

O 14º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 111211.2.0233492-15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
233.492

ficha
01

14º Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 22 de julho de 2.020.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 26, localizado no 2º pavimento da TORRE 2 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ JARDIM BOTÂNICO, situado na Avenida dos Ourives nº 780, Saúde – 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: privativa 40,71m², comum 27,62m², total 68,33m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,001801319.

PROPRIETÁRIA: APARECIDA MARIA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, solteira, maior, porteira, RG nº 41925961-SSP/SP, CPF nº 355.997.098-92, domiciliada nesta Capital, residente em Rodovia Imigrantes nº 11272, Vila Guarani.

REGISTROS ANTERIORES: R.761 e 1574/Matr. 218.851 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 157.229.2429-5.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 17 de julho de 2020

Prenotação nº 795.053 de 30 de junho de 2020.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).

Prenotação nº 795.053 de 30 de junho de 2020.

Av.1/233.492, em 22 de julho de 2.020.

Conforme **R.762**, feito em 21 de agosto de 2018, na matrícula nº 218.851, o coeficiente de proporcionalidade correspondente ao imóvel desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do financiamento no valor de R\$139.644,57 pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).

Prenotação nº 873.324 de 18 de novembro de 2022.

Av.2/233.492, em 29 de novembro de 2.022.

Conforme certidão de 17 de novembro de 2022 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 6ª Vara Cível do Foro Regional – Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos nº 1019434-17.2021.8.26.0003 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ JARDIM BOTANICO, CNPJ nº 38.081.612/0001-29, em face de APARECIDA MARIA CONCEIÇÃO SILVA, CPF nº 355.997.098-92, os direitos sobre o imóvel desta matrícula, foram penhorados. Valor da dívida: R\$1.874,71 (um mil, oitocentos e setenta e quatro reais e setenta e um centavos). Depositária: Aparecida Maria

- continua no verso -

CNM: 111211.2.0233492-15

matrícula
233.492ficha
01
verso

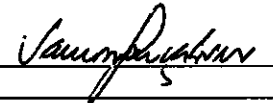
- continuação -

Conceição Silva, já qualificada.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).Prenotação nº 924.031 de 08 de julho de 2024.
Av.03/233.492, em 13 de maio de 2026.

Conforme requerimento de 14 de abril de 2026, enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 10394/2024 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se pelo valor de R\$218.436,81 (duzentos e dezoito mil, quatrocentos e trinta e seis reais, e oitenta e um centavos), em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lote 03/04, face não haver a fiduciante APARECIDA MARIA CONCEIÇÃO SILVA, CPF nº 355.997.098-92, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimada, nos termos dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e aprimorados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de 2023, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere os artigos 27 e 27-A, aprimorados pelo artigo 2º das mesmas Leis. Sendo o imóvel lançado com o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 04194-260.

Selo Digital: 111211331BJ001362436RP26K.

A Escr. Autª.  (Vanessa Angelo Gonçalves).

→

**14º Registro de Imóveis**

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A presente certidão foi extraída sob forma de documentação eletrônica mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da medida Provisória nº2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e da fé.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADO DIGITALMENTE)

São Paulo, 13 de maio de 2026

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

OBSERVAÇÃO

Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:

(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº13.012 de 24 de outubro de 1942).

(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1954 (Lei nº2.532, de 13 de janeiro de 1954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º registro de Imóveis.

Cartório	R\$: 42,22
Estado	R\$: 12,00
Ipesp	R\$: 8,21
Sinoreg	R\$: 2,22
Tribunal de Justiça	R\$: 2,90
Município	R\$: 0,86
MP	R\$: 2,03
Total	R\$: 70,44

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia,

acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br> disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.



Selo: 1112113C3RS001362437GR26Z



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2F7TC-JR592-VU3GL-QKX3H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

VANESSA ANGELO GONCALVES (CPF ***.981.698-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2F7TC-JR592-VU3GL-QKX3H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>