

matrícula

ficha

81.705

01

São Paulo, 26 de agosto de 1985.

Imóvel: Um terreno situado a rua I, lado direito de quem da Rua Manhufe a ele se dirige, distante do ponto de esquina da primeira com a segunda 15,50m o qual corresponde em metade do lote 02 da quadra 07 do Jardim - Guiomar, medindo 6,50m de frente para a referida rua, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 130,00m², confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote 3, do lado esquerdo com a outra metade do lote 2, e nos fundos com a Escola Estadual Dídio da Silveira-Balto.

Proprietário: JOSÉ JOAQUIM casado.

Registro Anterior: Tr nº 13.004 do 11º R.I. em 26.09.44.

Contribuinte: 155.292.0011-6

O Oficial

--*

Av.01/M. 81.705 em 26 de agosto de 1985.

Dos avisos recibos nº 191.316 de 1978 e 382.682 de 1983 da Prefeitura do Município de São Paulo mencionados na av.01 da matrícula nº 68.457 e da escritura de 16 de agosto de 1985 do 19º Cartório de Notas desta Capital, Lº 3472, fls. 229, consta que que, digo consta que a Rua I mencionada nesta matrícula, atualmente denomina-se Rua Minaretes.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

--*

R.02/M. 81.705 em 26 de agosto de 1985.

Por escritura de 16 de agosto de 1985, do 19º Cartório de Notas, desta Capital, Lº 3472, fls. 229, os proprietários, Espólios de José Joaquim e de Guiomar dos Anjos, inscritos no CPF sob nº 054.019.098-53, representados por seu inventariante FERNANDO AUGUSTO, brasileiro, casado, do comércio, RG nº 1.088.659-SP e CPF sob nº 054.019.098-53, domiciliado nesta Capital, à Praça Santo Atanazio nº 51, nos termos do alvará mencionado no título, transmitiram por venda feita a JOSÉ GOMES DE CARVALHO NETO, ajudante de máquinas, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com JOSEFA MARTINS DA COSTA CARVALHO, do lar, brasileiros, RG ns 6.982.394 e 12.924.253-SP, e CPF/MF sob nº 656.294.778-20,-

matrícula

ficha

81.705

01 verso

domiciliados nesta Capital, à rua Minaretos nº 117, pelo preço de Cr\$.... 13.700, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

--*

Av.03/M. 81.705 em 26 de agosto de 1985.

Do aviso recibo nº 138.608 do exercício de 1985 da Prefeitura do Município de São Paulo e da mesma escritura referida no R.02, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construída, uma casa que recebeu o nº 117 da Rua Minaretos, com 29,00m2 de área construída, que se enquadra nas condições estabelecidas no Dec. Lei 1976 de 20.12.1982.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

--*

AV-04/M. 81.705 em 09 de agosto de 2.001.

A vista do mapa oficial da Cidade, expedido pela EMPLASA, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula está localizado no 269 Subdistrito - Vila Prudente, o que ora se corrige nos termos do artigo 213, § 1º, da Lei 6.015/73. O Oficial,

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

AV-5/M-81.705 em 05 de agosto de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 504.357 (CAUÇÃO).

Por contrato de locação datado de 20 de maio de 2011, os proprietários, **JOSE GOMES DE CARVALHO NETO**, operador de prensa, RG nº 6.982.394-7, CPF nº 656.294.778-20, e sua mulher **JOSEFA MARTINS DA COSTA CARVALHO**, do lar, RG nº 12.294.253-6, CPF nº 298.161.758-35, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Minaretos, 117, casa 01, Sapopemba, na cidade de São Paulo, SP, deu em **CAUÇÃO** a **ROSEMEIRE SOLIDADE DA SILVA MATHEUS**, brasileira, advogada, RG nº 16.634.601, CPF nº 066.491.988-03, casada, residente e domiciliada na Rua Fernandes Pinheiro, 61, Tatuapé, na cidade de São Paulo, SP, o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da **LOCAÇÃO** firmada com **MARIA DE FÁTIMA CARDOSO FIOROTTO**, brasileira, gerente de salão de cabeleireiros, RG nº 19.350.363-3, CPF nº 126.172.448-81, residente e domiciliada na Rua Manoel Garcia Bernardes, 54, casa 03, na cidade de São Paulo, SP, do imóvel situado à Rua

continua na ficha 02

matrícula

81.705

ficha

02

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO6º
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 26 de agosto de 1985

