



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA-SC
Lucas Paes Koch - Interventor

CERTIDÃO

Livro nº 2 — CI

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 193
Ano: 2006

Matrícula Nº **16.677** Data: **08 de setembro de 2.006**
UM LOTE DE TERRENO URBANO, integrante do Loteamento denominado **LOTEAMENTO CONDOMINIO LAGOA AZUL**, situado na localidade de Araçatuba, neste Município e Comarca de Imbituba, Estado de Santa Catarina, conhecido por **LOTE 1 DA QUADRA E**, com a área total de **933,80m²**, e um perímetro de 124,52 m, com os seguintes limites e confrontações: **Norte**: Com a Rua Projetada D; **Leste**: Com o Lote 02; **Sul**: Com o Lote 15; **Oeste**: Com a rua Projetada B. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Partindo do marco **E1**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **28°07'23,262" Sul** e Longitude **48°41'15,676" Oeste**, Datum **SAD-69** e pela coordenada plana UTM **6.886.986,052** m Norte e **727.128,755** m Leste, referida ao meridiano central **51° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **Rua Projetada D**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **15,30** m e azimute plano de **114°37'41"** chega-se ao marco **E2**, deste, confrontando neste trecho com **Rua Projetada D**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com desenvolvimento de **17,73** m e raio de **88,00** chega-se ao marco **E3**, deste, confrontando neste trecho com o **Lote 2**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **34,86** m e azimute plano de **216°10'11"** chega-se ao marco **E4**, deste, confrontando neste trecho com o **Lote 15**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **38,01** m e azimute plano de **326°47'07"** chega-se ao marco **E37**, deste, confrontando neste trecho com **Rua Projetada B**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **11,34** m e azimute plano de **31°06'37"** chega-se ao marco **E38**, deste, confrontando neste trecho com **Rua Projetada D**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com desenvolvimento de **7,29** m e raio de **5,00** chega-se ao marco **E1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM **PROPRIETARIA: LAGOA AZUL ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E COMERCIALIZAÇÃO DE BENS IMOVEIS PRÓPRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 07.866.022/0001-88, com sede na Estrada Geral de Araçatuba, s/n, Bairro Araçatuba, em Imbituba, SC, neste ato representada por seu sócio administrador **ZULMAR DUARTE DE OLIVEIRA JUNIOR**, de nacionalidade brasileira, nascido em 23/01/1979, solteiro, maior, capaz, advogado, portador da Cédula de Identidade n.18.545-OAB/SC e do CPF/MF 031.118.359-01, residente e domiciliado na Rua Três de Outubro-799-salas 105/106, Bairro Centro, Imbituba, SC. **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 2-CI, fls. 152, matrícula 16.636, deste Ofício. _____ a oficial designada. Custas: R\$3,75

R.1 - 16.677 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTE: LAGOA AZUL, ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E COMERCIALIZAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA., CNPJ nº 07.866.022/0001-88, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Estrada Geral de Araçatuba, s/nº - Bairro Araçatuba, Imbituba/SC, devidamente representada.

ADQUIRENTE: LAGOA AZUL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 14.894.215/0001-08, sociedade empresária limitada, com sede na Estrada Geral da Praia da Araçatuba, s/nº, Lote 01, Quadra I - Bairro Araçatuba, Imbituba/SC, devidamente representada.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$10.027,36 (valor contábil avaliado); Foi apresentada e fica arquivada neste Ofício, certidão de não incidência de ITBI, expedida aos 26 de junho de 2012 pela Diretoria de Controle Tributário Municipal. Valor atualizado nos termos do Provimento nº 12 de 25/05/2010 da CGJ/SC: R\$155.000,00. **Recolhido FRJ (2/3) no valor R\$309,33, aos 09 de agosto de 2012, junto ao Banco Bradesco, Nº NF/FAT/DUP: 0008221602; NOSSO NÚMERO 0000.50020.0822.1602.**

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 20 de janeiro de 2012, devidamente instruído com cópia autenticada do Contrato Social de LAGOA AZUL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., registrado aos 13 de janeiro de 2012 na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42204803904 e Anexos I e II (relações descritiva e analítica dos bens incorporados), registrados aos 14 de março de 2012 na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20120779196, tudo arquivado neste Ofício.

Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Ofício: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 11 de setembro de 2012, válida até 10 de março de 2013, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, datada de 28 de agosto de 2012, válida até 24 de fevereiro de 2013, ambas em

Odorizzi

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU9CA-KASXB-NKJGN-R7HWF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA-SC
Lucas Paes Koch - Interventor

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.677
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Folha 01-Verso
Fis.

Matrícula Nº

Data:

nome da transmitente LAGOA AZUL, ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E COMERCIALIZAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA. EMITIDA A DOI.

Protocolo nº 37.587 do Livro 1 em 28 de agosto de 2012.

Emolumentos: R\$618,66(2/3). Selo de fiscalização: CVD32580-F85M-R\$1,30.

Imbituba-SC, 13 de setembro de 2012.

Sergilan da Silva de Souza

Registrador Substituto

Av.2 - 16.677 - RETIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que, o valor contábil atribuído pelas partes, na integralização de capital do R.1 é de R\$1.027,36, e não como por equívoco constou. Sem Emolumentos. Imbituba-SC, 13 de Setembro de 2012.

Sergilan da Silva de Souza

Registrador Substituto

Av.3 - 16.677 - RETIFICAÇÃO: Nos termos do instrumento particular de retificação da instituição de condomínio, datado de 15 de outubro de 2013; projeto urbanístico de retificação do condomínio, sob a responsabilidade do Arquiteto e Urbanista Eliezer Luiz Nazari, CAU A24957-2, aprovado aos 28 de fevereiro de 2013 pelo Engenheiro Civil Tiago Brill Lopes, CREA/SC 092892-4, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável - SEDURB (Processo nº 12299/2012); RRT Simples nº 2287392; Licença Ambiental de Instalação sob nº 873/2011, emitida aos 04 de abril de 2011 pela Fundação do Meio Ambiente - FATMA (válida por 48 meses), subscrita pelo Gerente de Desenvolvimento Ambiental Rui Bonelli Bittencourt, alterada pelo Ofício nº 1387/2012-CTB (Processo nº URB/00277/CTB), emitido aos 14 de maio de 2012 pelo referido órgão, Coordenadoria de Desenvolvimento Ambiental da Foz de Tubarão - CODAM/CTB, subscrito pelo Gerente de Desenvolvimento Ambiental Rudemar Silveira da Cunha; NBR 12.721 - ABNT, datada de 28 de outubro de 2013, sob a responsabilidade do Engenheiro Civil José Silva Dambroski, CREA/SC nº 097547-0; ART nº 4884270-3; e Ofício nº 003194-84.2014.8.24.0030-001, extraído dos Autos do Processo nº 0003194-84.2014.8.24.0030, expedido aos 28 de janeiro de 2015 pela 2ª Vara da Comarca de Imbituba/SC, por ordem da MMª Juíza de Direito Taynara Goessel, assinado digitalmente pela Chefe de Cartório Eliana Fátima dos Santos, tudo arquivado neste Ofício, procede-se à presente averbação para constar que em virtude da retificação da instituição de condomínio constante da Av.8-16.636, o imóvel desta matrícula passou a ter a seguinte configuração: Unidade Autônoma 01 da Quadra E, com área privativa de 933,7969 m² - área uso comum de 941,0098 m² - área total de 1.874,8067 m² - fração ideal de 0,010553373, integrante do Condomínio Residencial denominado Lagoa Azul, situado na localidade de Araçatuba, neste Município e Comarca de Imbituba, Estado de Santa Catarina, com os seguintes limites e confrontações: Norte: Com Acesso Projetado D; Leste: Com a Unidade 02; Sul: Com a Unidade 15; Oeste: Com Acesso Projetado B. Descrição do Perímetro: Partindo do marco E1, definido pela coordenada geográfica de Latitude - 28°07'23,262" Sul e Longitude 48°41'15,676" Oeste, Datum SAD-69 e pela coordenada plana UTM 6.886.986,052 m Norte e 727.128,755 m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr; deste, confrontando neste trecho com Acesso Projetado D, no quadrante Nordeste, seguindo com distância 15,30 m e azimute plano de 114°37'41" chega-se ao marco E2, deste, confrontando neste trecho com Acesso Projetado D, no quadrante Nordeste, seguindo com desenvolvimento de 17,73 m e raio 88,00 chega-se ao marco E3. deste, confrontando neste trecho

