

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0036149-67

36.149



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua, 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA 25 de novembro de 19 94

FLS.

MATRÍCULA

01

36.149

VERSO

...Continuação do Anverso -68 residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº.504, Centro, em Guaíba/RS.- TÍTULO: Formal de Partilha, Processo nº052/1.04.0027916-6, transitou em julgado em 10/12/2008, dado e passado em 06/02/2009, pelo Pretor Luiz Eugênio Alves da Silva, da 2ª Vara Cível de Guaíba/RS.- **VALOR:** No imóvel da presente matrícula avaliado em R\$200.000,00, somente uma fração ideal de 1/4, no valor de R\$50.000,00, em 11/03/2009.

Guaíba, 18/03/2009 - Ass.: *[Signature]* Bel. Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: R\$ 231,00 - Selo : 0260.06.0800007.01002 - Valor do Selo : R\$ 4,00

Proc. Elet. R\$ 2,50 - Selo : 0260.01.0800005.39365 - Valor do Selo: R\$ 0,20

R-03-36.149.- (Prot.133.018/1-M, em 16/03/2009).- **INVENTÁRIO JUDICIAL:** 16/03/2009.- **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE CARLOS EDUARDO GREEN SILVA, CPF nº006.671.450-87, e de ZAIDA POETA SILVA, CPF nº657.663.180-49.- **ADQUIRENTE:** PAULO POETA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, cirurgião dentista, C. Identidade RG nº1002420345, expedida pela SSP/RS, CPF nº007.931.160-15, residente e domiciliado na Rua Nazarío Leitão dos Santos nº74, Centro, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Formal de Partilha, Processo 052/1.04.0027916-6, dado e passado em 06/02/2009, pelo Pretor Luiz Eugênio da Silveira, da 2ª Vara Cível de Guaíba/RS.- **VALOR:** No imóvel da presente matrícula avaliado em R\$200.000,00, somente uma fração ideal de 1/4, correspondente a R\$50.000,00, em 11/03/2009.

Guaíba, 18/03/2009 - Ass.: *[Signature]* Bel. Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: R\$ 231,00 - Selo : 0260.06.0800007.01003 - Valor do Selo : R\$ 4,00


Proc. Elet. R\$ 2,50 - Selo : 0260.01.0800005.39377 - Valor do Selo: R\$ 0,20

R-04-36.149.- (Prot.137.330/1-M, em 26/05/2010).- **COMPRA E VENDA:** 26/05/2010.- **TRANSMITENTE:** EUNICE POETA SILVA, brasileira, divorciada, comerciária, RG nº.4012422798, expedida pela SSP/RS, CPF nº.429.979.090-15, residente e domiciliada na Avenida 7 de Setembro, nº.538, Bairro Centro, em Guaíba/RS; ZARA SILVA STRINGHINI, do lar, RG nº.2004485451, expedida pela SSP/RS, CPF nº.002.135.410-33, e seu marido MANOEL ERNESTO RODRIGUES STRINGHINI, empresário, RG nº.1003997739, expedida pela SSP/RS, CPF nº.007.928.960-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 27/05/1961, residentes e domiciliados na Avenida Getulio Vargas, nº.1495, apto.501, Bairro Centro, em Guaíba/RS; e PAULO POETA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, cirurgião-dentista, RG nº.1002420345, expedida pela SJS/RS, CPF nº.007.931.160-15, residente e domiciliado na Avenida Getulio Vargas, nº.1533, apto. 302, Bairro Centro, em Guaíba/RS.- **ADQUIRENTE:** CRIS & DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-ME, sociedade brasileira, com sede na Avenida Bernardino Silveira Pastoriza, nº.1161, Bairro Sarandi, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob nº.05.700.359/0001-95.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e

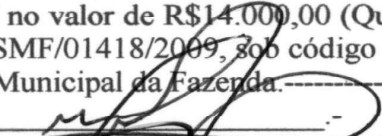
CONTINUA FLS. 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

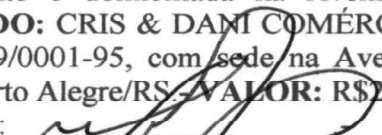
| | | | | |
|--------------------------------|---|--|------|-----------|
| 36.149/2 |  | OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | FLS. | MATRÍCULA |
| | | COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | 02 | |
| Guaíba, 25 de Novembro de 1994 | | | | 36.149/2 |

...Continuação da Folha 01... Venda, lavrada no Livro nº.172-A de Transmissões, fls.148v/149v, em 28/05/2009, pela Tabela-Substituta Sandra Kruger Matos Rodrigues, do Tabelionato de Notas de Guaíba/RS.- VALOR: R\$700.000,00 (Setecentos mil reais).- AVALIAÇÃO: R\$700.000,00 (Setecentos mil reais), conforme guia de arrecadação nº.1418/09.- OBS: O ITBI no valor de R\$14.000,00 (Quatorze mil reais), foi pago conforme a guia de recolhimento nº.SMF/01418/2009, sob código de arrecadação nº.09782236001, em 25/05/2009, na Secretaria Municipal da Fazenda.

Guaíba, 28/05/2010.- Ass.:  Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

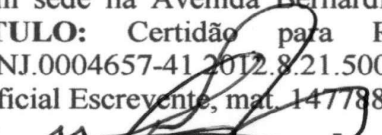
Emol.: R\$ 1.974,20 - Selo : 0260.09.0700002.00346 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 2,60 - Selo : 0260.01.1000001.25961 - Valor do Selo: R\$ 0,20

AV-05-36.149.- (Prot. 144.752/1-N, em 25/06/2012).- NOTICIA DE EXECUÇÃO: 25/06/2012.- CERTIFICO, conforme requerimento firmado em 12/06/2012, por TANIA MARIA SIQUEIRA, e Certidão de Ação de execução de Título Executivo Extrajudicial, extraída do processo nº001/1.12.0118368-6 (CNJ.:0004657-41.2012.8.21.5001), expedido em 08/06/2012, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi, existe um Processo de Execução, como manda os Termos do artigo 615-A, do CPD, em andamento, tendo como EXEQUENTE: TANIA MARIA SIQUEIRA, brasileira, empresária, divorciada, CPF nº676.813.790-53, residente e domiciliada na Avenida Bento Rosa, nº291, em Porto Alegre/RS, e EXECUTADO: CRIS & DAMI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-CNPJ nº05.700.359/0001-95, com sede na Avenida Bernardino Silveira Pastoriza, nº1161, sala 204-C, em Porto Alegre/RS.- VALOR: R\$2.059.561,66.-

Guaíba, 27/06/2012.- Ass.:  Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$ 1.104,70 - Selo : 0260.09.1000002.00286 - Valor do Selo : R\$12,10
Proc. Elet. R\$2,90 - Selo : 0260.01.1100002.49271 - Valor do Selo: R\$0,25

R-06-36.149.- (Prot. 149.879/1-N, em 02/10/2013).- PENHORA: 02/10/2013.- CREDORA:(Exequente) TANIA MARIA SIQUEIRA, brasileira, empresária, divorciada, C.I. nº 1016466251, CPF nº 676.813.790-53, residente e domiciliada na Avenida Bento Rosa nº. 291, em Porto Alegre/RS.- DEVEDORA:(EXECUTADO) CRIS & DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº05.700.359/0001-95, com sede na Avenida Bernardino Silveira Pastoriza, nº 1161, em Porto Alegre/RS.- TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, Processo nº001/1.12.0118368-6 (CNJ.0004657-41.2012.8.21.5001) expedido em 18/10/2012, por Rodrigo Ferreira Dutra, Oficial Escrevente, mat. 14778858.- VALOR: R\$2.059.561,66.-

Guaíba, 04/10/2013.- Ass.:  Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$ 2.358,00 - Selo : 0260.09.1300002.00099 - Valor do Selo : R\$ 13,55
Proc. Elet. R\$ 3,10 - Selo : 0260.01.1300003.11860 - Valor do Selo: R\$ 0,30

...Continua no Verso...

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0036149-67

36.149/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 25 de Novembro de 1994

FLS.
02
VERSO

MATRÍCULA
36.149/2

...Continuação do Anverso...

AV-07-36.149.- (Prot.162.351/1-O, em 22/03/2017).- **INDISPONIBILIDADE:22/03/2017.- CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201703.1514.00254883-IA-390, em 16/03/2017, Processo nº 50593073120134047 100, emitido e aprovado por JULIO CARDOSO FERREIRA, RS-da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de CRIS & DANI COMERCIO DE MASSAS ALIMENTICIAS LTDA -EPP, CNPJ nº. 272.021.510-49, conforme código HASH: 6fda.eff7.1c3d.12cf.66fc.200b.63c3.ba14.38be.3fe9.-
Guaíba, 22/03/2017 .- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: Nihil - **Selo :** 0260.03.1700001.01833 - **Valor do Selo :** Nihil
Proc. Elet. Nihil - Selo : 0260.01.1600006.27461 - **Valor do Selo:** Nihil
Provimento nº. 34/2008-CGJ-RS e Parecer nº. 029/2008-TJ (RQPJ)

AV-08-36.149.- (Prot. 165.188/1-P, em 22/12/2017).- **ARROLAMENTO: 22/12/2017.- CERTIFICO**, conforme Ofício da Receita Federal, expedido em 15/12/2017, Requisição nº. 17.00.03.40.72, nos termos dos arts. 64 e 64-A da Lei nº. 9.532 de 10/12/1997, e no § 5º do art. 64 da Lei nº. 9.532, de 10/12/1997, fica o imóvel da presente matrícula, na ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada Via Ofício, à unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo de quarenta e oito horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição prevista no art. 9º do Decreto-Lei nº. 2.303, de 21 novembro de 1996, observada a conversão a que se refere o art. 3º, inciso I, da Lei nº. 9.249 de 26 de dezembro de 1995, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência de dano ao Erário que vier a ser causado pela omissão ou inexatidão da comunicação.-
Guaíba, 26/12/2017.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 33,65 - **Selo:** 0260.03.1700005.04169 - **Valor do Selo:** R\$ 2,70
Proc. Elet. R\$ 4,50 - Selo: 0260.01.1700003.29027 - **Valor do Selo:** R\$ 1,40

AV-09-36.149.- (Prot. 165.807/ 1-P, em 06/03/2018).- **INDISPONIBILIDADE: 06/03/2018.- CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201802.2709.00454198-IA-310 em 26/02/2018, Processo nº. 00002282201250 40010, emitido por GIOVANA INACIO GUIMARÃES, RS - 10ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, e aprovado por SHEILA SPODE, RS- 10ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de CRIS & amp; DANI COMERCIO DE MASSAS ALIMENTICIAS LTDA - EPP, CNPJ. nº. 05.700.359/0001-95, conforme código HASH: 4899.76a4.6f3e.835e.46f0.71dd.473d.453e.c6f7.6347.-----**...Continua na Folha 03.**

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0036149-67

36.149/3




OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

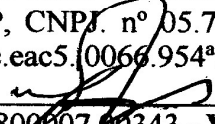
FLS.
03

MATRÍCULA

Guaíba, 25 de Novembro de 1994

36.149/3

...Continuação da Folha 02... Guaíba, 06/03/2018.- Ass.: 
Emol.: Nihil - Selo: 0260.04.1800001.00460 - **Valor do Selo:** Nihil
Proc. Elet. Nihil - Selo: 0260.01.1700003.41374 - **Valor do Selo:** Nihil
Provimento nº. 34/2008-CGJ-RS e Parecer nº. 029/2008-TJ (RQPJ)

