

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0012565-93



JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 12.565

IMÓVEL: CASA NO. "B", LOTE 10-A DA QUADRA "K", SITUADO À RUA JOAQUIM RODRIGUES DE SOUZA NO. 257, LOT. RESID. PANORAMICO NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GONCALVES XXIV" -CONSTITUÍDA DE 01 (UM) TERRAÇO, 01 (UMA) SALA, 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UM) SUÍTE, 01 (UM) WC SOCIAL E 01 (UMA) COZINHA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 60,00M², CORRESPONDENTE A UMA FRACAO DE 50,00% DA ÁREA TOTAL DE 120,00M², POSSUINDO AINDA 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO DESCOBERTA MEDINDO 5,20M², LOCALIZADA NA ÁREA DE TERRENO DE USO EXCLUSIVO (RECUO LATERAL) E 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA MEDINDO 13,20M², LOCALIZADA NA ÁREA DE USO COMUM (RECUO FRONTAL) DO EMPREENDIMENTO, POREM DE USO EXCLUSIVO DA UNIDADE. A MESMA POSSUI ÁREA DE USO COMUM DE 12,80M² (RECUO FRONTAL COM EXCEÇÃO DA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA), OCUPA ÁREA DE TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE 79,60M² E APRESENTA FRACAO IDEAL DE TERRENO DE 0,50. A MESMA POSSUI CAIXA D'ÁGUA INDIVIDUAL, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA JOAQUIM RODRIGUES DE SOUZA, LATERAL DIREITA COM UNIDADE RESIDENCIAL "A", LATERAL ESQUERDA COM O LOTE 11, E FUNDOS COM. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 012563, EM 09/12/2016, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: MARIA APARECIDA PEREIRA DE LIMA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO DO LAR, CPF: 033777124-37, IDENTIDADE: 2092796 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA LUIZ P. DE LIMA N. 81, LUCENA-PB; CASADA COM MANOEL GONCALVES DE LIMA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO NAO CONSTA, CPF: 262978254-91, IDENTIDADE: 2302267 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA LUIZ P. DE LIMA N. 81, LUCENA-PB; REPRESENTADOS POR SEU PROCURADOR JOSE GONCALVES PEREIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO CONSTRUTOR, CPF: 010690904-50, IDENTIDADE: 2439100 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA SARGENTO A. JOSE DE LIMA N. 73, BAYEUX. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 09 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 9 DE DEZEMBRO DE 2016.

AV-01-012565-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 21 OUTUBRO DE 2016, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO NO 249/2016 DATADA DE 21.10.2016, CARTA DE HABITE-SE NO 259/2016 DATADA DE 27.10.2016, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS NO 002582016-88888361, CEI- 51.237.59361 66, DATADAS DE 24.11.2016, DA ÁREA TOTAL DE 120,00M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA "B", DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GONCALVES XXIV", DE PROPRIEDADE DA SRA. MARIA APARECIDA PEREIRA DE LIMA, ACIMA QUALIFICADA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 09 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 20 DE FEVEREIRO DE 2017.

R-02-012565-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 16 FEVEREIRO DE 2017, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR LUCIANO DAVID DE OLIVEIRA LIMA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO SEGURANCA, CPF: 011892574-16, IDENTIDADE: 2497698 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA GILVAN ROBERTO DA SILVA N.301, BAYEUX; CASADO COM ANA PAULA DE LIMA OLIVEIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO VENDEDOR, CPF: 013058434-79, IDENTIDADE: 2739182 SSDS/PB, ENDEREÇO: RUA GILVAN ROBERTO DA SILVA N.301, BAYEUX. POR COMPRA FEITA A SRA. MARIA APARECIDA PEREIRA DE LIMA E SEU ESPOSO, PELO PREÇO DE R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 20 DE FEVEREIRO DE 2017.

DATA: 20 DE FEVEREIRO DE 2017.

R-03-012565-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 16 FEVEREIRO DE 2017, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 106.452,41 (CENTO E SEIS MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10.03.2017, NO VALOR DE R\$ 805,18 (OITOCENTOS E CINCO REAIS E DEZOITO CENTAVOS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 20 DE FEVEREIRO DE 2017.

DATA: 15 DE OUTUBRO DE 2024.

AV-004-012565-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01056618C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 032779, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-12.565 DATADO DE 20.02.2017 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQF98710-8ZIK. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 15 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 15 DE OUTUBRO DE 2024.

DATA: 15 DE OUTUBRO DE 2024.

R-005-012565-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.094-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01056618C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 032779, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR LUCIANO DAVID DE OLIVEIRA LIMA, CPF- 011.892.574-16. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 3.322,87 (TRES MIL, TREZENTOS E VINTE E DOIS REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 132.914,73 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, NOVECENTOS E QUATORZE REAIS E SETENTA E TRES CENTAVOS). SELO DIGITAL APW10482-PPAX. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 15 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 15 DE OUTUBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQL86121-7EEK
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 15 de Outubro de 2024



JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO