



Valide aqui este documento

CARTÓRIO ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N°: 9.324 CNM N° 027581.2.0009324-26 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL : "Lote 26 da Quadra 247", do loteamento denominado **"PARQUE ESTRELA D'ALVA XVII"**, deste município, com a área de **360,00m²**, confrontando pela frente com Rua 87, com 12,00mts; pelo fundo com lote 11, com 12,00mts; pelo lado direito com lote 27, com 30,00mts; e pelo lado esquerdo com lote 25, com 30,00mts . **PROPRIETÁRIO: ROBERTO DE OLIVEIRA CAMPOS** , brasileiro, diplomata, casado sob o regime da comunhão de bens com **MARIA STELA TAMBELINI DE OLIVEIRA CAMPOS** , CI-7.833.954-SSP/DF, CIC-005.672.137-49, residentes na Inglaterra e domiciliados no Brasil. **N° DO REGISTRO ANTERIOR : R-01=601 do L°-2D CRI** Desta Cidade.

R-01=9.324 - Em Virtude de Falecimento de **ROBERTO DE OLIVEIRA CAMPOS** , acima qualificado, cujo inventário e conseqüente partilha esta julgado por sentença que transitou em julgado proferida aos 01.10.2002, pelo Mmo. Juiz de Direito da Circunscrição Judiciária do Rio de Janeiro, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro e ainda conforme Formal de Partilha expedido pelo Cartório de Órfãos e Sucessões da mesma circunscrição, fo ½ deste imóvel atribuído a viúva meeira: **MARIA STELA TAMBELINI DE OLIVEIRA CAMPOS** , brasileira, viúva, do lar, CIC-103.742.227-97, residente e domiciliada no Rio de Janeiro. Em 16.01.2003. O Sub Oficial GGSilva.

R-02=9.324 - Em Virtude da mesma sucessão a que faz referência o R-01=9.324, foi 1/6 deste imóvel atribuído ao herdeiro: **ROBERTO DE OLIVEIRA CAMPOS JUNIOR** , brasileiro, divorciado, engenheiro, CIC-053.427.597-49, CI-1.785.963-IFP, residente e domiciliado no Rio de Janeiro. Em 16.01.2003. O Sub Oficial GGSilva.

R-03=9.324 - Em Virtude da mesma sucessão a que faz referência o R-01=9.324, foi 1/6 deste imóvel atribuído ao herdeiro: **SANDRA TERESA TAMBELINI DE OLIVEIRA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YJEV-QCSK5-KAM9N-J7A8R>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CARTÓRIO ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YJEV-QCSK5-KAM9N-J7A8R>

CAMPOS , brasileira, do lar, CIC-172.381.967-00, residente e domiciliada no Rio de Janeiro. Em 16.01.2003. O Sub Oficial GGSilva.

R-04=9.324 - Em Virtude da mesma sucessão a que faz referência o R-01=9.324, foi 1/6 deste imóvel atribuído ao herdeiro: **LUIZ FERNANDO DE OLIVEIRA CAMPOS** , brasileiro, administrador de empresas, separado judicialmente, CIC- 922.109.458-87, residente e domiciliado no Rio de Janeiro. Em 16.01.2003. O Sub Oficial GGSilva.

AV-05=9.324 - Faz-se esta averbação “ex-officio” para constar que o estado civil de Sandra Tereza Tambellini de Oliveira Campos e desquitada e ainda que o nome correto da mesma é: **SANDRA TERESA TAMBELLINI DE OLIVEIRA CAMPOS** . Em 09.07.2007. O Sub Oficial GGSilva.

R-06=9.324 - Por Escritura Pública de compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta cidade, no Livro 009 Folhas 149/151 em 28/09/2010, foi este imóvel alienado por seus proprietários acima qualificados pelo preço de R\$=6.000,00 comum com mais 05 unidades, a compradora: **ÁREA ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ 01.217.502/0001-31, com sede no SCIA Quadra 08 Conjunto 15 Lote 06 – Guará – Brasília-DF. **(Referente ao Título Protocolado neste CRI no Livro 1-A sob o número 18008 em 29/09/2010). (Valor da Avaliação R\$=24.000,00, comum com mais 05 unidades).** Emolumentos : Registro: R\$=56,00. Em 04.10.2010. O Sub Oficial GGSilva.