AV-10-36.149.- (Prot.167.863 /1-P, em 16/11/2018).- **INDISPONIBILIDADE:** 19/11/2018.- **CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201811.0914.00648414-IA-209 em 09/11/2018, Processo nº 00214019120155040002, emitido e aprovado por Claudia Zenker Lewandowski da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de CRIS & DANIELA COMERCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA - EPP, CNPJ. nº 05.700.359/0001-95, conforme código HASH: 3897.1783.68ª3.51cd.5f96.670c.eac5.0066.954ª.7600. Valter Müller Gomes
Guaíba, 19/11/2018.- Ass.:  REGISTRADOR
Emol.: Nihil - Selo : 0260.04.1800007.00343 - **Valor do Selo :** Nihil
Proc. Elet. Nihil - Selo : 0260.01.1800003.42137 - **Valor do Selo:** Nihil
Provimento nº.34/2008-CGJ-RS e Parecer nº. 029/2008-TJ (RQPJ)

AV-11-36.149.- (Prot. 168.617/1-P, em 06/03/2019).- **ARRESTO:** 06/03/2019.- **EXEQUENTES:** LUCAS LEONARDO PACHECO DA SILVA, inscrito no CPF nº. 030.209.000-26, RAQUEL DOS SANTOS FERNANDES, inscrita no CPF nº. 014.527.120-00, JANE FINKLER, inscrita no CPF nº. 003.877.090-37, e DIEGO TOMAZ RODRIGUES DA ROSA, inscrito no CPF nº. 027.626.470-37.- **EXECUTADOS:** THIAGO SIQUEIRA MARQUES, inscrito no CPF nº. 009.386.110-97, DANIELA BITENCOURT DOS SANTOS, inscrito no CPF nº. 771.923.460-04, RONALDO MOTTA SANTOS, inscrito no CPF nº. 426.100.010-53, RAFAEL AMARO MARQUES, inscrito no CPF nº. 853.208.030-87, AURI DE MELO MARQUES inscrito no nº. 272.021.510-49, TANIA MARIA SIQUEIRA, inscrita no CPF nº. 676.813.790-53, ALMIR UBIRAJARA CORREA, inscrita no CPF nº. 369.586.700-00, MA INDUSTRIA E COMERCIO DE PÃES E BOLOS EIRELI, inscrita no CNPJ nº. 15.549.984/0001-31, TAAUGE COMERCIO DE MASSAS LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº. 94.040.102/0001-84; CRIS & DANIELA COMERCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-EPP, inscrita no CNPJ nº. 05.700.359/0001-95, e MOTTA DISTRIBUIDORA EIRELI, inscrita no CNPJ nº. 28.283.946/0001-21.- **TÍTULO:** Mandado de Arresto - Execução Trabalhista, número de ordem 00200996420195040203, Protocolo de Arresto PH000254686, expedido em 06/03/2019, pelo Juiz do Trabalho Substituto Cesar Zucatti Pritsch, do Tribunal do Trabalho da 4ª Região-Comarca de Canoas/RS, 3ª Vara do Trabalho de Canoas.- **VALOR:** R\$5.109.678,15.- ...Continua no Verso...

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0036149-67

36.149/3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 25 de Novembro de 1994

FLS.
03
VERSO

MATRÍCULA
36.149/3

...Continuação do Anverso.

Guaíba, 13/03/2019.- Ass.: Bela Vivian Rose Beck Gomes

Emol.: R\$ 1.797,70 - Selo : 0260.09.1700006.00299 = R\$ 61,40

Concedido AJG conforme artigo 98 § 1º, IX da Lei nº13.105, de 16/03/2015.-

pAV-12-36.149.- (Prot. 168.794/1-Q, em 02/04/2019).- **INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.201903.2609.00751591-IA-051, em 26/03/2019, Processo nº.00201816020175040205, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/RS - Porto Alegre/RS - Juiz Auxiliar de Execução e Precatórios, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome da da **PROPRIETÁRIA**: CRIS & DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob nº 05.700.359/0001-95.

