



Valide aqui  
este documento



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br  
Site: Itribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **16.965** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0016965-33

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 - BE	REGISTRO GERAL <i>Régina Schwanen</i>	Fls.: 212
MATRÍCULA Nº. 16965 09 de fevereiro de 1981 Imóvel: <u>A FRAÇÃO IDEAL de 0,009% do terreno situado à Avenida Atlântica, nesta cidade, com a área de 1.596,78m2, sobre o qual se acha construído, em condomínio, o Edifício Albany, e o APARTAMENTO nº 37, localizado no 3º andar ou 5º pavimento da mencionada edificação, correspondente à fração ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 120,72m2 e as demais características e dimensões constantes da planta de condomínio arquivada.-</u> Proprietários: OLYMPIO NUNES DA COSTA, do comércio e sua mulher ANA NAHYR NUNES DA COSTA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Londrina-PR, CPF nº 116.132.039-34.- Registro anterior nº 11948, fls. 12 do livro nº 3-E deste Ofício.-		
R-1-16965-Prot.22752 - 09.02.81.- Transmitentes: Olympio Nunes da Costa e sua mulher Ana Nahyr Nunes da Costa.- Adquirente: DARBY VALENTE, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado em Curitiba-PR, CPF nº 125.374.629-04.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 19.09.77,- 5º Ofício de Notas da cidade de Curitiba-PR, livro nº 319N/A, fls. 171.- Valor:- Cr\$180.000,00.- Dou fé <i>Régina Schwanen</i> p/o oficial.-		
AV.2-16965, 22 de Novembro de 2019. <b>INDISPONIBILIDADE:</b> Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 19.11.2019, emanada do Processo nº 50461638620194047000 da 1ª Vara Federal de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201911.1910.00995287-IA-209, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a DARBY VALENTE, CPF nº 125.374.629-04.- PROTOCOLO: Nº 292.621 de 19/11/2019. (JA) Emolumentos e selo isentos.- Selo de fiscalização: FNU54159-JBYL.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta <i>Luísa Steiner Schroeder</i>		
AV-3-16.965, 16 de junho de 2023.- <b>PENHORA:</b> Termo de Penhora datado de 19.04.2023, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0020540-65.2011.8.16.0001 da 16ª Vara Cível da		

LS

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/THYCX-WUJKV-9YHH7-GQSZS>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)

Página 1 de 3 - 26/06/2024 às 09:23:05



onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXR5 FW9XG QW9MK 3QTFD





Valide aqui  
este documento



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartorioibc.com.br  
Site: Itribc.com.br

CNM: 104232.2.0016965-33

Continuação da Matrícula N.º 16.965

Fls. 212 - V

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR.-

Exequente: ELFY ELIZABETH RITZDORF DE MELLO, CPF nº 068.766.929-49; MYRIAM MERCEDES DEKSIDLER, CPF nº 858.717.379-00 e REGINA RITZDORF WINCKLER, CPF nº 321.673.349-15.-

Executado: DARBY VALENTE, CPF nº 125.374.629-04 e SOCIEDADE EVANGELICA BENEFICENTE DE CURITIBA, CNPJ nº 76.575.604/0006-32,-

Valor da causa: R\$259.439,13 em 10/2021. Valor atualizado até 05/2023 para R\$290.279,26.-

Objeto: 50% do imóvel matriculado, pertencente ao executado.-

PROTOCOLO: N.º 323.788 de 01/06/2023. Emolumentos: R\$645,67.-

FRJ: R\$146,76 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GUK03643-5RH9.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Maria Carolina V. Minikoski  
Escrevente Registral

AV-4-16.965, 16 de junho de 2023.-

**INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 15.03.2022, emanada do Processo nº 00096367820148160001 da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 202203.1523.02053788-IA-760, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a DARBY VALENTE, CPF nº 125.374.629-04.-

PROTOCOLO: N.º 323.814 de 02/06/2023. Emolumentos e FRJ a serem verificados quando do cancelamento da indisponibilidade conforme Circular CGJ n. 235 de 18 de agosto de 2022.-

Selo de fiscalização: GUK03644-L5VJ.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Maria Carolina V. Minikoski  
Escrevente Registral

R-5-16.965, 23 de junho de 2024.-

**PENHORA:** Termo de Penhora datado de 21.05.2024, emanado dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0019059-92.2010.8.16.0004 da 7ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR.-

Exequente: COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.-

Executados: Espólio de DARBY VALENTE e SOCIEDADE EVANGELICA BENEFICENTE DE CURITIBA.-

Valor da causa: R\$537.075,92.-

PROTOCOLO: N.º 332.326 de 22/05/2024. Emolumentos: R\$752,88.-

FRJ: R\$171,12 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HDA64478-3SZG.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/THYCX-WUJKV-9YHH7-GQSZS>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)

Página 2 de 3 - 26/06/2024 às 09:23:05



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXR5 FW9XG QW9MK 3QTFD



Valide aqui  
este documento



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto  
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388  
Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartorioibc.com.br  
Site: 1ribc.com.br

### Continuação da certidão da matrícula 16.965.

Balneário Camboriú/SC, 26 de junho de 2024

Raissa Pasold Brasil Pizzatto – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HDA65341-IYC0**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/THYCX-WUJKV-9YHH7-GQSZS>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)