CONTINUA NA FOLHA 02

Odorizzi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU9CA-KASXB-NKJGN-R7HWF>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA-SC
Lucas Paes Koch - Interventor



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA..... **16.677**
FLS..... **02**

com a Unidade 2, no quadrante Sudeste seguindo com distância de 34,86 m e azimute plano de 216°10'11" chega-se ao marco E4, deste, confrontando neste trecho com a Unidade 15, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 38,01 e azimute plano de 326°47'07" chega-se ao marco E37, deste, confrontando neste trecho com Acesso Projetado B, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 11,34 m e azimute plano de 31°06'37" chega-se ao marco E38, deste, confrontando neste trecho com Acesso Projetado D, no quadrante Noroeste, seguindo com desenvolvimento de 7,29 m e raio de 5,00 chega-se ao marco E1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Protocolo nº 43.621 do Livro 1 em 05 de Março de 2015.

Emolumentos: R\$78,15. Selo de fiscalização: DVB02187-4KSJ-R\$1,55.

Imbituba-SC, 10 de Março de 2015.

Sergilan da Silva da Souza
Oficial Substituto

Av.4 - 16.677 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nos termos do artigo 167, inciso II, alínea 5, e artigo 246, ambos da Lei nº 6.015/73, procede-se à presente averbação para constar que foi registrada aos 05 de setembro de 2006, sob nº 1.436 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício, a convenção de condomínio do **CONDOMÍNIO LAGOA AZUL**, sito à Rua Esperança, s/nº, Araçatuba.

Protocolo nº 43.621 do Livro 1 em 05 de Março de 2015.

Emolumentos: R\$84,50.

Selo de fiscalização: DVB02283-8LHD-R\$1,55.

Imbituba-SC, 10 de Março de 2015.

Sergilan da Silva da Souza
Oficial Substituto

Av.5 - 16.677 - QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA DE OFÍCIO: Em conformidade com a Matrícula 16.636, Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que a proprietária **LAGOA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** está inscrita na JUCESC sob **NIRE 42204803904**.

Protocolo nº 49.099 do Livro 1 em 30 de agosto de 2017.

Sem Emolumentos. Selo de fiscalização: EUX18239-D0P4-R\$1,85.

Imbituba-SC, 13 de setembro de 2017.

Raissa Corrêa Rebello
Escrevente Substituta

Av.6 - 16.677 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Nos termos da Certidão Negativa nº 03613/2017 emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura de Imbituba-SC, em 30/08/2017, e em conformidade com os artigos 674, inciso I, alínea "c", e 688, § 6º, ambos do Código de Normas Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula **possui inscrição imobiliária municipal sob número 07.01.104.704.0026.000-120969**.

Protocolo nº 49.099 do Livro 1 em 30 de agosto de 2017.

Emolumentos: R\$101,40. Selo de fiscalização: EUX18240-Q6QF-R\$1,85.

Imbituba-SC, 13 de setembro de 2017.

Raissa Corrêa Rebello - Escrevente Substituta

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU9CA-KASXB-NKJGN-R7HWF>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA-SC
Lucas Paes Koch - Interventor

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.677

Folha 02-Verso

R.7 - 16.677 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: LAGOA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 14.894.215/0001-08, NIRE 42204803904, pessoa jurídica de direito privado, com endereço em Ecoville, 450, Sarandi, Porto Alegre-RS, neste ato representada por ROBERTO CESAR PEDRINI, CPF nº 030.459.089-42, CNH nº 01178928784 DETRAN/SC emitida em 17/04/2017, brasileiro, administrador, nascido no dia 25/02/1982, casado, residente e domiciliado na Av. Ecoville, nº 46, Bairro Sarandi, Porto Alegre-RS e BRUNO SAGAS LOPES, CPF nº 052.403.189-48, CNH nº 03812679829 DETRAN/SC emitida em 14/03/2016, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, nascido no dia 30/12/1987, residente e domiciliado na Servidão Nelson Serafim Pereira, nº 80, Bairro Costeira de Pirajubaé, Florianópolis-SC, conforme procuração lavrada em 12/05/2017, às fls. 295, Livro 0262-P do 9º Ofício de Notas de Curitiba-PR.

ADQUIRENTE: CAMILO ANTONIO DE FREITAS BECK, CPF nº 404.499.040-91, CNH nº 02586078125 DETRAN/RS emitida em 18/10/2012, brasileiro, separado judicialmente, gerente, nascido no dia 02/09/1962, residente e domiciliado na Av. Nilopolis, nº 210, apartamento 602, Bairro Petropolis, Porto Alegre-RS.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$172.948,74; ITBI: recolhido no valor de R\$8.031,89 com incidência sobre R\$763.881,77, conforme CND nº 727 18809/2017.

Consta do título a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei. FRJ: recolhido no valor R\$660,00, aos 01/09/2017, junto ao Banco Itaú, via internet banking, Autenticação EE33B9853F6F76446773691592446584B3459C39 - NOSSO NÚMERO 28346670000143478.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1033599-4, com caráter de Escritura Pública, firmado em Garopaba-SC, aos 21/08/2017, por intermédio da Caixa Econômica Federal. Será emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar.

Protocolo nº 49.099 do Livro 1 em 30 de agosto de 2017.

Emolumentos: R\$1.320,00. Selo de fiscalização: EUX18241-5LSO-R\$1,85.

Imbituba-SC, 13 de setembro de 2017.


Raissa Corréa Rebello

Escrevente Substituta

R.8 - 16.677 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:

CREDORA FIDUCIÁRIA/ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 - Brasília/DF, neste ato representada por IVO MAI, C.I. nº 1055343-SSP/SC, CPF nº 454.959.809-30, brasileiro, economiário, casado, nascido em 22/11/1960, conforme procuração lavrada em 04/07/2012, às fls. 094-095, Livro 2957 do 2º Tabelionato de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado em 10/05/2013, às fls. 112-116, Livro 003 do 2º Tabelionato de Notas de Criciúma-SC.

DEVEDOR FIDUCIANTE/TRANSMITENTE: CAMILO ANTONIO DE FREITAS BECK, CPF nº 404.499.040-91, CNH nº 02586078125 DETRAN/RS emitida em 18/10/2012, brasileiro, separado judicialmente, gerente, nascido no dia 02/09/1962, residente e domiciliado na Av. Nilopolis, nº 210, apartamento 602, Bairro Petropolis, Porto Alegre-RS.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em garantia da dívida a seguir discriminada.

DÍVIDA: R\$342.633,18, a ser paga em 306 meses, com juros à taxa efetiva de 11,00% ao ano, vencendo o primeiro encargo em 21/09/2017.

VALOR DA GARANTIA: O valor do imóvel para efeito de venda em público leilão, foi estipulado em

CONTINUA NA FOLHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU9CA-KASXB-NKJGN-R7HWF>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA-SC
Lucas Paes Koch - Interventor



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **16.677**
FLS. **03**

R\$647.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato.
A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações da devedora, ou consolidar-se-á em favor da credora no caso de inadimplemento daquela, tudo nos termos da Lei nº 9.514/97.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1033599-4, com caráter de Escritura Pública, firmado em Garopaba-SC, aos 21/08/2017, por intermédio da Caixa Econômica Federal.

Protocolo nº 49.099 do Livro 1 em 30 de agosto de 2017.

Emolumentos: R\$1.320,00. Selo de fiscalização: EUX18242-ACTT-R\$1,85.

Imbituba-SC, 13 de setembro de 2017.

