



Valide aqui
este documento



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 753.020 08:32:23

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0118516-45

2º ~~Ofício de~~ Registro de Imóveis

MATRÍCULA

118.516

FICHA

01

Uberlândia - MG, 07 de dezembro de 2016

IMÓVEL - Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Chácaras Tubalina e Quartel, no Reloteamento Unistella, na Rua Aguapés n.º 800, constituído pelo apartamento 104, localizado no térreo/primeiro pavimento do bloco 11 do condomínio residencial Parque Unistella, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 41,14m² de área privativa principal, 10,80m² de área comum de divisão não proporcional descoberta, correspondente à vaga de garagem n.º 173, 6,856m² de área comum de divisão proporcional, 58,796m² de área total e 0,004046986 de fração ideal do terreno, o qual é designado pelo lote n.º 165A, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se partindo de um ponto localizado entre a Gleba 167 e a Rua Aguapés e segue por noventa e seis metros e vinte (96,20) centímetros confrontando com a Gleba 167; deste vira-se à esquerda e segue por cento e seis (106,00) metros confrontando com as Glebas 157 e 158; deste vira-se à esquerda e segue por cento e seis metros e sessenta e sete (106,67) centímetros confrontando com a Área Dominial; deste vira-se à esquerda e segue por cento e seis metros e seiscentos e cinco (106,605) milímetros confrontando com a Rua Aguapés, chegando ao ponto de início da descrição deste perímetro; com a área de 10.771,04m².

PROPRIETÁRIA - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mário Werneck n.º 621, 1º andar, CNPJ 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 118.169, livro 02 deste Ofício. Protocolo n.º 332.370 de 14/11/2016. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida, Emol.: R\$8,51, Recompe: R\$0,51, TFJ.: R\$2,84, Total: R\$11,86. DOU FÉ.

AV-1-118.516-07/12/2016- Certifico que conforme averbação n.º 01 da matrícula n.º 118.169, livro 02 deste Ofício, consta em favor do imóvel objeto desta matrícula **servidão de passagem** a ser exercida no imóvel matriculado sob o n.º 92.159, livro 02 deste Ofício. A referida servidão é constituída em caráter permanente e irremovível, passando ativa e passivamente aos sucessores dos contratantes nos imóveis serviente e dominante, conforme **averbação n.º 03** da matrícula 96.184, livro 02 deste Ofício, datada de 24/05/2016. DOU FÉ.

AV-2-118.516-07/12/2016- PROT. 332.369-14/11/2016. Certifico que a convenção de condomínio do residencial Parque Unistella foi registrada no livro 03 - Auxiliar, sob o n.º 16.278 deste Ofício, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$6,77, Recompe: R\$0,41, TFJ.: R\$2,26, Total: R\$9,44. (P.413, n.º 9.282). DOU FÉ.

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68KG8-9SAK8-AAHR8-AUXEJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

