



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição

Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **9.856** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

6	5	4	3	2	FORA	9.856
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO						ANO 14/04/2008
ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE CAMPO ERÊ OFICIAL: CLEUZA SPIER						FICHA 001
CNM: 143180.2.0009856-43 REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL						AUTENTICAÇÃO
MATRÍCULA Nº. 9.856 - (nove mil e oitocentos e cinquenta e seis)						FUSÃO
IMÓVEL: PARTE DOS LOTES RURAIS NÚMEROS VINTE E TRÊS (23) e VINTE E QUATRO (24), com a área de CENTO E SETENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS (175.450,00m²), situado na Linha São Cristovão, no lugar denominado Pesqueiro, na Gleba IV, da Fazenda Primavera, no Município de Saltinho, nesta Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por uma linha seca e reta, com uma distância de 930,85 metros lineares, confronta-se com parte do lote rural nº 25, de propriedade do Sr. Cedenir Correa; ao SUL, por três linhas secas e retas, sendo a primeira com uma distância de 316,00 metros lineares, e a segunda com uma distância de 430,00 metros lineares, ambas confrontam-se com o lote rural nº 39; e a terceira, com uma distância de 280,00 metros lineares, confronta-se com terras de propriedade do Sr. Artidor Bandeira Scobar; ao LESTE, confronta-se com a estrada geral; e ao OESTE, por duas linhas secas e retas, sendo a primeira com uma distância de 130,00 metros lineares, confronta-se com terras de propriedade do Sr. Luiz Dall Vello, e a segunda com uma distância de 230,00 metros lineares, confronta-se com o lote remanescente.- Imóvel Cadastrado no INCRA sob Código do Imóvel nº 8150550160804 - área total 73,0000 ha - e CCIR 2003/2004/2005 quitado.- PROPRIETÁRIOS: CARLITO GREBIN, CPF 430.136.279-72 e s/mulher CLENY MARIA GREBIN, CPF 746.016.309-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Lajeado Cantú, no Município de Saltinho/SC; e NADIR BATAGLION, CPF 250.102.399-49 e s/mulher REGINA RACHEL BATAGLION, CPF 842.945.829-87; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Lajeado Cantú, no Município de Saltinho/SC.- TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8.649, deste Ofício.- Fica pertencendo ao Sr. Carlito Grebin, a área de 121.000,00m²; e ao Sr. Nadir Bataglione, a área de 54.450,00m².- A presente Matrícula foi aberta de conformidade com Mapa, Memorial Descritivo e ART, cujas cópias ficam arquivadas neste Cartório.- Dou Fé.- Protocolo nº 29.422.- Campo Erê, 14 de Abril de 2008.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada conforme Portaria nº 047/06, deste Juízo.						MATRÍCULA
DATA						DATA
TRANSFERÊNCIAS						MATRÍCULA
DATA						DATA
MATRÍCULA						DATA
DATA						MATRÍCULA
DATA						DATA
MATRÍCULA						DATA
DATA						MATRÍCULA
DATA						DATA
MATRÍCULA						DATA
DATA						MATRÍCULA
DATA						DATA
ENCERRAMENTO						DATA
MICROFILMAGEM						DATA
TRANSPORTE						FICHA
DATA						001vº
DATA						14.04.2008
R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO						CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LENICE MARIA KAVALEK PAGANI (777.369.239-49)

Página 1 de 9



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição

Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: CLEUZA SPIER

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0009856-43

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

9.856

ANO
14/04/2008

FICHA
001vº

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

TRANSPORTE

FICHA

002

DATA

07.11.2013

MATRÍCULA Nº 9.856 - (nove mil e oitocentos e cinquenta e seis)

Continuação do R.1-9.856.-

Saltinho/SC.- Apresentaram as certidões negativas exigidas em Lei.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Escritura, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.- Dou Fé.- Emolumentos R\$ 160,38.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada conforme Portaria nº 047/06, deste Juízo.-

R.2-9.856.- Protocolo nº 29.724.- Campo Erê, 23 de Junho de 2008.- Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01820-2, emitida aos 17.06.2008, nesta cidade de Campo Erê/SC; Emitente: SEDENIR CORREIA, CPF 674.818.769-91, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Vila Bracanjuba, Município de Saltinho/SC; Avalistas: JOÃO NEIR PONTES DA ROCHA, CPF 021.204.709-44, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente em Campo Erê/SC; e INES MARI PILISSARI, CPF 006.232.389-00, brasileira, solteira, agricultora, residente em Campo Erê/SC; DERA M o imóvel objeto da presente Matrícula, EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade de Campo Erê/SC, para garantir um crédito no valor de R\$ 40.000,00 - (QUARENTA MIL REAIS), com vencimento final em 30 de Maio (05) de 2015.- Tudo de conformidade com Registro Auxiliar nº 7.395, do Livro nº 03, deste Ofício.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Cédula, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.- Dou Fé.- Emolumentos R\$ 117,69.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada conforme Portaria nº 047/06, deste Juízo.-

R.3-9.856.- Protocolo nº 33.527.- Campo Erê, 14 de março de 2011.- Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03662-6, emitida aos 09.03.2011, nesta cidade de Campo Erê/SC, sendo Emitente SEDENIR CORREIA, CPF 674.818.769-91, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Vila Bracanjuba, interior, Município de Saltinho/SC; Avalistas: NILSON RAIZER DE MELLO, CPF 580.373.909-00, brasileiro, casado (comunhão universal), agricultor e NEUSA SALETE ANDRETTA DE MELLO, CPF 749.364.509-44, brasileira, casada (comunhão universal), agricultora, residentes e domiciliados no Município de Saltinho/SC; DERA M o imóvel objeto da presente Matrícula, EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/2683-21, agência desta cidade de Campo Erê/SC, para garantir um crédito no valor de R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), com vencimento final em 28 de Fevereiro (02) de 2021.- Tudo de conformidade com Registro Auxiliar nº 8.364, do Livro nº 03, deste Ofício.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Cédula, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.- Dou Fé.- Emolumentos R\$ 118,52.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada.-

R.4-9.856.- Protocolo nº 37.904, em 05/11/2013. Por Cédula de Crédito Bancário nº 30829-7, emitida aos 28.03.2013, na cidade de São Lourenço do Oeste/SC, o Emitente: SEDENIR CORREIA, CPF 674.818.769-91, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, em geral, residente e

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NA FICHA 2

odorizati

0,4 x 10 - 1,2"
Mod. 4973

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9RY8-ARXC9-FPL7E-XDMMY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LENICE MARIA KAVALEK PAGANI (777.369.239-49)

Página 2 de 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



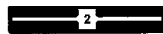
Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: CLEUZA SPIER

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0009856-43

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

9.856

ANO
07/11/2013

FICHA
002

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

002vº

DATA

08.05.2015

MATRÍCULA Nº **9.856 - (nove mil e oitocentos e cinquenta e seis)**

Continuação do R.4-9.856.-

domiciliado na Linha Lajeado Cantú, no Município de Saltinho/SC, Avalista: FIORINDO ANTONIO CORREIA, CPF 025.675.609-04, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, em geral, residente e domiciliado na Linha Lajeado Cantu, no Município de Saltinho/SC, DERAM o imóvel objeto da presente Matrícula, EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO (3º) GRAU, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NOROESTE - SICOOB NOROESTE SC, inscrita no CNPJ nº 81.292.278/0001-81, com sede na Rua Coronel Bertaso, nº 1.244, centro, São Lourenço do Oeste/SC, para garantir um crédito no valor de R\$ 50.000,00 - (Cinquenta Mil Reais), que será pago em 01 (uma) parcela, com vencimento em 20 de Abril (04) de 2015; e o saldo devedor diário da operação, verificado a partir desta data até o vencimento e/ou liquidação da dívida, será calculado pro rata die à taxa de 1,75% a.m.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Cédula e Declaração de Dispensa de Projeto Técnico/ART, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício.- Conforme Termo de Cooperação Técnica Conjunto nº 01/2010, é obrigatória a averbação da reserva legal florestal.- O FRJ foi recolhido aos 05.11.2013, no Sicoob, no valor de R\$ 150,00, com autenticação nº SICOOB307620 051113 012 0034, nosso número 0000.50020.0973.1655.- Dou Fé.- Campo Erê, 07 de Novembro de 2013.- Emolumentos R\$ 395,77 + Selo de fiscalização: DGC92205-Q61U R\$ 1,35.- A Oficial Cleuza Spier Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada.-

AV.5-9.856.- Protocolo nº 40.606, em 28/04/2015. Procede-se a esta averbação, para constar o CANCELAMENTO da Hipoteca constante do R.04, da presente Matrícula, de conformidade com Autorização, emitida aos 23.04.2015, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Noroeste - Sicoob Noroeste SC, na cidade de São Lourenço do Oeste/SC, que fica arquivada neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 08 de Maio de 2015.- Emolumentos R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: DWM14457-GF2K R\$ 1,55.- A Oficial Cleuza Spier Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada.-