Raissa Corrêa Rebello

Escrevente Substituta

Av.9 - 16.677 - QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Nos termos do requerimento, datado de 18/05/2020, e em conformidade com o artigo 688, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para constar a complementação da qualificação de **CAMILO ANTONIO DE FREITAS BECK**, portador da C.I. nº 3021040781 SSP/RS, CPF nº 404.499.040-91, CNH nº 02586078125 DETRAN/RS, emitida em 18/10/2012, brasileiro, nascido no dia 02/09/1962, separado judicialmente, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Bernardino Manoel Rodrigues, nº 606, Centro, Garopaba-SC.

Protocolo nº 55.363 do Livro 1 em 20 de Maio de 2020.

Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: FVU32953-RHSZ-R\$2,80. J

Imbituba-SC, 19 de junho de 2020.

Paulo Odilon Xisto Filho

Oficial Titular

Av.10 - 16.677 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento, datado de 18/05/2020, instruído com Alvará de Habite-se nº 019/2018, expedido em 15/03/2018 pela Prefeitura Municipal de Imbituba-SC e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000762020-88888219 (CEI: 60.025.412.19/67) emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 18/05/2020, válida até 14/11/2020, procede-se à presente averbação para constar que sobre o terreno desta matrícula foi construída **uma edificação de alvenaria com finalidade residencial unifamiliar, de dois pavimentos. A referida edificação recebeu o número 725 da Rua Esperança, Bairro Araçatuba, Imbituba-SC e possui área construída de 254,29m².** O valor de construção declarado é R\$496.513,94. **FRJ** recolhido no valor de R\$732,00, em 08/06/2020, na Caixa Econômica Federal, chave de segurança UL1G8G29N7L76YW7, com confirmação de pagamento no sítio eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - **NOSSO NÚMERO 28346670003583284.**

Protocolo nº 55.363 do Livro 1 em 20 de Maio de 2020.

Emolumentos: R\$668,00. Selo de fiscalização: FVU32954-K39N-R\$2,80. J

Imbituba-SC, 19 de junho de 2020.

Paulo Odilon Xisto Filho

Oficial Titular

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU9CA-KASXB-NKJGN-R7HWF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA-SC
Lucas Paes Koch - Interventor

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.677

Folha 03 - Verso
CNM 107672.2.0016677-50

Av.11 - 16.677 - PENHORA

EXEQUENTE/AUTOR: ANDRÉ FERREIRA GONÇALVES.

EXECUTADO/RÉU: BERTOLDO SASSO DE OLIVEIRA.

DEPOSITÁRIA: TATIANA MOTTA BROLL.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, avaliado em R\$1.100.000,00 (em 07/03/2024).

VALOR DA DÍVIDA: R\$192.704,07.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Cumprimento de Carta Precatória expedido aos 29/10/2023, nos autos de Carta Precatória nº 0000814-19.2023.5.12.0043, da Vara do Trabalho de Imbituba-SC, oriundo dos autos nº ATOOrd 0020592-20.2014.5.04.0202 da 2ª Vara do Trabalho de Canoas-RS e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 07/03/2024.

Protocolo nº 66.984 do Livro 1 em 07 de março de 2024.

Emolumentos: diferidos. ISS: diferido. FRJ: diferido. Selo de fiscalização: GZD95145-2UYP.
Imbituba-SC, 21 de março de 2024.


Paulo Odilon Xisto Filho
Oficial Titular

Av.12 - 16.677 - JUSTIÇA GRATUITA

Nos termos do Despacho prolatado em 22/03/2024, pelo juiz do trabalho Marcel Luciano Higucho Viegas dos Santos, nos autos de Carta Precatória nº 0000814-19.2023.5.12.0043, da Vara do Trabalho de Imbituba-SC, oriundo dos autos nº ATOOrd 0020592-20.2014.5.04.0202 da 2ª Vara do Trabalho de Canoas-RS, procede-se à presente averbação, para retificar a **Av.11** desta matrícula e constar que, em conformidade com o artigo 98, IX, do Código de Processo Civil, **foi concedido o benefício da gratuidade de justiça** nos autos supracitados.

Protocolo nº 67.126 do Livro 1 em 25 de março de 2024.

Emolumentos: isentos. ISS: isentos. FRJ: isentos. Selo de fiscalização: GRH10162-UEJ4.
Imbituba-SC, 28 de março de 2024.


Raissa Corrêa Rebello
Oficiala Substituta

Av.13 - 16.677 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA

Nos termos dos artigos 701, § 3º e 782 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para constar que, consoante requerimento datado de 01/10/2025; Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária (F.I.T.I.) referente ao ITBI nº 126/2025, emitido em 29/09/2025, pela Secretaria Municipal de Finanças de Imbituba-SC; Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI), emitido em 06/10/2025, pela Secretaria Municipal de Urbanismo, Mobilidade e Regularização Fundiária de Imbituba-SC; e Lei Municipal nº 3.828/2010, o imóvel desta matrícula situa-se na **Rua Cecina de Souza, Bairro Araçatuba, Imbituba-SC, CEP 88780-000** e possui **nova inscrição imobiliária municipal sob número 07.01.104.704.0026.001.001-120969.**

Protocolo nº 71.837 do Livro 1 em 01 de outubro de 2025.

Emolumentos: R\$119,10. ISS: R\$5,96. FRJ: R\$27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **TOTAL: R\$152,13.** Selo de fiscalização: HPO73603-6UG0.

Imbituba-SC, 17 de outubro de 2025.

Raissa Corrêa Rebello - Oficiala Substituta - CPF nº 062.014.399-19 - Assinado digitalmente em

CONTINUA NA FOLHA 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU9CA-KASXB-NKJGN-R7HWF>



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA-SC Lucas Paes Koch - Interventor



REGISTRO DE IMÓVEIS IMBITUBA - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA..... 16.677 FLS..... 04 CNM 107672.2.0016677-50

17/10/2025 15:35:30

Av.14 - 16.677 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Nos termos do requerimento datado de 01/10/2025, instruído com prova da intimação da devedora, certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, datada de 01/07/2025 e Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária (F.I.T.I.) referente ao ITBI nº 126/2025, com valor do imóvel estimado em R\$1.100.000,00, tendo sido recolhido o referido imposto no valor de R\$22.000,00, tudo arquivado neste Ofício, em cumprimento ao disposto no § 7º do artigo 26 da lei nº 9.514 de 20/11/1997, é feita a presente para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula na pessoa da cred ora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Valor atualizado nos termos do artigo 199 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina: R\$971.271,74. Por força do que estabelece o artigo 27 da lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar.

Protocolo nº 71.837 do Livro 1 em 01 de outubro de 2025.

Emolumentos: R\$1.548,26. ISS: R\$77,41. FRJ: R\$351,91 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R\$1.977,58. Selo de fiscalização: HPO73604-G3VK, HPO73605-JG4P. Imbituba-SC, 17 de outubro de 2025.

Raissa Corrêa Rebello - Oficiala Substituta - CPF nº 062.014.399-19 - Assinado digitalmente em 17/10/2025 15:35:35

Av.15 - 16.677 - ESCRITURAÇÃO DIGITAL

Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para noticiar que os próximos atos registrais promovidos nesta matrícula serão eletrônicos.

Protocolo nº 71.837 do Livro 1 em 01 de outubro de 2025.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HPO73606-1MBS.

Imbituba-SC, 17 de outubro de 2025.

Raissa Corrêa Rebello - Oficiala Substituta - CPF nº 062.014.399-19 - Assinado digitalmente em 17/10/2025 15:35:39

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU9CA-KASXB-NKJGN-R7HWF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA-SC
Lucas Paes Koch - Interventor

CERTIFICO que a imagem digitalizada é **CÓPIA AUTÊNTICA** da Matrícula nº 16.677 do Livro nº 2 - Registro Geral deste Ofício.

O referido é verdade e dou fé.
Imbituba, 17/10/2025-04:41:00

Alice de Medeiros Koepsel - Escrevente Autorizada

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00
Número do Pedido:		71.837

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU9CA-KASXB-NKJGN-R7HWF>