



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA

Bel. Oly Érico da Costa Fachin
Oficial Registrador

Página 1 de 2

67
P

4351

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 12 de novembro de 1976

FLS. 1

MATRICULA 4351

BAIRRO Jardim Itú.

IMÓVEL: Uma casa de alvenaria sob nº 226 da rua 71 e o respectivo terreno constituído do lote 22, da quadra 107, medindo 10,00m de frente, ao noroeste, à rua 71, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, onde entesta, ao sudeste, com propriedade de Oswaldo Barcellos da Silva, dividindo-se pelo sudoeste, com o lote 21, e, pelo nordeste, com o lote 23, todos de Oswaldo Barcellos da Silva, distanciados 41,00m da esquina formada com uma passagem para pedestres, pelo lado nordeste. PROPRIETÁRIOS: Jacob Künster, eletricitista, s/m Irene Müller Künster, comerciantes, brasileiros, CIC.078.153.280, domiciliados nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 41.927 as fls. 72 do livro 3AE, desta zona em data de 01.07.1975. O sub-oficial:

R.1.4351. Porto Alegre, 12.11.1976. Por escritura de 13.09.1976 do Cartório Distrital de Sarandi desta Capital, foi o imóvel vendido para Raul Chagas, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CIC.177.429.760/91, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$230.000,00. O sub-oficial:

A.2.4351. Porto Alegre, 30.03.1978. A requerimento de Raul Chagas, e prova hábil, em virtude de seu casamento com Lúcia Pinheiro Chagas, o mesmo passou ao estado civil de casado. O sub-oficial:

R.3.4351. Porto Alegre, 30.03.1978. Por escritura de 20.03.1978, do Cartório Distrital Sarandi, Raul Chagas, comerciante, s/m Lúcia Pinheiro Chagas, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC.177.429.760/91, venderam o imóvel para Miguel Vogl Klein, brasileiro, médico, casado, pelo regime de completa separação de bens com Sueli Peck Klein, aeroviária, brasileira, domiciliados nesta Capital, CIC.121.099.320/15 e 006.464.070/15, respectivamente, pelo preço de R\$250.000,00. O imóvel possui a área construída de 119,60m². O sub-oficial:

A.4.4351. Porto Alegre, 05.05.1978. Conforme petição de Miguel Vogl Klein e prova hábil, a rua 71, acima citada denomina-se atualmente rua Dante Poggetti. O sub-oficial:

A.5.4351. Porto Alegre, 28.08.1978. Em aditamento ao Registro nº 03, e conforme documento novamente apresentado, Sueli Peck Klein, acima qualificada, também é proprietária deste imóvel. Dat. 06. O sub-oficial:

R.6.4351. Porto Alegre, 02.05.1984. Por escritura de 15.12.1983, do 10º Tabelionato desta Capital, foi a metade ideal do imóvel vendida para Sueli Peck Klein, brasileira, aeroviária, CIC 006.464.070-15, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$125.000,00. Avaliação: R\$4.296.000,00. Dat. 7. A escrevente autorizada:

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
1V

MATRICULA
4351

R.7.4351.Porto Alegre,26.10.1984.Por escritura de 02.10.1984, do 10º Tabelião to desta Capital, foi o imóvel vendido para Cenedi Teixeira de Souza, brasileiro, desquitado, vendedor autônomo, CIC 027.145.740-68, domiciliado nesta Capital, pelo preço de CR\$14.000.000,00, a ser pago da seguinte forma: 12 prestações mensais e consecutivas, sendo as 10 primeiras no valor de CR\$1.000.000,00 cada uma, e as duas últimas no valor de CR\$2.000.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 01.11.1984 e as demais consecutivamente, todas representadas por notas promissórias, vinculadas à escritura mediante pacto comissório.Avaliação CR\$17.406.000,00.Dat.4. A escrevente autorizada:

AV.8.4351.Porto Alegre,24.07.1986.Por termo particular de 22.10.1985, a vendadora autorizou o cancelamento do pacto comissório mencionado no registro 7.Dat 02. O sub-oficial:

CONTINUA A FOLHAS

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art.19, Parágrafo 1º da Lei nº 6015/73. VERIFIQUEI NÃO EXISTIR ÔNUS NESTA DATA referente(s) ao imóvel desta matrícula.

Porto Alegre, 26 de setembro de 2011.

EmolumentosR\$ 13,00 + SELO: 0472.01.1100006.48688/48689 (R\$ 0,40)
Proces. Eletrônico R\$ 2,70 + SELO: 0472.01.1100006.48690 (R\$ 0,20)
Total -----> R\$ 15,30

(14:25:13)



Carlos Umberto S. dos Santos - Escrevente Autorizado