AV-07=9.324 - Pela proprietária deste imóvel **ÁREA ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitoria que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área de **53,68m²**, composta de **02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 circulação, 01 varanda e 01 área de serviço**. Tudo conforme planta e memorial descritivo aprovada pela Prefeitura Municipal local e elaborada sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Antonio ribeiro Borges, CREA-DF nº 1843/D. Carta de Habite-se de número **378/2012**, expedida pela Prefeitura Municipal local em 17.08.2012. CND do INSS de número 001602012-23001297, CEI-51.208.92297/72 emitida em 15/10/2012 e válida até 13/04/2013, ART de número 1020120055082. **(Título Protocolado sob o número 24.021 do Livro 1A Folha-300 em 17.10.2012).** Emolumentos : Averbação R\$=63,44, Prenotação R\$=4,45, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. EM 23.10.2012. O Sub Oficial GGSilva.

R-08=9.324 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YJEV-QCSK5-KAM9N-J7A8R>

Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, programa minha casa, minha vida, Com Força de Escritura Pública de número 8.4444.0225257-9, lavrado em 17.01.2013, foi este imóvel vendido por sua proprietária: AREA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada, pelo preço de R\$=75.000,00, a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **RENEN FRANCISCO BARBOSA DOS SANTOS**, CI-2937.980 SESPDS/DF, brasileira, maior, trabalhador da construção civil, portador da CNH nº 05004739718 DETRAN/DF e do CPF 039.097.181-24, solteiro, residente e domiciliado em Condomínio Morada Colonial Rua A 330 Km Lote 11, Nova Colina, Brasília-DF, e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=75.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=0,21**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=17.960,00** . Financiamento concedido pela credora: **R\$=57.039,79** . O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 42ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número 24.886 do Livro-1B Folha-07vº em 17.01.2013). (Valor da Avaliação R\$=75.000,00). Emolumentos** : Registro R\$=219,82, Prenotação R\$=4,45, Taxa Judiciária R\$=9,64. EM 17.01.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-09=9.324 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=57.039,79**. Valor da garantia fiduciária de R\$=75.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=379,78**, que vence em 07.01.2013. **(Referente ao título Protocolado sob o número 24.886 do Livro-1B Folha-07vº em 17.01.2013). (Valor da Avaliação R\$=75.000,00). Emolumentos** : Registro R\$=219,82. EM 17.01.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-10=9.324 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 18/09/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** , através de sua procuradora **THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS**, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YJEV-QCSK5-KAM9N-J7A8R>

FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 1.581,65** (um mil quinhentos e oitenta e um reais e sessenta e cinco centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 79.082,50** (setenta e nove mil oitenta e dois reais e cinquenta centavos), conforme DUAM nº **2198041**, com recolhimento em 25/06/2018, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 209,29; ISS R\$ 10,46; Fundos R\$ 81,62. (**Protocolo nº 45.452 de 23/08/2018**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 12 de setembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-11=9.324 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE -
Procede-se a presente averbação em observância ao ofício nº **921/2019 - GERENCIAR ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS BRASÍLIA/DF** da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 032/2019 e 033/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-10 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 27,40; ISS 1,37; Fundos R\$ 10,96. Do que dou fé. (**Protocolo nº 50.486 de 21/01/2020**). Santo Antônio do Descoberto-GO, em 07 de fevereiro de 2020. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-12=9.324 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro 0197-E, às fls. 076/078, em 27/07/2023, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por seu bastante procurador substabelecido: ALEXANDRE DE SANTANA RIBEIRO, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.842.671-24, conforme os procuração e substabelecimentos lavrados no 2º Tabelião de notas e protesto Brasília-DF, nos Livros 3557-P, folhas 117/118 aos 05/04/2023, e nos Livros 3557-P, folhas 109/110 aos 14/04/2023, 3557-P, folhas 120/121 aos 14/04/2023 e Livro 3559-P, folhas 003/004 aos 18/04/2023, ao comprador **LUIS HENRIQUE SILVA MENDES**, brasileiro, nascido em 20/09/1992, solteiro, estudante, portador da carteira 3.033.356, emitida por SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.524.001-47, residente e domiciliado à Quadra 42 Lote 06, Centro, Santo Antônio do Descoberto/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 37.701,00** (trinta e sete mil e setecentos e um reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YJEV-QCSK5-KAM9N-J7A8R>