R.6-9.856.- Protocolo nº 40.607, em 28/04/2015. Por Cédula de Crédito Bancário nº 38144-8, emitida aos 15.04.2015, na cidade de São Lourenço do Oeste/SC, o Emitente: SEDENIR CORREIA, RG 2.235.417, CPF 674.818.769-91, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, em geral, residente e domiciliado na Linha Lajeado Cantu, no Município de Saltinho/SC, Avalista: FIORINDO ANTONIO CORREIA, RG 3.983.261, CPF 025.675.609-04, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, em geral, residente e domiciliado na Linha Lajeado Cantu, no Município de Saltinho/SC, DERAM o imóvel objeto da presente Matrícula, EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO (3º) GRAU, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NOROESTE - SICOOB NOROESTE SC, inscrita no CNPJ nº 81.292.278/0001-81, com sede na Rua Coronel Bertaso, nº 1.244, Centro, São Lourenço do Oeste/SC, para garantir um crédito no valor de R\$ 50.000,00 - (Cinquenta Mil Reais), que será pago em uma (01) parcela, com

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Odorizzi

84 x 10 - 1,2"
MOD. 4973

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9RY8-ARXC9-FPL7E-XDMMY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LENICE MARIA KAVALEK PAGANI (777.369.239-49)

Página 3 de 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: CLEUZA SPIER

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0009856-43

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 9.856

ANO 08/05/2015

FICHA 002vº

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

MICROFILMAGEM

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº 9.856 - (nove mil e oitocentos e cinquenta e seis)

Continuação do R.6-9.856.-

vencimento em 20 de Abril (04) de 2018; e o saldo devedor desta operação, verificado a partir desta data até o vencimento e/ou liquidação da dívida, será calculado pro rata die, à taxa de juros de 2,4999% a.m. acrescida da TR ocorrida no período.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Cédula e Declaração de Dispensa de Projeto Técnico/ART, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício.- O FRJ foi recolhido aos 28.04.2015, no Sicoob, no valor de R\$ 150,00, com autenticação nº SICOOB307620 280415 020 0001, nosso número 0000.50020.1124.9165.- Dou Fé.- Campo Erê, 08 de Maio de 2015.- Emolumentos R\$ 406,15 + Selo de fiscalização: DWM14458-LDYW R\$ 1,55.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada.- - - - -

R.7-9.856.- Protocolo nº 44.996, em 27/04/2018. Por Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural nº 574384, emitida aos 24.04.2018, nesta cidade de Campo Erê/SC, o Emitente e Garantidor Hipotecante: SEDENIR CORREIA, RG 2.235.417 SSP/SC, CPF 674.818.769-91, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, em geral, residente e domiciliado na Linha Lajeado Cantu, no Município de Saltinho/SC, Avalistas: NILSON RAIZER DE MELLO, RG 14149699 SSP/SC, CPF 580.373.909-00, e sua cônjuge NEUSA SALETE ANDRETTA DE MELLO, RG 2.790.559 SESP/SC, CPF 749.364.509-44, ambos brasileiros, casados - comunhão universal, produtores agropecuários, em geral, residentes e domiciliados na Linha Vacun, no Município de Saltinho/SC, DERAM o imóvel objeto da presente Matrícula, EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO (4º) GRAU, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL, inscrita no CNPJ nº 81.292.278/0001-81, com sede na Rua Dom Pedro II, 1421, Brasília, São Lourenço do Oeste/SC, que será pago em parcela única, calculada conforme sistema de amortização denominado SAC Decrescente, vencendo-se em 15 de Abril (04) de 2020; e os encargos fixados em taxa efetiva de juros remuneratórios de 5,50% a.a. e juros de mora de 42,00% a.a., incidirão sobre o saldo devedor da operação, capitalizados e exigíveis juntamente com as parcelas do principal.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Cédula e Declaração de Dispensa de Projeto Técnico/ART, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício.- O FRJ foi recolhido aos 27.04.2018, no Banco do Brasil S.A., no valor de R\$ 360,00, com autenticação nº E.03F0C5.039.7E2.3F4, nosso número 28346670000894079.- Dou Fé.- Campo Erê, 10 de Maio de 2018.- Emolumentos R\$ 957,23 + Selo de fiscalização: FBY70880-LFNO R\$ 1,90.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.- - -

AV.8-9.856.- Protocolo nº 53.357, em 08/04/2024. Procede-se a esta averbação para constar a alteração da denominação da Credora constante do R.06, da presente Matrícula, para "Cooperativa de Crédito Original - Sicoob Original", conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de Rerratificação, datada de 07.06.2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, em 30.10.2017, sob nº 20170983820, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 16 de Abril de 2024.- Emolumentos R\$ 113,24, FRJ R\$ 25,73 (Destinações: FUPESC-24,42%; Hon. Assist. Judiciária-24,42%; MPSC-4,88%; Ressar. Atos Isentos e Ajuda de Custo-26,73%; CONTINUA NA FICHA 3