continuação

Página 2

CNM: 032573.2.0118516-45

2º ~~Ofício de~~ Registro de Imóveis

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-3-118.516-07/12/2016- PROT. 332.374-14/11/2016. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, com alvará de licença n.º 006846/2015, datado de 17/06/2016, válido até 17/12/2020. Incorporação Imobiliária registrada sob o n.º 04 da matrícula 118.169, livro 02 deste Ofício. Nos autos da referida incorporação consta em nome da incorporadora MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ 08.343.492/0001-20, a existência das seguintes **Certidões Positivas**: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, inclusive Contribuições Sociais, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, datada de 04/07/2016; Certidão Positiva de Situação Tributária e Fiscal, relativa à contribuinte, expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal local, datada de 10/10/2016; Certidão Positiva de Débitos - Plena Pessoa Jurídica, expedida pela Secretaria de Finanças e Secretaria Adjunta de Arrecadações da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte-MG, datada de 31/10/2016; Certidão Positiva expedida pelo Cartório Distribuidor de Títulos para Protesto de Belo Horizonte-MG, datada de 01/11/2016; Certidão Positiva expedida pelo 2º Tabelionato de Protesto de Títulos de Belo Horizonte-MG, datada de 01/11/2016; Certidão Positiva expedida pelo 3º Tabelionato de Protesto de Títulos de Belo Horizonte-MG, datada de 03/11/2016; Certidão Positiva expedida pelo 4º Tabelionato de Protesto de Documentos de Dívida de Belo Horizonte-MG, datada de 01/11/2016; Certidão Positiva de Distribuição Regional - Ações e Execuções, expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária de Minas Gerais - Capital e Subseções, datada de 04/11/2016; Certidão Cível Positiva expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Comarca de Belo Horizonte-MG, datada de 23/09/2016; Certidão Cível Positiva expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Comarca de Uberlândia-MG, datada de 02/06/2016; Certidão Cível Positiva expedida pelo Poder Judiciário de Minas Gerais - PJe Processo Judicial Eletrônico, Comarca de Uberlândia-MG, datada de 05/10/2016; Certidão Positiva Eletrônica de Ações Trabalhistas expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região (Minas Gerais), datada de 31/10/2016; Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho, datada de 31/10/2016, conforme averbação n.º 05 da matrícula 118.169, livro 02 deste Ofício. A incorporação está submetida ao **Patrimônio de Afetação**, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei n.º 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/04, conforme averbação n.º 06 da matrícula 118.169, livro 02 deste Ofício. A presente matrícula poderá ser encerrada nas hipóteses previstas em lei. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$6,77, Recomepe: R\$0,41, TFJ.: R\$2,26, Total: R\$9,44. AC. DOU FÉ.

Continua na ficha 02

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68KG8-9SAK8-AAHR8-AUXEJ>



Valide aqui
este documento

Pedido nº 753.020 08:32:23

CERTIDÃO

Página 3

CNM: 032573.2.0118516-45
2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
118.516	02

Uberlândia - MG, 23 de agosto de 2017

AV-4-118.516-23/08/2017- PROT. 341.670-16/08/2017. **HIPOTECA** - Certifico que conforme registro n.º 08 da matrícula n.º 118.169, livro 02, deste Ofício, efetuado em 23/08/2017, fica transportada para esta matrícula a hipoteca, nos seguintes termos: **DEVEDORA** - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mário Werneck n.º 621, 1º andar, CNPJ 08.343.492/0001-20, representada por seus procuradores Edmil Adib Antônio, CPF 020.918.508-29 e Eduardo Castelo Branco, CPF 180.484.858-18, conforme procuração lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 2.063, fls. 025/026. **CREDORA** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Ana Maria Barbosa Fernandes, CPF 218.323.458-07, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, livro 3.198-P, fls. 029/030, e substabelecimento lavrado no Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais do 17º Subdistrito de Bela Vista - São Paulo-SP, livro 051, fls. 017/018. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida N.º 8.7877.0132465-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64, e na forma da Lei n.º 11.977/2009; datado de São Paulo-SP, 18/05/2017, devidamente assinado pelas partes na forma legal, este imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca para garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo concedido à devedora para construção do empreendimento Parque Unistella - Módulo I, nas seguintes condições: **VALOR DA DÍVIDA** - A credora concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R\$10.952.615,38. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO** - SAC-Sistema de Amortização Constante. **TAXA DE JUROS AO ANO** - Nominal: 8,0000% e Efetiva: 8,3000%. **PRAZO** - O prazo de construção/legalização é de 36 meses, e o prazo de amortização é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no Cronograma Físico-Financeiro do Empreendimento para o término da obra. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1º da Lei n.º 6.015/73. (P.421, n.º 9.460). MPR. DOU FÉ.

AV-5-118.516-22/11/2017- PROT. 344.486-08/11/2017. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara local, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201711.0812.00397832-IA-650, datado de 08/11/2017, extraído dos autos do Processo n.º 00016365420125030104, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade da executada MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ 08.343.492/0001-20. Código Fiscal: 4135-0-10 Qtd: 1. Isento de emolumentos. (P.424, n.º 9.520). DOU FÉ.