Cesário Galeno, nº 89, Térreo, Tatuapé, na cidade de São Paulo, SP, sendo o aluguel mensal no valor de R\$1.300,00, no prazo de 24 meses, com início em 20 de maio de 2011 e término em 19 de maio de 2013, reajustado no período anual de acordo com o índice de reajuste: o IGPM da FGV, e facultativamente o IGP-DI (FGV) e o IPC (FIPE), aplicáveis quando ostentarem índices positivos, e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Jose Maria de Oliveira Coelho
JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

R-6/M.81.705 em 22 de março de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 545.959 (PARTILHA)

Do formal de partilha de 1º de março de 2013, extraído dos autos de arrolamento sumário - inventário e partilha nº 0001207-90.2012.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do IX Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Ofício, verifica-se que em virtude do falecimento de **JOSEFA MARTINS DA COSTA CARVALHO**, CPF nº 298.161.758-35, ocorrido aos 22 de novembro de 2011, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$34.649,00**, foi atribuído a título de **MEACÃO** e **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 17 de janeiro de 2013, que transitou em julgado em 6 de fevereiro de 2013, na proporção de **metade ideal, no valor de R\$17.324,50**, ao viúvo meeiro, **JOSE GOMES DE CARVALHO NETO**, brasileiro, aposentado, RG nº 6.982.394-7, CPF nº 656.294.778-20, residente e domiciliado na Rua Minarettes, nº 117, Jardim Guimar, na cidade de São Paulo, SP; e **uma parte ideal correspondente a 1/4, no valor de R\$8.662,25**, para cada um dos herdeiros filhos: **FABÍOLA CARVALHO CUNHA**, estagiária, RG nº 29.487.897-X-SSP-SP, CPF nº 305.878.448-17, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SERGIO LIMA DA CUNHA**, segurança, RG nº 41.842.328-3, CPF nº 335.999.368-38, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Minarettes, nº 117, Jardim Guimar, na cidade de São Paulo, SP; e **MARCELO DA COSTA CARVALHO**, ajudante, RG nº 22.907.594, CPF nº 126.171.148-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSELI RODRIGUES DO NASCIMENTO CARVALHO**, do lar, RG nº 50.988.516-0, CPF nº 147.628.478-44, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Minarettes, nº 117, Jardim Guimar, na cidade de São Paulo, SP.

Maria Fernanda de M. S. Macedes
Maria Fernanda de M. S. Macedes
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

AV.7/81.705 - PENHORA - Averbado em 08 de abril de 2020 - Protocolo nº 708.852 de 16/03/2020 - Da Certidão de Penhora datada de 13 de março de 2020, expedida nos autos de Execução Civil nº 10059993120168260009, processados perante o 1º Ofício Cível do Foro Regional da Vila Prudente, desta Capital, movida por **ARIOVALDO TAMIELO**, CPF nº 006.060.128-00, em face de **JOSE GOMES DE CARVALHO NETO**, já qualificado, verifica-se que o imóvel matriculado foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida no valor de **R\$24.797,24**, tendo sido nomeado depositário JOSE GOMES DE CARVALHO NETO. Consta do título que houve autorização judicial para penhora de parte ideal superior a do executado, que é proprietário apenas de 1/2 (metade) do imóvel matriculado.

(Selo Digital:142935331104A90070885220C)

Nathalia Rodrigues Coelho
Escrevente Autorizada

Nathalia R. Coelho
Daniel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado

AV.8/81.705 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - Averbado em 19 de janeiro de 2021 - Protocolo nº 728.571 de 05/01/2021 - Fica cancelada a caução averbada sob nº 5 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela locadora, nos termos do requerimento datado de 02 de dezembro de 2014.

(Selo Digital:142935331168270072857121A)

Renata Aparecida Couto Gomes
Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital