



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabeliã

Matrícula 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11161 / Recibo: 274492 / Data da Certidão: 16/02/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQSXY-VM43C-W3QXB-YC4NC>

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, 1º da Lei n.º 6015 de 1973, de la constando todos os eventuais ônus reais, legais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais persecutórias que recaiam sobre imóvel referente à matrícula 11.161. O Referido é verdade e dou fé. Eu, (a.), Lucas Soares da Costa, escrevente, pesquisei, subscrevo e assino digitalmente. São Gonçalo, 16 de fevereiro de 2023, às 15:51. *-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*

Listas da Certidão:

4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Documentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvm: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEKW 31621 XMV

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

LUCAS SOARES DA COSTA
ESCREVENTE



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabeliã

Matrícula 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11161 / Recibo: 274492 / Data da Certidão: 16/02/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.161

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Constituído pelo prédio nº 524 casa 01, Rua Expedicionário Wilson Viana Barbosa, bairro Colubandê, em zona urbana do 1º Distrito deste Município, com área construída de 58,00m², e correspondente a fração ideal de 120,00/945,00 ávos, medindo a dita fração de seu uso exclusivo: 15,00m de frente em dois alinhamentos, o primeiro alinhamento, com 13,55m confrontando com o nº 524 e no segundo alinhamento, com 1,45m confrontando com servidão de uso comum que por sua vez dá acesso a Rua Expedicionário Wilson Viana Barbosa; 15,00m de fundos confrontando com a propriedade de Arina Pires Ribeiro ou sucessores; 8,00m pelo lado direito confrontando com o lote 18 e 8,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote 20. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 531.277-001. PROPRIETÁRIO(S): **RIVADÁVIA COUTO GONÇALVES**, brasileiro, motorista, nascido em 02.06.1946, portador da Carteira de Identidade nº 676.109, expedida pelo IPF em 29.09.1966, e do CPF nº 300.578.097-04, casado pelo regime da comunhão de bens com **ROSELY QUEIROZ GONÇALVES**, brasileira, do lar, nascida em 18.01.1949, portadora da Carteira de Identidade nº 27452932-0, expedida pelo SECC/RJ em 17.04.2009, e do CPF nº 037.037.367-71 residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Wilson Viana Barbosa, nº 19, quadra nº 04 Colubandê em São Gonçalo-RJ. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula. nº 11.102, da 4ª Circunscrição de São Gonçalo, anexo destas Notas. São Gonçalo, 05 de agosto de 2014. O Oficial

R:01- COMPRA E VENDA- Prot. 23.093- Por Instrumento Particular datado de 25 de julho de 2014, com força de escritura pública, que fica arquivado, **JORCELINO PINTO LIMA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, nascido em 12.03.1974, trabalhador da construção civil, portador da CI. nº 109525972, expedida pelo DETRAN/RJ em 08.09.2005 e do CPF nº 031.241.117-02, residente e domiciliado na Travessa Rio Branco, nº 423, Sete Pontes, São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo valor de R\$ 165.000,00, sendo a quantia satisfeita da seguinte forma: R\$ 30.107,27, através de recursos próprios, R\$ 11.142,73, através de recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 123.750,00, através de financiamento, garantido por alienação fiduciária, concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília- DF; adquiriu de RIVADÁVIA COUTO GONÇALVES sua esposa ROSELY QUEIROZ GONÇALVES, antes qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago na CEF, Ag. 2270, em 25.07.2014, no valor de R\$ 3.326,36, conforme Guia nº 3799/2014, que fica arquivada. São Gonçalo, 05 de agosto de 2014. Eu, Escrevente, digitei. E, eu O Oficial, assino.
Selo eletrônico nº EAJZ 93831 SCD. Consulta em www3.tjrj.jus.br/sitepublico.

R:02- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Pelo mesmo instrumento constante do R:01, **JORCELINO PINTO LIMA JUNIOR**, antes qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. o imóvel objeto desta matrícula. à credora fiduciária **Caixa Econômica**
Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQSXY-VM43C-W3QXB-YC4NC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