AV-6-118.516-22/11/2017- PROT. 344.513-09/11/2017. Certifico que o MM. Juiz

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68KG8-9SAK8-AAHR8-AUXEJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

continuação

Página 4

CNM: 032573.2.0118516-45

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

do Trabalho da 4ª Vara local, via Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 201711.0816.00398233-TA-560, datado de 08/11/2017, extraído dos autos do Processo n.º 00016365420125030104, determinou o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 05 desta matrícula. Código Fiscal: 4141-8-10 Qtd: 1. Isento de emolumentos. (P.424, n.º 9.520). ESE. DOU FÉ.

AV-7-118.516-19/06/2019- PROT. 365.546-07/06/2019. A requerimento datado de 06/05/2019 e conforme Certidão da Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local, datada de 03/06/2019, procede-se a esta averbação para constar que em 01/04/2019 foi fornecido o habite-se n.º 12963/2018 e nesta mesma data efetuado o lançamento da construção do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Aguapês n.º 800 (Ap. 104, bl. 11), com a área construída de 48,00m² e com o valor venal estipulado em R\$13.325,01. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.04.0201.01.02.0001.0163. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 12.424/2011 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4147-5 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$101,70, Recomepe: R\$6,10, ISSQN: R\$2,04, TFJ.: R\$41,53, Total: R\$151,37. Selo de Fiscalização Eletrônico: CWY17310, Código de Segurança: 3501-8734-6466-2653. (P.443, n.º 9.907). DOU FÉ.

AV-8-118.516-19/06/2019- PROT. 365.546-07/06/2019. Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada a CND/INSS da Secretaria da Receita Federal n.º 000802019-88888705, datada de 22/04/2019, referente à área residencial de obra nova de 14.712,19m² do condomínio Residencial Parque Unistella. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 12.424/2011 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$8,08, Recomepe: R\$0,48, ISSQN: R\$0,16, TFJ.: R\$2,69, Total: R\$11,41. Selo de Fiscalização Eletrônico: CWY17310, Código de Segurança: 3501-8734-6466-2653. (P.443, n.º 9.907). TRAM. DOU FÉ.

AV-9-118.516-27/07/2020- PROT. 379.751-15/07/2020, reapresentado em 23/07/2020. Conforme item 1.7 do Contrato por Instrumento Particular, datado de 05/06/2020, abaixo registrado, a Caixa Econômica Federal autorizou o desligamento do imóvel retro descrito da hipoteca mencionada na averbação n.º 04 desta matrícula. Código Fiscal: 4140-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$33,50, Recomepe: R\$2,01, ISSQN: R\$0,67, TFJ.: R\$11,05, Total: R\$47,23. Selo de Fiscalização Eletrônico: DVX43796, Código de Segurança: 6914-3313-9206-1869. DOU FÉ.

Continua na ficha 03

Continua na página 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68KG8-9SAK8-AAHR8-AUXEJ>



Valide aqui
este documento

Pedido nº 753.020 08:32:23

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0118516-45

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

118.516

FICHA

03

Uberlândia - MG, 27 de julho de 2020

R-10-118.516-27/07/2020- PROT. 379.751-15/07/2020, reapresentado em 23/07/2020. TRANSMITENTE - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Avenida Professor Mário Werneck n.º 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, representada por sua procuradora Adrielly Cristina Militão da Silva Maia, CPF 015.328.826-45, conforme procuração lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 2.366, fls. 39/45. **ADQUIRENTE** - TAINA REGINA DA CUNHA, brasileira, solteira, nascida em 22/01/82, empregada doméstica, CI MG-12.465.739-PC-MG e CPF 072.763.256-60, residente e domiciliada na Rua Anitta Della Penna n.º 75, Bairro Cruzeiro do Sul, Uberlândia-MG. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - RECURSOS FGTS N.º 8.7877.0852376-9**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64 e na forma da Lei n.º 11.977/2009, datado de 05/06/2020, devidamente assinado pelas partes na forma legal. **VALOR DA COMPRA E VENDA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS - R\$125.847,61**, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor dos recursos próprios: R\$22.755,10; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$22.902,00; e Valor do financiamento concedido pela credora: R\$80.190,51. **AVALIAÇÃO FISCAL - R\$125.847,61**. Recolheu ITBI no Itaú, via internet em 10/07/2020; e apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local. Código Fiscal: 4540-1 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$768,32, Recompe: R\$46,10, ISSQN: R\$15,36, TFJ.: R\$378,42, Total: R\$1.208,20. Selo de Fiscalização Eletrônico: DVX43796, Código de Segurança: 6914-3313-9206-1869. DOU FÉ.