de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4090588**, em 26/07/2023, no importe de **R\$ 1.000,00** (um mil reais) , a CND Municipal nº **24708/2023**, chave eletrônica de identificação nº **AiAySZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 235c.361d.fe7f.24dc.fb2d.f002.0220.2eb4.c4f0.1706. Emolumentos: Registro R\$ 828,99; Fundos R\$ 176,16 e ISS R\$ 41,45. SELO: 04572307213043025430088. **(Protocolo nº 61.032 de 27/07/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 02 de agosto de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-13=9.324 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa MINHA, CASA MINHA VIDA, conforme Lei nº 14.620/2023, sob o contrato nº 8.4444.3206768-0, foi este imóvel alienado pelo proprietário LUIS HENRIQUE SILVA MENDES, qualificado acima, para o comprador **DAVYSSON JOSEMAR ALVES DA SILVA** , brasileiro, nascido em 28/12/1996, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade nº 4042800, expedida por SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 075.199.571-10, e-mail: DAVYSSONJ@GMAIL.COM e residente e domiciliado em Q Quadra 73 Lote 03, 0, Centro em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 142.000,00** (cento e quarenta e dois mil reais) . A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 63.850,00** (sessenta e três mil e oitocentos e cinquenta reais) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 43.500,00** (quarenta e três mil e quinhentos reais) ; valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 34.650,00** (trinta e quatro mil e seiscentos e cinquenta reais) ; valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 63.850,00** (sessenta e três mil e oitocentos e cinquenta reais) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 142.000,00** (cento e quarenta e dois mil reais) . Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4107540**, em 04/12/2023, no importe de **R\$ 2.361,13** (dois mil trezentos e sessenta e um reais e treze centavos) , bem como a CND Municipal nº **35178/2023**, chave eletrônica de identificação

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YJEV-QCSK5-KAM9N-J7A8R>

nº **4QKISZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: b6af.6037.a024.b860.d233.00a4.36ab.b7a4.dce6.df8e. Emolumentos (PMCMV): 1ª Aquisição: Registro R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. SELO: 04572312015503828920008. **(Protocolo nº 62.346 de 04/12/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 13 de dezembro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-14=9.324 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-13=9.324**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 142.000,00** (cento e quarenta e dois mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 63.850,00** (sessenta e três mil e oitocentos e cinquenta reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 4.7500% a.a.; Taxa Efetiva 4.8548% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 348,80** (trezentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 08/01/2024. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV): 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 581,19; ISS R\$ 29,06; Fundos R\$ 123,50. SELO: 04572312015503828920008. **(Protocolo nº 62.346 de 04/12/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 13 de dezembro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-015=9.324 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01008.00247.00026.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: **04572505212955925640018**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572505213443525430008**. **(Protocolo nº 69.523 de 20/05/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-016=9.324 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 12/05/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844443206768**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE**

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YJEV-QCSK5-KAM9N-J7A8R>

DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. - Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM n.º 4981565, paga em 04/04/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$143.235,76** no importe de R\$2.864,72; CND Municipal; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo na presente data, conforme código HASH:at21c1sgmb, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei n.º 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 558,84; ISS R\$ 27,94 e Fundos R\$ 135,53. **SELO: 04572505213031625760006. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505213443525430008. (Protocolo nº 69.523 de 20/05/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei n.º 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei n.º 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma ou apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **21 de maio de 2025.**

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui este documento

CARTÓRIO ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial
Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YJEV-QCSK5-KAM9N-J7A8R>

Pedido de Certidão	nº	69.523, de 21/05/2025
Emolumentos	R\$	88,84.
Taxa Judiciária	R\$	19,17.
Valor Iss	R\$	4,44.
Fundos Estaduais	R\$	21,55.
Valor Total	R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572505212925134420022



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