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

Odorizzi

8.4 x 10 - 1.2"
MOD. 4973

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LENICE MARIA KAVALEK PAGANI (777.369.239-49)

Página 4 de 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficial Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.856 - (nove mil e oitocentos e cinquenta e seis)

Continuação do AV.8-9.856.-

CNM:143180.2.0009856-43

TJSC-19,55%), ISS R\$ 2,26.- Selo de fiscalização: HCD01479-4M3T.- A Oficial
Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

AV.9-9.856.- Protocolo nº 53.357, em 08/04/2024. Procede-se a esta averbação, para constar o CANCELAMENTO da Hipoteca constante do R.06, da presente Matrícula, de conformidade com Autorização, emitida aos 14.02.2024, pela Cooperativa de Crédito Original - Sicoob Original, na cidade de São Lourenço do Oeste/SC, que fica arquivada neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 16 de Abril de 2024.- Emolumentos R\$ 113,24, FRJ R\$ 25,73 (Destinações: FUPESC-24,42%; Hon. Assist. Judiciária-24,42%; MPSC-4,88%; Ressar. Atos Isentos e Ajuda de Custo-26,73%; TJSC-19,55%), ISS R\$ 2,26.- Selo de fiscalização: HCD01480-5QKT.- A Oficial
Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

AV.10-9.856.- Protocolo nº 53.357, em 08/04/2024. Procede-se a esta averbação, com fundamento no Art. 235-A, da Lei nº 6.015/73 e Provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ, para constar o Código Nacional de Matrícula - **CNM nº 143180.2.0009856-43.-** Dou Fé.- Campo Erê, 16 de Abril de 2024.- Não Incidência de Emolumentos.- Selo de fiscalização: HCD01481-HFFV.- A Oficial
Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

AV.11-9.856.- Protocolo nº 53.358, em 08/04/2024. Procede-se a esta averbação, para constar o CANCELAMENTO da Hipoteca constante do R.07, da presente Matrícula, de conformidade com Autorização, emitida aos 14.02.2024, pela Cooperativa de Crédito Original - Sicoob Original, na cidade de São Lourenço do Oeste/SC, que fica arquivada neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 16 de Abril de 2024.- Emolumentos R\$ 113,24, FRJ R\$ 25,73 (Destinações: FUPESC-24,42%; Hon. Assist. Judiciária-24,42%; MPSC-4,88%; Ressar. Atos Isentos e Ajuda de Custo-26,73%; TJSC-19,55%), ISS R\$ 2,26.- Selo de fiscalização: HCD01482-ISOV.- A Oficial
Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

AV.12-9.856.- Protocolo nº 53.384, em 15/04/2024. Procede-se a esta averbação, para constar o CANCELAMENTO da Hipoteca constante do R.02, da presente Matrícula, e Registro Auxiliar nº 7.395, do Livro nº 03, deste Ofício, de conformidade com Autorização, emitida aos 09.04.2024, pelo Banco do Brasil S.A., agência desta cidade de Campo Erê/SC, que fica arquivada neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 17 de Abril de 2024.- Emolumentos R\$ 113,24, FRJ R\$ 25,73 (Destinações: FUPESC-24,42%; Hon. Assist. Judiciária-24,42%; MPSC-4,88%; Ressar. Atos Isentos e Ajuda de Custo-26,73%; TJSC-19,55%), ISS R\$ 2,26.- Selo de fiscalização: HCD01547-320G.- A Oficial
Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

AV.13-9.856.- Protocolo nº 53.385, em 15/04/2024. Procede-se a esta averbação, para constar o

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Odorizzi

8,4 x 10 - 1,2"
MOD. 4973

9.856

16/04/2024

FICHA 003

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9RY8-ARXC9-FPL7E-XDMMY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LENICE MARIA KAVALEK PAGANI (777.369.239-49)

Página 5 de 9

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9.856

ANO
7/04/2024

FICHA
004

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº 9.856 - (nove mil e oitocentos e cinquenta e seis)

Continuação do R.16-9.856.-

CNM:143180.2.0009856-43

devidos desde a data de concessão do crédito até seu efetivo pagamento, observando-se a taxa de juros remuneratórios mínima de 0,00% e máxima de 25,00%.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Cédula, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 17 de Abril de 2024.- Emolumentos R\$ 2.308,64, FRJ R\$ 524,75 (Destinações: FUPESC-24,42%; Hon. Assist. Judiciária-24,42%; MPSC-4,88%; Ressar. Atos Isentos e Ajuda de Custo-26,73%; TJSC-19,55%), ISS R\$ 46,17.- Selo de fiscalização: HCD01554-2VBF.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.-

Av.17-9.856.- Protocolo nº 55.654, em 08/10/2025. **AVERBAÇÃO DE CEP.** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 440-AV, Parágrafo único, do Provimento 149 do CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula está localizado no Município de Saltinho/SC, com Código de Endereçamento Postal - CEP nº 89981-000. - Campo Erê, 15 de outubro de 2025.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: HPS97146-0ECF. A Oficiala Registradora Zuleika Kalinka Schlemmer.