R-11-118.516-27/07/2020- DEVEDORA - TAINA REGINA DA CUNHA, retro qualificada. **CREDORA** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Larissa Resende Candido de Oliveira, CPF 073.389.366-09, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 3.339-P, fls. 063/064 e substabelecimento lavrado no Primeiro Serviço Notarial local, livro 2.135-P, fl. 119. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - RECURSOS FGTS N.º 8.7877.0852376-9**, datado de 05/06/2020, devidamente assinado pelas partes na forma legal. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA - R\$80.190,51**. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - R\$128.000,00**. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - Price**. **PRAZO TOTAL - Amortização: 360 meses**. **TAXA ANUAL DE JUROS - Nominal: 5,00% e Efetiva: 5,1161%**. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL - 07/07/2020**. **ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS - De acordo com o item 6.3 do referido contrato**. **ENCARGOS FINANCEIROS - De acordo com o item 05 do referido contrato**. **ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO TOTAL - R\$452,64**.

Continua no verso.

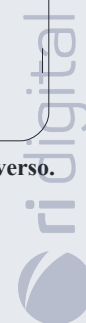
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68KG8-9SAK8-AAHR8-AUXEJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

continuação

Página 6

ONR

CNM: 032573.2.0118516-45

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R\$128.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO - Fica estabelecido o prazo de trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, a devedora aliena fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, nos termos e para os efeitos da Lei n.º 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Código Fiscal: 4517-9 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$639,13, Recomepe: R\$38,35, ISSQN: R\$12,78, TFJ.: R\$261,04, Total: R\$951,30. Selo de Fiscalização Eletrônico: DVX43796, Código de Segurança: 6914-3313-9206-1869. (P.456, n.º 10.177). SLKL. DOU FÉ.

AV-12-118.516-03/12/2025- PROT. 471.114-24/11/2025, reapresentado em 01/12/2025. Conforme consulta à base de dados dos Correios realizada em 02/12/2025, procede-se a esta averbação de ofício para constar que o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP 38.413-288. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 73. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: JPR68513, Código de Segurança: 8902-3236-0335-4838. DOU FÉ.

AV-13-118.516-03/12/2025- PROT. 471.114-24/11/2025, reapresentado em 01/12/2025. A requerimento datado de Florianópolis, 24/11/2025, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4, quadra 04, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, que instruiu o seu pedido com a certidão de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$134.991,27. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$134.991,30. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 0081 0180785000569 em 18/11/2025. Código Fiscal: 4240-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.257,34, Recomepe: R\$169,91, ISSQN: R\$45,15, TFJ: R\$1.127,85, Fundos: R\$0,00. Total: R\$3.600,25. Selo de Fiscalização Eletrônico: JPR68513, Código de Segurança: 8902-3236-0335-4838. APLP. DOU FÉ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68KG8-9SAK8-AAHR8-AUXEJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na página 07



Valide aqui
este documento

Pedido nº 753.020 08:32:26

Página 7

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 118516. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Certifico ainda, que a partir de 31/03/2025 constitui condição necessária de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1º da Lei 15.424/04. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 03 de dezembro de 2025. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02, Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://assinador-web.onr.org.br>. Assinada digitalmente por Pricilla Stephany Rosa Oliveira - Escrevente. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$26,97 Recompe: R\$2,03 TFJ: R\$10,25 ISSQN: R\$0,54 - Total R\$39,79

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Registro de Imóveis
de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3

Selo Eletrônico nº JPR68524
Cód. Seg.: 8864.6676.4638.2329

Quantidade de Atos Praticados: 1
Luiz Eugênio da Fonseca Oficial
Emol. R\$29,00 - TFJ R\$10,25 - Valor Final R\$39,25
ISS R\$0,54
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68KG8-9SAK8-AAHR8-AUXEJ>