Guaíba, 02/04/2019.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.1900004.00070 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.1900004.01713 = NIHIL

AV-13-36.149.- (Prot. 168.797/1-Q, em 02/04/2019).- **INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.201903.3119.00757579-IA-620, em 31/03/2019, Processo nº.00207494820185040203, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/RS - Canoas/RS - 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, que a mesmo(a) determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome da **PROPRIETÁRIA**: CRIS & DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob nº 05.700.359/0001-95.-

Guaíba, 02/04/2019.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.1900004.00071 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.1900004.01714 = NIHIL

AV-14-36.149.- (Prot. 168.799/1-Q, em 02/04/2019).- **INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.201904.0116.00758761-IA-170, em 01/04/2019, Processo nº.00202095720195040205, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/RS - Canoas/RS - 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, que o mesmo(a) determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome do(a) **PROPRIETÁRIA**: CRIS & DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob nº 05.700.359/0001-95.-

Guaíba, 02/04/2019.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.1900004.00072 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.1900004.01715 = NIHIL

...Continua na Folha 04...

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0036149-67

36.149



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 25 de novembro de 1994.

FLS.

04

MATRÍCULA

36.149

...Continuação da Folha 03...

AV-15-36.149.- (Prot. 174.135/1-R, em 13/08/2021).- **INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202011.1814.01375488-IA-550, em 30/10/2020, Processo nº.00213785620175040203, emitida pelo LEANDRO CACERES SOUZA, da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, que o mesmo(a) determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome do(a): **PROPRIETÁRIA: CRIS & DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob nº 05.700.359/0001-95.-

Guaíba, 19/08/2021.- Ass.: VIVIAN ROSE BECK GOME.

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.1900007.13971 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2100001.17943 = NIHIL

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-16-36.149.- (Prot. 174.177/1-R, em 18/08/2021).- **INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202108.1719.01771782-IA-309, em 17/08/2021, Processo nº.00202061120195040203, emitida pelo GIOVANI PEREIRA ÁVILA e aprovado por LUIZ FERNANDO BONN HENZEL, ambos da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS., que o mesmo(a) determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome do(a): **PROPRIETÁRIA: CRIS & DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob nº 05.700.359/0001-95, com sede

Guaíba, 19/08/2021.- Ass.: VIVIAN ROSE BECK GOME.

Emol.: R\$ 39,30 - Selo: 0260.04.1900007.13972 = R\$ 3,30

Proc. Elet.: R\$ 5,30 - Selo: 0260.01.2100001.17944 = R\$ 1,40

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-17-36.149.- **CERTIFICO**, conforme disposto no artigo 3º do Provimento 89 do CNJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 10022.2.36.149-62.-

Guaíba, 30/09/2022.- Ass.: Valter Müller Gome.

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2200001.09819 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2200001.09819 = NIHIL

AGNR

AV-18-36.149.- (Prot. 177.039/1-S, em 19/09/2022).- **PENHORA - EXEQUENTE: SAUDI PAULO BORGES**, inscrito no CPF nº 439.731.329-68.- **EXECUTADOS: TANIA MARIA SIQUEIRA**, inscrita no CPF nº 676.813.790-53, e **MA INDUSTRIA E COMERCIO DE PAES E BOLOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 15.549.984/0001-31.- **TÍTULO: Certidão de Penhora**, Processo: Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00201816020175040205, pelo Escrivão/Diretor Lucio Marsiaj de Oliveira, do Foro de Porto Alegre/RS, emitido em 16/09/2022, por Marcio Napp Martinez, conforme Protocolo de Penhora Online: PH000435398.- **VALOR: R\$7.859.218,29.-**

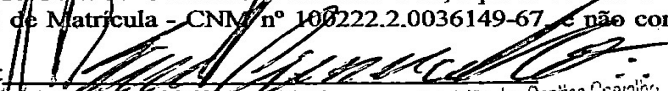
Guaíba, 29/09/2022.- Ass.: Valter Müller Gome.

