

matrícula
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
98.150

ficha

1

Em 25 de abril de 2003

IMÓVEL:- Apartamento nº 161, situado no decimo sexto andar do BLOCO 01, parte integrante do empreendimento denominado "RESIDENCIAL PALERMO", com acesso pelo nº 280 da Rua Helena Aparecida Secol, contendo dois dormitórios, sala de jantar e estar, varanda, cozinha, banheiro e área de serviço; tendo a área privativa real de 60,595m²., área real comum de 34,435m²., totalizando a área real construída de 95,030m²., equivalente a uma fração ideal de 0,390625% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio; ao apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva localizada nos subsolos 1 e 2 do empreendimento, cuja área encontra-se incluída na respectiva área comum. O "RESIDENCIAL PALERMO" esta construído em terreno com a área de 3.800,85m²., na Chácara Silvestre.

CADASTRO MUNICIPAL:- 033.124.043.000 - 033.124.044.000 e 033.124.045.000 (referentes ao terreno)

PROPRIETARIOS:- ROSÂBELA SOARES DA PAIXÃO, brasileira, separada judicialmente, gerente administrativo, RG. 25.651.502-5-SP e CID n.º 182.877.668-85, residente e domiciliada na Rua Paramaribo 99, Jardim das Nações, em Diadema, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- Registros nºs. 612 e 781, feitos na Matrícula nº 91.174, aberta em 18 de maio de 2001, desta Serventia onde a Instituição de Condomínio acha-se registrada sob o nº 721, nesta data.

O Oficial Designado,

(HEITOR BECHELTI)

AV.1, em 25 de abril de 2003.

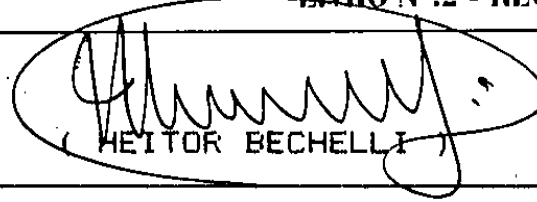
Conforme Registro nº 613, feito na Matrícula nº 91.174 desta Serventia, procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta Matrícula, encontra-se onerado com HIPOTECA a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, para garantir dívida no valor de R\$55.000,00, com prazo de amortização de 240 meses.

* CONTINUA NO VERSO *

matrícula	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	ficha
98.150		1
		verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

O Oficial Designado,


HEITOR BECHELLI

AV.2, em 22 de fevereiro de 2016.

Prenotação nº 454.830, de 02 de fevereiro de 2016.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 11 de fevereiro de 2016, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Escrivão Diretor do 8º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Márcio Ribeiro Skliutas, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1025368-63.2014.8.26.0564, constando como exequente o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALERMO, CNPJ/MF nº 05.639.164/0001-87, e como executado JOÃO CARLOS RODRIGUES, CPF/MF nº 014.456.838-14, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Rosângela Soares da Paixão, anteriormente qualificada, cuja responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo nos termos da r. decisão proferida aos 01 de junho de 2015, as folhas 98/99, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$11.745,61, e figurando o executado como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.3, em 16 de outubro de 2019.

Prenotação nº 516.411, de 02 de outubro de 2019.

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 30 de agosto de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Gustavo Dall'Olio, extraído dos autos da ação de execução civil, processo nº 1025368-63.2014.8.26.0564, é feita esta averbação para constar o CANCELAMENTO da PENHORA averbada sob o nº 2, nesta matrícula, restando o imóvel livre da referida constrição.

O Escrevente Autorizado,


MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Em 02 de agosto de 2022

Av.4, em 02 de agosto de 2022.

Prenotação nº 567.814, de 14 de julho de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 14 de julho de 2022, pela servidora do 6º Ofício Cível desta Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Lilian de Andrade Ribeiro Ongaro, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, nº de ordem 1029403-56.2020.8.26.0564, constando como exequente RESIDENCIAL PALERMO; como executado JOÃO CARLOS RODRIGUES, e, como terceira CAIXA ECONOMICA FEDERAL, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Rosângela Soares da Paixão, anteriormente qualificada, cuja responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo nos termos da r. decisão proferida aos 08 de junho de 2022, às folhas 114/115, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$19.777,92 e figurando o executado como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV4M9815022M.

A Escrevente Autorizada,


NATÁLIA LEONEL MEDINA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO