, INEXISTENTE. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001230394/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.269386). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE OUTUBRO DE 2012.

DATA: 1 DE OUTUBRO DE 2012.

R-005-004482-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 26 DE JUNHO DE 2012, LAVRADA NAS FLS.011/012, DO LIVRO Nº.157, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO ASSIS DE MEDEIROS, BRASILEIRO, CASADO, TOPÓGRAFO, PORTADOR DO RG Nº.134.578-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº.044.188.674-49, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FRANCISCO BORGES DE ANDRADE, Nº.110, BAIRRO ABOLIÇÃO III, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A DATANORTE- COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO RIO GRANDE DO NORTE, SOCIEDADE ANÔNIMA, SOB A FORMA DE ECONOMIA MISTA, SITUADA À PRAÇA AUGUSTO SEVERO, 264/66, RIBEIRA, NATAL/ RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.08.314.874/0001-25, PELO PREÇO DE R\$.50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001230394/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.269386). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE OUTUBRO DE 2012.

DATA: 11 DE NOVEMBRO DE 2014.

R-006-004482-NOS TERMOS DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES FIDUCIANTES, DATADO DE 30 DE OUTUBRO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ANTONIO EDSON GARÇÃO, BRASILEIRO, CASADO NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COORDENADOR, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE CI Nº 791.384-SSP-RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 429.450.034-49 E SUA ESPOSA ANTONIA HOSANA DE ARAÚJO GARÇÃO, BRASILEIRA, PEDAGOGA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE CI Nº 1.260.473-SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 031.440.314-02, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA QUINCAS CRAVO, Nº 66, ABOLIÇÃO III, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A FRANCISCO ASSIS DE MEDEIROS, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, TOPÓGRAFO, PORTADOR DO RG Nº.134.578-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº.044.188.674-49 E SUA ESPOSA MARIA AUREA REBOUÇAS DE MEDEIROS, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 1.128.096 SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 466.415.724-04, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA FRANCISCO BORGES DE ANDRADE, Nº.110, BAIRRO ABOLIÇÃO III, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS) SENDO: R\$ 13.463,29 (TREZE MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$ 14.436,71 (QUATORZE MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E SEIS REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS) EM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS (OPERAÇÕES NO SFH); E, R\$. 152.100,00 (CENTO E CINQUENTA E DOIS MIL E CEM REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001978208. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 670170. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 11 DE NOVEMBRO DE 2014.

R-007-004482-NOS TERMOS DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES FIDUCIANTES, DATADO DE 30 DE OUTUBRO DE 2014, OS PROPRIETÁRIOS ANTONIO EDSON GARÇÃO E ANTONIA HOSANA DE ARAÚJO GARÇÃO, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$. 152.100,00 (CENTO E CINQUENTA E DOIS MIL E CEM REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,7873% A.A, E EFETIVA DE 9,1500% A.A, RESGATÁVEIS EM 359 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 30.11.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 1.641,28 (HUM MIL, SEISCENTOS E QUARENTA REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001978208. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 670170. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 11 DE NOVEMBRO DE 2014.

AV-008-004482-NOS TERMOS DO ART. 18º, PARÁGRAFO 5º DA LEI 10.931 DE 02 DE AGOSTO DE 2004, PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, PARA CONSTAR QUE FOI EMITIDA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, SÉRIE Nº. 1014, NÚMERO 1.4444.0694319-5, DATADA DE 30 DE OUTUBRO DE 2014, TENDO COMO INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE A: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, COM SEDE NA CIDADE DE BRASÍLIA-DF, SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 04, LOTES ¾, BAIRRO ASA SUL. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001978208. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 670170. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

AV-009-004482-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 18 DE MARÇO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ANTONIO EDSON GARÇÃO, INSCRITO NO CPF SOB Nº 429.450.034-49, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

R-010-004482-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES FIDUCIANTES, DATADO DE 30 DE OUTUBRO DE 2014, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO

LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-09, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.765, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102000.22.0, DATADA DE 07 DE JULHO DE 2022, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: MMQG10097, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 3.791,59 (TRÊS MIL, SETECENTOS E NOVENTA E UM REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 189.429,12 (CENTO E OITENTA E NOVE MIL, QUATROCENTOS E VINTE E NOVE REAIS E DOZE CENTAVOS), EM DATA DE 11 DE JULHO DE 2022. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003096GIA

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

[//www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br)

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 30 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ECM87-REABS-WQPVH-D929Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ECM87-REABS-WQPVH-D929Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>