Emol.: R\$ 2.212,90 - Selo: 0260.09.2100001.00564 = R\$ 81,00

Continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -

| | | | | |
|---|---|---------------------------------------|--------------------------|-----------|
| 36.149 |  | OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | CNM: 100222.2.0036149-67 | |
| | | COMARCA DE GUAÍBA - RS | CNM: 10022.2.0036149-62 | |
| | | Rua 20 de Setembro, 1199 | FLS. | MATRÍCULA |
| | | Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES | 04 | 36.149 |
| | | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | VERSO | |
| | | Guaíba/RS, 25 de novembro de 1994. | | |
| Concedido AJG conforme artigo 98, § 1, IX da Lei nº13.105 de 16/03/2015.- | | | | |
| <p>AV-19-36.149.- (Prot. 179.103/1-T, em 23/06/2023).- INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202306.1612.02761124-IA-720, em 16/06/2023, Processo nº.00201559720195040203, emitida e aprovada por Giovanni Pereira Avila da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, que o mesmo determina a INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de CRIS DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.05.700.359/0001-95.-</p> <p>Guaíba, 03/07/2023.- Ass.: </p> <p>Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.16046 = R\$ 4,40 Bel. Adão dos Santos Carvalho</p> <p>Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.37869 = R\$ 1,80 3º Subst. Cfe. Part. Int. nº</p> <p>Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO</p> | | | | |
| <p>AV-20-36.149.- (Prot. 180.444/1-U, em 07/12/2023).- RETIFICAÇÃO - CERTIFICO, na forma do Artigo 213, Alínea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973, alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para ficar constando que de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do CNJ e Provimento nº 33/2023-CGI, a presente matrícula passa a ter o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.0036149-67 e não como constou no AV-17-36.149.-</p> <p>Guaíba, 21/12/2023.- Ass.: </p> <p>Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2300002.02637 = NIHIL Bel. Adão dos Santos Carvalho</p> <p>Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2300002.02072 = NIHIL 3º Subst. Cfe. Part. Int. nº</p> <p>AGNR.-</p> | | | | |
| <p>AV-21-36.149.- (Prot. 180.444/1-U, em 07/12/2023).- INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202311.3018.03062706-IA-730, em 30/11/2023, Processo nº.50003028720188215001, emitido e aprovado por Silvia Cristina Rossato, do 2º Jdo da 2ª Vara Cível - F.R, Sarandi, em Porto Alegre/RS, que a mesma determina a INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de CRIS DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.05.700.359/0001-95.-</p> <p>Guaíba, 21/12/2023.- Ass.: </p> <p>Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2300002.02638 = R\$ 4,40 Bel. Adão dos Santos Carvalho</p> <p>Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2300002.02073 = R\$ 1,80 3º Subst. Cfe. Part. Int. nº</p> <p>Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO</p> | | | | |

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Guaíba-RS, sexta-feira, 13 de março de 2026, às 10:57:14.

EMOLUMENTOS: NIHIL

Certidão Matrícula 36.149 - 8 páginas: NIHIL (0260.04.2600001.03707 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: NIHIL (0260.03.2500004.09112 = NIHIL)

Assinado digitalmente por: VALTER MULLER GOMES:03494586004, assinado em: 13/03/2026 10:58:09 com certificado válido até: 24/07/2026 15:33:59.

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 3º Substituto
- () ALEXSANDRO DA SILVA DOS SANTOS - Escrevente Autorizado
- () GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado
- () PAULO JOSÉ RODZINSKI - Escrevente Autorizado

Rua Vinte de Setembro, 1199, Centro - Guaíba-RS - CEP:92.704-355 - Fone: (51) 3480-3790
 e-mail: certidoes@criguaiiba.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2026 00008688 18