Av.18-9.856.- Protocolo nº 55.654, em 08/10/2025. **PENHOR.** Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/73, para constar a existência de bens dados em Penhor, localizados no imóvel objeto da presente Matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratória nº 40/09275-5, emitida aos 01/10/2025, nesta cidade de Campo Erê/SC, registrada sob n. 10.928, no Livro n. 3, deste Ofício. - Campo Erê, 15 de outubro de 2025.- Emolumentos R\$ 119,10, FRJ R\$ 27,07 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 2,38.- Selo de fiscalização: HPS97147-G00B. A Oficiala Registradora Zuleika Kalinka Schlemmer.

Av.19-9.856.- Protocolo nº 56.109, em 12/01/2026. **PENHOR.** Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/73, para constar a existência de bens dados em Penhor, localizados no imóvel objeto da presente Matrícula, conforme Contrato de Abertura de Crédito Rural Fixo - Cláusulas Especiais - nº 171.816.091, emitido aos 07/01/2025, nesta cidade de Campo Erê/SC, registrada sob n. 10.946, no Livro n. 3, deste Ofício. - Campo Erê, 30 de janeiro de 2026.- Emolumentos R\$ 124,07, FRJ R\$ 28,20 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 2,48.- Selo de fiscalização: HTE43563-O4PU. A Oficiala Substituta Anneliese de Almeida Viganó.

Av.20-9.856.- Protocolo nº 56.110, em 12/01/2026. **PENHOR.** Procede-se a esta averbação, com

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Odorizzi

8,4 x 10 - 1,2"
MOD. 4973

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9RY8-ARXC9-FPL7E-XDMMY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LENICE MARIA KAVALEK PAGANI (777.369.239-49)

Página 7 de 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

9.856

CNM: 143180.2.0009856-43

fundamento no artigo 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/73, para constar a existência de bens dados em Penhor, localizados no imóvel objeto da presente Matrícula, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação ao Constrato de Abertura de Crédito Rural Fixo nº 171.816.091, emitido aos 06/01/2026, nesta cidade de Campo Erê/SC, registrada sob n. 10.947, no Livro n. 3, deste Ofício. - Campo Erê, 30 de janeiro de 2026.- Emolumentos R\$ 124,07, FRJ R\$ 28,20 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 2,48.- Selo de fiscalização: HTE43566-LH54. A Oficiala Substituta Anneliese de Almeida Viganó.

Av.21-9.856.- Protocolo nº 56.752, em 29/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A requerimento do credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL, acima qualificada, instruído com a guia de recolhimento do imposto sobre transmissões inter vivos - ITBI n. 70/2026, no valor de R\$ 15.015,50 e nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB - Limite Guarda - Chuva - Abertura de Limite de Crédito n. 1129099, registrada no R-16 da presente Matrícula, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 750.775,00 (atualizado monetariamente para R\$ 827.801,66 em 03/06/2026), em nome da fiduciária e requerente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL**, inscrita no CNPJ n. 81.292.278/0001-81, com sede na Rua Dom Pedro II, n. 1421, Bairro Brasília, no Município de São Lourenço do Oeste/SC. - Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. - Campo Erê, 11 de junho de 2026.- Emolumentos R\$ 1.419,93, FRJ R\$ 322,75 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 28,40.- Selo de fiscalização: HWH30994-CR0B. A Oficiala Registradora Zuleika Kalinka Schlemmer.

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

Odorizzi

8,4 x 10 - 1,2
MOD. 4973

MATRÍCULA
9.856

ANO

2025

FICHA

AUTENTICAÇÃO

04V

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9RY8-ARXC9-FPL7E-XDMMY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LENICE MARIA KAVALEK PAGANI (777.369.239-49)

Página 8 de 9

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição

Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 9.856.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 21

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel por meio de procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Campo Erê/SC, 25 de junho de 2026

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 0,55

Total: R\$ 34,37

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HWH31776-RZAZ
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9RY8-ARXC9-FPL7E-XDMMY>